滋賀県立大生協

住まいのカタログ

2027



県大生のためのお部屋さがしガイド

合格から入学まで、
県大生の住まいさがしと大学生活は
生協がまるごとサポートします











滋賀県立大学生協
住まいWebページ
最新情報を発信しています
あなたの住みたいお部屋が見つかる！
滋賀県立大学生協　住まい　検索

スマホからは
こちら

住まいLINEを友だち追加
住まいのご相談・お問合せも
LINEから住まい情報も発信しています
滋賀県立大生協 住まい2027

UNIV. CO-OP 滋賀県立大学生活協同組合
TEL.0749-25-4838 FAX.0749-25-4839
〒522-8533 滋賀県彦根市八坂町2500　(仲介) 滋賀県知事登録宅地建物取引業免許(3)第3488号

このカタログの 使い方

初めてのお部屋さがしでも安心！
このカタログを見ながら一歩ずつ進めていきましょう。

① 部屋さがし

まずは、住まいさがしのことを知ろう！

- 前期合格前予約
- 相談会スケジュール
- エリア・通学・相場
- お部屋さがしの流れ

P5〜10

② 物件を探す

エリア別におすすめ物件をご紹介。アイコンで設備をチェック！

- 物件情報の見方
- 大学生協指定学生会館
- エリア別物件情報
- エリアマップ（P50）

P11〜39

③ 部屋が決まったら

新生活までしっかりサポート！

- 引越し・家具家電レンタル
- 新生活用品
- 生協の新入生サポート
- 生協加入プラン

P40〜47

生協の住まいさがし ここがおすすめ

POINT 1

受験中から探せる 相談会場が大学内

学内の会場で住まい紹介をしています。物件見学の際も、大学スタートなので物件から大学までの距離感がつかみやすいです。実際に大学内を歩いて、入学後の大学生活をイメージしてみてください。

相談会場・営業日は裏表紙へ ▶

POINT 2

豊富な物件情報 学生目線の物件紹介

学生の生活をよく知る生協だからこそ、通学・生活・バイト・就活など、それぞれの学生生活のイメージに沿った物件をご提案いたします。

エリア別物件情報　P21〜39 ▶

POINT 3

生協だけが紹介する 学生専用マンション 大学生協 指定学生会館

初めて一人暮らしをする学生さんが「安心・安全・生活しやすい」よう配慮した、オートロック完備・24時間サポート体制の学生専用マンションです。生協だけが紹介する物件です。

大学生協指定学生会館　P12〜20 ▶

POINT 4

初期費用にやさしい 仲介手数料が 生協価格

生協の仲介手数料は「無料」「家賃の55%」「家賃の88%」のいずれかとなります。物件ごとの仲介手数料は、物件情報の右上の「仲介手数料」欄をご確認ください。

住まいにかかる費用　P11 ▶

生協の住まいサポートは ここが違う！



1 「合格前予約」で 受験中からお部屋を確保

合格発表日まで、お部屋を1室無料で確保します。早期にお部屋を確保できるので、合格後の入学準備に余裕が持てます。

前期合格前予約　P5 ▶



2 LINEで 気軽に住まい相談

住まいの問い合わせや空室確認など、お家にいながら空いた時間に気軽にご相談いただけます。

公式　滋賀県立大生協 住まい2027



3 遠方の方も安心！ オンラインでお部屋さがし

LINEのチャット・ビデオ通話を使って、住まい相談から契約手続きまで来店しないでお部屋さがしができます。住まいLINEからお問合せください。

お部屋さがしの流れ　P10 ▶



4 入試日の相談会で お部屋さがしをサポート

お子さんの受験中に、保護者の方向けの住まいや学生生活の相談会を開催します。会場等詳細は、住まいWeb・住まいLINEでお知らせします。

入試日大学生活相談会　P7 ▶



5 家具・家電も 「合格前予約」



お部屋が決まった後の生活用品購入は、入居まで時間がない中でかなりの時間を要する一大作業！生協の新生活用品なら、一人暮らしに特化した商品を合格前にキープできます！

知っておきたい「新生活準備の苦労談」は P42 ▶

6 留学生応援！ 家具家電レンタル

留学に行くことが決まっている方、入居時・退去時の手間を省きたい方は家具家電レンタルがおすすめです。商品は新品・中古から選べます。予算・期間にあわせてお選びください。

家具家電レンタル　P41 ▶

入学時の不安を解決！生協の新入生サポート P4 ▶

入学準備や学生生活がわかる！
生協主催「新入生・保護者説明会」

受験中・合格後・入学後の最新情報の受け取り&ご質問

「2027 新入生・保護者LINE」を友だち追加▶

「生協学生委員会とんがり」主催
「新入生歓迎企画」で 入学前に友だち作り

滋賀県立大学 生協学生委員会とんがり

@TONGARI_USP

入学が決まったらまずは 新入生・保護者説明会にご参加ください

全員参加推奨

生協主催の説明会です。毎年多くの新入生や保護者にご参加いただいています。
滋賀県立大学の先輩と滋賀県立大学生協が、入学準備や大学生活の不安や疑問にお応えします!
大学生活のスタートに必要な情報が1日でそろう説明会です。合格後速やかにご参加ください。

内容

食堂利用体験／現役学生による学内ツアー／
滋賀県立大生の学生生活／一人暮らし／大学生活のリスクと共済
食生活とミールシステム／滋賀県立大生にぴったりのパソコンとPC講座
加入の手続き方法と注意点／生協学生委員会について　など

先輩から準備のアドバイス、生活のリアルを聞こう!



参加者の声

学部の先輩からたくさんお話が聞けて、大学生活のイメージがぐっとつかめた(自宅生・人間福祉学部)
食堂の利用もでき、丁寧なキャンパスツアーで分かりやすかった。(自宅生・工学部)
保険の事は全く考えてなかったので、親と参加して相談できてよかった。(下宿生・人間文化学部)
不安なことを聴くために参加しましたが、新しく友人もできて満足です。(下宿生・環境科学部)
先輩の生の声を聞けてお話できたことで、安心感が感じられました。(自宅生・保護者)
いいところだなぁと思いました。皆さんしっかりしてて優しくて、安心して送り出せます。(下宿生・保護者)

日程

2026 12/19(土) 2027 2/20(土)
2027 3/14(日) 21(日) 22(月) 28(日)

各日 10:00〜15:00 (学内ツアーを含む)

※加入期日がありパソコンも数量限定なので、合格が決まったらなるべく早い日程にご参加ください

出欠の連絡はコチラ

出欠連絡

お友達づくりは 新入生歓迎企画におまかせ!

生協では、「生協学生委員会とんがり」主催の新入生歓迎企画を実施しております。
一人暮らしのお役立ち情報を楽しく学び交流する企画や、学科別に交流して入学前にお友達をつくる企画も開催予定。
ぜひご参加ください!

下宿生交流会で 一人暮らしのコツを聞こう!



学科別交流で 同じ学科の友達を作ろう!



参加予約必須
詳細・申込はコチラ

新歓企画

受験生応援! 前期合格前予約

「合格前予約」は、合格発表日まで、気に入ったお部屋を 1室無料で確保 できます(対象物件)
合格したら、「予約をしたお部屋を必ず契約すること」が前提の予約です。不合格以外のキャンセルはできません。

メリット

- 早期にお部屋を確保できるので安心できる
- 合格後の入学準備に余裕が持てる

デメリット

- 対象の物件からしかお部屋を選べない
- お部屋の内覧ができない場合がある

合格前予約の流れ

1 相談・見学
来店 または オンライン相談

▶

2 1室を無料で予約
合格発表日まで お部屋を確保

▶

合格 の場合
予約したお部屋を契約(キャンセル不可)

不合格 の場合
自動キャンセル(連絡不要・費用なし)

よくある質問

Q いつまで予約しておけますか?
前期合格発表日までです。延長はできません。

Q 誰でも予約できますか?
前期に受験される方で、県大が第一志望の方が対象です。併願校と進学を迷っている方は予約できません。

Q いつから予約できますか?
予約開始時期は物件により異なります。出願後、予約希望物件が決まったら生協へお問合せください。

Q カタログの全物件、合格前予約ができますか?
対象外の物件もあります。予約希望物件が決まったら、生協へお問合せください。

Q 予約はキャンセルできますか?
不合格以外のキャンセルはできません。

Q 合格した場合、家賃はいつからかかりますか?
家賃は契約開始日(入居日)から発生します。契約手続きが早くても、すぐの家賃発生ではありませんので無駄な費用はかかりません。

Q 後期に受験するのですが…
後期の予約はお部屋の指定はできず、希望物件を指定する優先予約となります。後期の方の相談受付は、後期入試日の3/12〜です。詳細は、生協住まいwebまたは生協住まいLINEでお知らせします。

合格後のお部屋さがしは遅い?

- 合格前予約でキャンセルになったお部屋がでてきます!
- 合格後の気持ちに余裕のある状態でお部屋さがしができます!
- 合格前予約不可の物件の申込が可能になります!
- 内覧できるお部屋が増えています!

ただし、合格発表後はお部屋数はどんどん減っていきます。選択肢が少なくなると、妥協する点が増えますので合格後は早めにご来店ください! ※希望物件が決まっている方、譲れない条件がある方は合格前予約をおすすめします。

お部屋さがし いつから始める？



受験タイプ別のスケジュールで、動きはじめるタイミングを確認しましょう

空室はいつわかる？

- ●空室予定がわかるのは**退去の 1〜2ヶ月前 が一般的です**
- ●4月入居の空室予定は12月頃からわかり始め、**2月〜3月初旬に出揃います**
- ●**大学生協指定学生会館なら、11月に4月入居の空室予定がわかります！**

大学生協指定学生会館　P12〜20 ▶

お部屋さがしの順番

		11月	12月	1月	2月	3月	4月
早	在校生・編入・院合格者	お部屋探し				入学準備	入居開始
	推薦（共通テストなし）	情報収集	発表	お部屋探し		入学準備	入居開始
	推薦（共通テストあり）	情報収集			発表 お部屋探し	入学準備	入居開始
	一般選抜（前期）	情報収集			合格前予約 発表 お部屋探し	入学準備	入居開始
遅	一般選抜（後期）	情報収集				発表 お部屋探し 入学準備	入居開始

在校生・早期合格者

早期合格者特別相談会に行こう！
LINE相談を活用しよう！

2月中旬までに お部屋を決定しましょう！

前期受験生

新入生サポートセンター・
入試日の相談会に行こう！

合格前予約を活用しよう！

詳しくは5ページへ ▶

後期受験生

入試日の大学生活相談会に行こう！
相談受付は後期入試日の3/12〜

合格発表後は出来るだけ 早く来店しましょう！

POINT 早めの行動がカギ

人気の立地や設備で手頃な価格帯の物件は早期に満室になります。住まいさがしの時期が遅くなるほど条件を妥協していただく部分が多くなります。**早めの情報収集・早めの相談・早めの来店**がおすすめです。
入居したい物件が決まっている方、譲れない条件がある方は、**合格前予約**がおすすめ！

生協は通年で学内で住まい相談をおこなっています。お気軽にご相談ください！

営業カレンダー・来店予約QRコードは 裏表紙 へ ▶

特別相談会スケジュール

入試日 大学生活相談会

推薦 11月21日(土)・1月30日(土)
前期 2月24日(水)〜26日(金)
後期 3月12日(金)・13日(土)

生協住まいWeb

来店予約は大学生活相談会専用フォームでの受付です。
会場等詳細・申込フォームは「住まいWeb」に掲載いたします。

受験中も合格発表後も新入生サポートセンター へご来場ください

2027年2月10日（水）〜3月31日（水）

合格後の特別相談会

在校生・早期合格者 推薦・編入・大学院	前期合格者 一般選抜（前期）	後期合格者 一般選抜（後期）
12月13日(日)・19日(土) 1月10日(日)・23日(土) 2月11日(木・祝)・13日(土)・14日(日)	3月8日(月)〜10日(水) 3月14日(日) ※3月11日(木)〜13日(土)は後期入試のため入構禁止です	3月20日(金・祝)〜22日(日)

お部屋さがしシミュレーション

本人と一緒に部屋を選びたい

店舗営業日にご来店ください

裏表紙の営業カレンダーで店休日を確認の上、来店予約をお願いします。

お部屋さがしの流れ　P10 ▶

本人不在でOK。入試日に保護者が選びたい

入試日の「大学生活相談会」に参加

会場等詳細は「住まいWeb」でお知らせします。
来店予約のうえご来場ください。

来店しないで部屋を選びたい

オンライン相談をご利用ください

LINEでお問い合わせください。
※特別相談会開催日は利用不可

お部屋さがしの流れ　P10 ▶

①住まいLINEを友だち追加

住まいWeb・来店予約など、住まいの情報にすぐアクセスできます。

滋賀県立大生協 住まい2027

②物件をチェック

予算・設備・エリアの希望を整理して、カタログ、住まいWebで気になる物件をピックアップ！

生協 住まいWeb

③来店 or オンライン相談

スタッフに直接質問。来店予約のうえご来店ください。オンライン相談は住まいLINEで受付します。

来店予約はコチラ

住まい選びのポイント

条件を整理して優先順位を決めておくのが住まいさがしのコツ！
「絶対譲れない」「できれば欲しい」「あったら嬉しい」を決めよう！

通学時間
通学手段は？ 通学時間は何分まで？

食事と生活のしやすさ
周辺のスーパー・コンビニ・アルバイト先など

家賃と初期費用のバランス
家賃＋共益費は最大いくらまで？

設備・条件
バス、トイレ別・インターネット無料・学生専用、など

県大生の住まいエリア



※位置関係のイメージ図です。家賃は家賃＋共益費の最低~最高、通学は県大までの所要時間（徒歩・自転車）。2026年11月時点

県大周辺エリア
大学の近さ、家賃のお手頃さが魅力！

大学に近く、通学に便利なエリアです。商業施設は少ないですが、その分家賃相場は安めです。通学を重視する方、授業が忙しい方、家賃重視の方におすすめです。

○ メリット
・悪天候の日も徒歩で通学できる
・家賃相場が安め

× デメリット
・周辺に買い物やバイトをできるところが少ない

野瀬周辺エリア
通学・生活のバランスがいい、立地の良さが魅力！

大学と駅、どちらも自転車10分程の距離です。野瀬東交差点周辺にはスーパーの「バロー」、コンビニ、24時間営業のドラッグストア、お弁当屋さん、業務用食品スーパーがあります。大学の帰り道に買い物ができて生活に便利です。

○ メリット
・日常の買い物の便がいい
・大学と駅のほぼ中間
・ベルロードにも出やすい

× デメリット
・最寄りのバス停の本数が少ない

ベルロード周辺
友達との外食やアルバイトに便利で学生生活充実！

ベルロードは1.6kmにおよぶ商店街で、彦根のメインストリートです。県立大学行きのバスも走っています。商業施設が多く、日常の買い物、外食、アルバイトに便利なエリアです。ベルロードから離れると、安めの物件もあります。

○ メリット
・お店が多く買い物が便利
・飲食店が多く、外食しやすい
・アルバイトしやすい

× デメリット
・ベルロードから離れるとバスの便が悪い

南彦根駅周辺エリア
交通・生活の便利さは駅前ならでは！

県大行き始発バス停「南彦根駅」、大型ショッピングモール「ビバシティ」があり、交通・生活ともに便利なエリアです。駅周辺は商業施設や塾が多く、アルバイトにも便利です。南彦根駅から県大へは直行シャトルバスがでています。（有料・曜日時間帯限定）

○ メリット
・雨・雪の日はバス通学できる
・帰省、就職活動など移動が便利
・ビバシティで必要な物がほとんど揃う

× デメリット
・大学まで距離がある

お店や施設まで載った詳しい地図は P50.51「彦根エリアマップ」へ ▶

お風呂タイプ別家賃相場

家賃＋共益費の目安です。お風呂のタイプによって相場が変わります

ユニットバス	2点セパレート	3点セパレート
お風呂・トイレ・洗面	お風呂 / トイレ	お風呂 / トイレ / 洗面
お風呂・トイレ・洗面が一緒のタイプ	お風呂・トイレがわかれているタイプ	お風呂・トイレ・洗面がわかれているタイプ
木造2.5万円~ 鉄筋3.5万円~	木造3.0万円~ 鉄筋4.0万円~	木造3.5万円~ 鉄筋4.5万円~

※家賃相場は目安です。物件により異なります。

お風呂のタイプ以外にも、家賃を左右するポイント

立地



大学・駅・お店までの距離で変わります
お店の多い場所に近いほど高い

設備

オートロック / 防犯カメラ / エアコン / 冷蔵庫 / SP セパレート / UB ユニット

オートロック・家具家電付きなど、設備で変わります
設備が良くなるほど高い

階数



上階ほど家賃が高くなる傾向にあります
1階より2階以上が高い

インターネット利用料

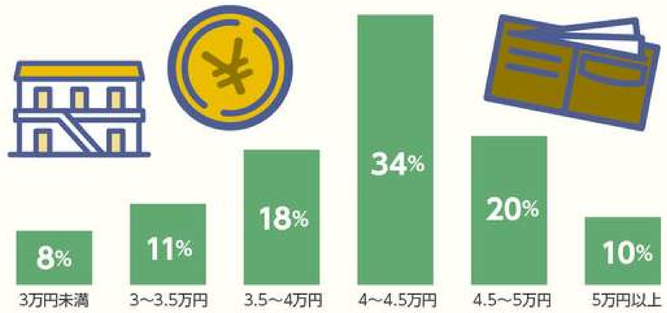
光回線 / Wi-Fi

無料・定額制・個人契約があります
個人契約の利用料の目安は4千~5千円

2026年 生協でお部屋を決めた人の毎月の「家賃＋共益費」の分布

平均
約41,000円

2026年は、新入生の
58.8%が
生協でお部屋を決めました



お部屋さがしの 流れ

LINE登録

LINEのリッチメニューから
各コンテンツへ
簡単にアクセスできます。



LINE
滋賀県立大生協
住まい2027



希望条件を整理

ご来店

来店予約
この冊子の裏表紙の営業カレンダーをCheck!

お部屋の相談・見学

重要事項説明
宅地建物取引士が物件や契約内容に関する「重要事項説明」をおこないます。
内容を確認後、署名・捺印のうえ、仲介手数料をお支払いください。

※一部物件では入居申込書の記入が必要です。
内容を基に入居審査をおこないます。

オンライン

LINEでお問い合わせ

LINEで相談・見学
チャット・ビデオ通話でお部屋をご紹介します。

IT重説
IT重説の流れ
❶生協より、ご自宅へ
重要事項説明書をお送りします。
❷説明の日程を調整します。
❸宅地建物取引士がオンラインで
重要事項の説明をおこないます。
❹署名捺印した重要事項説明書を
生協へご返送ください。

住まい契約時に必要な物

❶ **印鑑**
本人・連帯保証人（保護者）



❷ 家賃1ヶ月分相当の **現金**
※金額は物件により異なります。



❸ マイナンバーカードや免許証などの **身分証明書**
本人・連帯保証人（保護者）

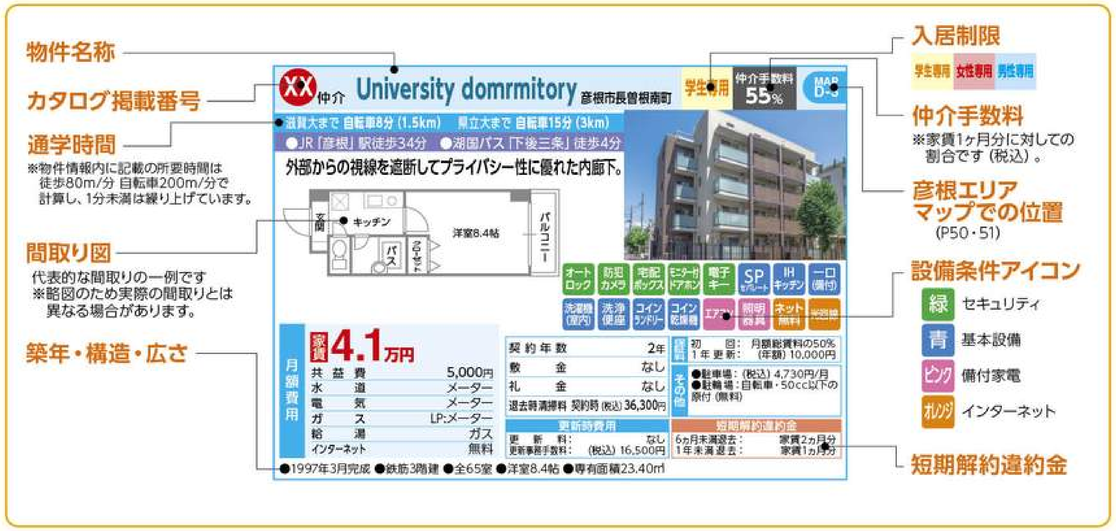


❹ 連帯保証人（保護者）の **勤務先情報**
（名称、住所、電話番号など）



実際に必要になるものは契約物件により異なりますが、以上をご用意いただくと手続きがスムーズです。

物件情報の見方



お部屋さがしの用語

【家　賃】（月々）
部屋の月額賃借料。

【共益費】（月々）
建物共用部分の維持管理費。

【敷　金】（契約時）
入居中に発生する債務を担保する目的で契約時に預けるお金。退去時の未払債務や修繕費等を差し引いて返還されます。

【礼　金】（契約時）
部屋を借りるために家主へ支払う権利金。返金はされません。

【管理費】（契約・更新時）
大学生協指定学生会館で契約年数に応じて必要な費用。町内会費、24時間緊急窓口等の費用が含まれます。

【退去時清掃料】（契約or退去時）
退去時のハウスクリーニング代。契約時に支払い、退去時に支払い、または敷金から精算する場合があります。

【仲介手数料】（契約時）
契約成立の報酬として支払う費用。

【火災保険料】
全ての物件で火災保険の加入が必須です。入居中は継続して加入が必要です。原則として、生協の学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)または管理会社指定保険にご加入ください。
（P46、47参照）

【保証料】（契約・更新時）
家賃滞納時の支払いの立替などをおこなう保証会社に支払う費用。月額保証料や更新保証料が必要な物件もあります。「保証料欄」をご参照ください。

【更新料】（契約時）
契約を更新する場合に必要な費用。

【更新事務手数料】（更新時）
更新手続きの際の事務手数料。

【その他の費用】
物件により、前述以外の費用が契約時、または月々必要な場合があります。「その他欄」をご参照ください。駐車場等任意契約のものもあります。

住まいにかかる費用（University dormitoryの場合）

契約時に必要な費用

礼金	0円
敷金	0円
保証料	※1 23,000円
退去時清掃料(契約時)	36,300円
家賃	41,000円
共益費	5,000円
仲介手数料	※2 22,550円

合計 127,850円

※1.月額賃料総額の50%　※2.家賃×55%

月々かかる費用

家賃	41,000円
共益費	5,000円
水道	個人契約
電気	個人契約
ガス	個人契約
ネット	無料

合計 46,000円+光熱費

更新時にかかる費用

更新料	なし
更新事務手数料	16,500円

その他費用

更新保証料…10,000円/1年毎

別途火災保険要加入

学生賠償責任保険
(ひとり暮らし特約あり)8,500円/年
または管理会社指定保険

univ. CO-OP 大学生協指定学生会館

初めての一人暮らしをする学生さんにとって
「安心」「安全」「生活しやすい」よう、さまざまな配慮がなされています

標準設備

- 学生専用 (U.C.D-N以外)
- 24時間サポート体制
- オートロック
- 洋室8帖以上
- 宅配ボックス
- インターネット無料

室内設備
●バス・トイレ別 ●温水洗浄便座 ●室内洗濯機置場
●エアコン ●クローゼット ●照明器具

安心・安全・便利な共有スペース

オートロック
入居者以外の立ち入りを制限します。勧誘やセールスもエントランスでシャットアウト!



宅配ボックス
留守中の宅配荷物を保管!
入居者が選ぶ「あって良かった設備」No.1!



デジタルサイネージ
管理会社からのお知らせを配信。
(U.C.D-K、U.C.D-R)



充実の室内設備

モニター付ドアホン
モニターで顔を確認したうえでオートロックの解錠ができるので、よりセキュリティ性が高く安心です。(U.C.D-N以外)



電子キー
暗証番号を入力して解錠するキーレスロック。お部屋の鍵の紛失の心配がありません。
(U.C.D-K、U.C.D-R、U.C.D-N)



センサーライト
人の出入りにあわせ自動で点灯、消灯するライトです(切替式)。 (U.C.D-N以外)



バス・トイレ・温水洗浄便座
トイレとバスルームが分かれたセパレートタイプ。すべてのマンションに温水洗浄便座を設置済。



室内洗濯機置場
洗濯機置場は室内にあります。



収納
ポールと棚が付いたクローゼットが備付。
玄関にはシューズケースがあります。



他タイプもあり

学生専用マンションの特徴

●学生ばかりなので「隣に住む人はどんな人?」という不安が軽減されます。
●テストや長期休暇など、スケジュールや生活スタイルが似ているため、お互いの状況を思いやることができます。
●同じ大学の学生が多いので、入居者同士友達になることも!

学生専用の生協マンションだからできる!

❶推薦生、編入生、院生など、合格発表時期の早い方の住まいさがしに対応!
2027年春からの入居申込は2026年11月より可能です!!
学生専用マンションだから早期に春の空室状況の把握が可能。もちろん家賃は契約開始日(入居日)まで発生しません。ゆとりをもったスケジュールで入学準備ができます。

❷前期合格前予約対象マンションです
詳しくは前期合格前予約のページ(P5)をご覧ください。

❸留学応援! 帰国後の住まいをサポートします
留学から帰国して、再度大学生協指定学生会館に住まれる方に、「**留学サポートプラン**」をご用意しています。※物件・部屋数限定。

管理センターがご家族に代わってひとり暮らしをサポートします!

24時間サポート体制



困ったときは管理センターに連絡

365日、24時間つながります!

入居中の管理・メンテナンス業務を専門に扱う大学生協指定学生会館の管理会社「コープ総合リビング(株)」の管理センターが24時間対応します。

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

40 仲介 大学生協指定学生会館 WACOPIA 彦根市竹ヶ鼻町

南彦根駅周辺 学生専用 仲介手数料 55% MAP E-6

県立大まで 自転車24分(4.7km) ●JR東海道本線(琵琶湖線)「南彦根駅」駅徒歩12分 ●湖国バス「南彦根駅西口」徒歩13分

県大生入居率100%! 全98室の学生専用マンションです。管理人さんもいて安心!敷金・管理費がなく契約時の初期費用が抑えられます。大型ショッピングセンター「ビバシティ」まで400m!

月額費用	家賃 3.7~4.0万円
	共益費 5,000円
	水道 メーター
	電気 メーター
	ガス なし
	給湯 全館給湯(税込)1,571円+メーター
	インターネット 加入金:(税込)7,700円 月額:無料

契約年数	1~4年
敷金	なし
管理費	なし
退去時清掃料	契約時(税込)46,200円
保証料	初回:10,000円 1年更新:(年額)10,000円
その他	●駐車場:(税込)3,630円/月●駐輪場:自転車・50cc以下の原付・中型・大型(無料)
更新時費用	更新時管理費:なし 更新事務手数料:(税込)11,000円
短期解約違約金	4カ月未満退去:家賃1ヵ月分

24時間サポート

オートロック / 管理人 / 宅配ボックス / モニター付ドアホン / SPセパレート / IHキッチン / 一口(備付) / 洗濯機(室内) / 洗浄便座 / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / 光回線

●1996年3月完成 ●鉄筋4階建 ●全98室 ●洋室8.5帖 ●専有面積22.96㎡



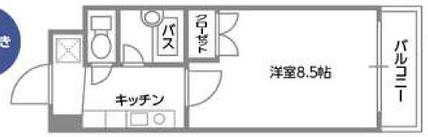








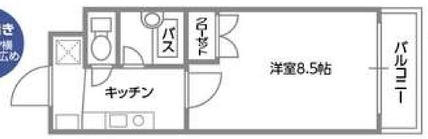

南東向き





シューズケースの場所、キッチン横の広さが違います

北西向き キッチン横スペース広め





360° 360度パノラマ画像でお部屋をチェック!

YouTube 360度パノラマ動画で通学路をチェック!



内廊下

外部からの視線を遮断してプライバシー性に優れているだけでなく、雨や雪の日に玄関先で濡れる心配がありません。



管理人室より

週3日通いの管理人さんが来て、学生のみなさんにとって心地いい環境になるように気を配っています。



集会室「ワコピテラス」

●入居者のためのフリースペースです。
●Wi-Fi、テレビ、ホワイトボード、電子レンジが設置されています。
●自習室として使ったり、交流の場としても利用できます。

便利な周辺環境

南彦根駅 JRの駅です。西口には県立大行きのバスの始発停留所があります。



ビバシティ彦根

スーパー、専門店街、レストラン街、家電店、映画館、スポーツクラブ、アミューズメントパークなどを併設した大型ショッピングセンターです。

入居中の先輩に聞いてみました!

(人間文化学部／M2)

自分らしい工夫で、勉強もくつろぎも心地よく。

Q このマンションを選んだ決め手は?

一番の理由は、駅に近いことです。ビバシティも徒歩圏内にあり、食料品や日用品など、生活に必要なものを近くでそろえられるのが便利です。オートロックが付いていることも、ひとり暮らしを心配していた両親にとって安心材料になりました。生協でのお部屋さがしでは、大学生活や周辺エリアについて学生目線のお話を聞けたので、新生活をイメージしながら選ぶことができました。

Q ひとり暮らしの準備はどうしましたか?

家具・家電は、リサイクルショップで中古品を中心にそろえました。最初は家事と学業を両立できるか不安で、実際に大変だと感じることもありました。でも、完璧を目指しすぎず、メリハリをつけて過ごすことで、自分のペースをつかめるようになりました。今では誰かに起こしてもらわなくても朝起きられるようになり、自信もつきました。

Q お部屋づくりで工夫していることは?

食事やくつろぎのスペースと、勉強・作業のスペースを分けています。作業用デスクの周りにはよく使うものを置き、作業に関係のないものはなるべく目に入らないように収納しています。お気に入りのポストカードやぬいぐるみを飾ることも、家で気持ちよく過ごすための工夫です。



◀作業用デスク
パソコン作業がしやすいように、モニターとプリンターを配置。壁にはお気に入りのポストカードを飾り、作業のモチベーションを高めています。



◀家具の配置
ベッドは入口から見えにくい位置に置きました。窓から廊下までの動線を意識して、家具を配置しています。



◀食事・くつろぎのスペース
作業用デスクとは別に食事用のテーブルを用意。勉強する時とくつろぐ時で場所を分け、メリハリのある生活を心がけています。

これからひとり暮らしを始める皆さんへ

まずは「どんな暮らしをしたいか」を考えてみてください。自分がこだわりたいポイントが見えてくると思います。初めてのひとり暮らしは不安も多いですが、先輩や友人など、周りの人を頼りながら新生活を楽しんでください!

他人への賠償や一人暮らしのリスクにそなえる 学生賠償責任保険 詳しくはこちら

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス 学生生活110番 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

38 仲介 大学生協指定学生会館 スチューデント福原 彦根市野瀬町

野瀬周辺 | 学生専用 | 仲介手数料 55% | MAP C-5

県立大まで 自転車11分（2.1km） ●JR東海道本線（琵琶湖線）「南彦根」駅徒歩19分 ●湖国バス「野瀬口」徒歩7分 「戸賀団地」徒歩11分

大学と南彦根駅のほぼ中間。スーパー、ドラッグストア、コンビニ、お弁当屋 さんが500m圏内で生活便利！



家賃 3.9~4.3万円

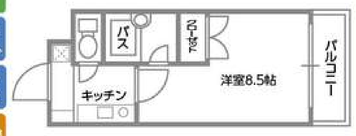
月額費用

共益費	5,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	なし
給湯	全館給湯（税込）1,571円+メーター
インターネット	加入金：（税込）7,700円 月額：無料

契約年数	1~4年
敷金	なし
管理費	（年額）20,000円
退去時清掃料	契約時（税込）46,200円
保証料	初回：10,000円 1年更新：（年額）20,000円
その他	●駐車場：（税込）4,730円/月 ●駐輪場：自転車・50cc以下の原付（無料）
更新時費用	更新時管理費：（年額）20,000円 更新事務手数料：（税込）11,000円
短期解約違約金	4ヵ月未満退去：家賃1ヵ月分

24時間サポート

オートロック / 宅配ボックス / モニター付ドアホン / SPセパレート / IHキッチン / 一口（備付） / 洗濯機（室内） / 洗浄便座 / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / 光回線



●1996年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全45室 ●洋室8.5帖 ●専有面積23.09㎡





お部屋の使い方の工夫は？ **入居中の先輩に聞いてみました！**（環境科学部／1回生）

好きな緑と収納の工夫で、落ち着くお部屋に。

Q このマンションを選んだ決め手は？

日当たりやお部屋のつくり、好みの外観が決め手でした。8畳半の広さと、大きなクローゼットも気に入っています。大学へは普段、自転車で約15分。雨の日は徒歩で約30分です。近くのスーパーには学校帰りにも寄れるので便利です。ひとり暮らしを始めて、自分の時間も増えました。

Q 家具・家電はどうそろえましたか？

ひとり暮らしを終えた友達から家電を買い取ったり、品質と価格を見ながら中古品を探したりして、引越し費用を抑えました。必要なものがあれば、まず100円ショップをチェックしています。お部屋は大好きな緑を取り入れ、家具は白を選んで明るい印象になるようにしています。

Q 収納や暮らしで工夫していることは？

突っ張り棒を使って、空いている場所を収納スペースにしています。カーテンで目隠しをしたり、キッチンでは調理道具を掛けたりして、使いやすく工夫しました。片付けは苦手でしたが、友達を家に呼ぶ機会を増やしたことで、定期的に掃除する習慣がつきました。


▲好きな色で、落ち着く空間に


▲調理道具は掛ける収納に


▲カーテンで収納を目隠し

360° 360度 パノラマ画像でお部屋をチェック！

YouTube 360度 パノラマ動画で通学路をチェック！

周辺環境が便利！

「スーパー」「お弁当屋さん」「ドラッグストア」「コンビニ」は大学の行き帰りに立ち寄れるので便利！





他人への賠償や一人暮らしのリスクにそなえる 学生賠償責任保険 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

51 仲介 大学生協指定学生会館 アルシオネ 彦根市平田町

ベルロード周辺 | 学生専用 | 仲介手数料 55% | MAP D-4

県立大まで 自転車16分（3.1km） ●JR東海道本線（琵琶湖線）「南彦根」駅徒歩28分 ●湖国バス「ベルロード平田」徒歩6分

ベルロードまで260m。ベルロードにはコンビニ、スーパー、飲食店などお店がたくさん！



家賃 3.9~4.5万円

月額費用

共益費	5,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	なし
給湯	電気温水器
インターネット	加入金：（税込）7,700円 月額：無料

契約年数	1~4年
敷金	なし
管理費	（年額）20,000円
退去時清掃料	契約時（税込）46,200円
保証料	初回：10,000円 1年更新：（年額）10,000円
その他	●駐輪場：自転車・50cc以下の原付（無料）
更新時費用	更新時管理費：（年額）20,000円 更新事務手数料：（税込）11,000円
短期解約違約金	4ヵ月未満退去：家賃1ヵ月分

24時間サポート

オートロック / 宅配ボックス / モニター付ドアホン / SPセパレート / IHキッチン / 一口（備付） / 洗濯機（室内） / 洗浄便座 / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / 光回線



●1997年3月完成 ●鉄筋2階建 ●全30室 ●洋室8.3帖 ●専有面積25.50㎡










360° 360度 パノラマ画像でお部屋をチェック！

YouTube 360度 パノラマ動画で通学路をチェック！

お部屋の使い方の工夫は？


▲実家のように落ち着けるお部屋


▲洗濯機上の空間も収納に


▲調理用品はキッチンのそばに

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス 学生生活110番 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

39 仲介 大学生協指定学生会館 U.C.D-K 彦根市長曽根南町

ベルロード周辺 | 学生専用 | 仲介手数料 55% | MAP D-3

県立大まで 自転車15分（3km） ●JR東海道本線（琵琶湖線）「彦根」駅徒歩34分 ●湖国バス「下後三条」徒歩4分

ベルロードまで300m!スーパー、コンビニ、飲食店等がたくさんあるので買い物やアルバイトにも便利!



月額費用

家賃 4.2~4.7万円

共益費	5,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	なし
給湯	全館給湯（税込）1,571円/メーター
インターネット	加入金：（税込）7,700円 月額：無料

契約年数	1~4年
敷金	なし
管理費	（年額）20,000円
退去時清掃料	契約時（税込）46,200円
保証料	初回：10,000円 1年更新：（年額）10,000円
その他	●駐車場：（税込）4,730円/月 ●駐輪場：自転車・50cc以下の原付（無料）
更新時費用	更新時管理費：（年額）20,000円 更新事務手数料：（税込）11,000円
短期解約違約金	4ヵ月未満退去：家賃1ヵ月分

24時間サポート

オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス / 電子キー / モニター付ドアホン / SPセパレート / IHキッチン / 一口（備付） / 洗濯機（室内） / 洗浄便座 / コイン式ランドリー / コイン式乾燥機 / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / 光回線



1109号、2~5階 01・12号室

●1996年3月完成 ●鉄筋9階建 ●全97室 ●洋室8~8.2帖 ●専有面積22.95~23.40㎡











360度 パノラマ画像でお部屋をチェック!

YouTube 360度 パノラマ動画で通学路をチェック!

お部屋の使い方の工夫は?



▲窓のすぐそばにベッドを配置。日光を浴びながら朝を迎えたり、テレビを見てリラックスしたりできる、お気に入りのスペースです。



▲炊飯器や電気ポット、米びつ、食器類をまとめて管理。キッチンや冷蔵庫と横並びで、料理もしやすくしています。



▲電子レンジの下には、アルミホイルやキッチンペーパー、ラップ、パスタを収納しています。

他人への賠償や一人暮らしのリスクにそなえる 学生賠償責任保険 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

53 仲介 大学生協指定学生会館 U.C.D-R 彦根市長曽根南町

ベルロード周辺 | 学生専用 | 仲介手数料 55% | MAP D-3

県立大まで 自転車15分（3km） ●JR東海道本線（琵琶湖線）「彦根」駅徒歩34分 ●湖国バス「下後三条」徒歩4分

内廊下なので外部からの視線を遮断。プライバシー性に優れています。



月額費用

家賃 4.2~4.6万円

共益費	5,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	なし
給湯	全館給湯（税込）1,571円/メーター
インターネット	加入金：（税込）7,700円 月額：無料

契約年数	1~4年
敷金	なし
管理費	（年額）20,000円
退去時清掃料	契約時（税込）46,200円
保証料	初回：10,000円 1年更新：（年額）10,000円
その他	●駐車場：（税込）4,730円/月 ●駐輪場：自転車・50cc以下の原付（無料）
更新時費用	更新時管理費：（年額）20,000円 更新事務手数料：（税込）11,000円
短期解約違約金	4ヵ月未満退去：家賃1ヵ月分

24時間サポート

オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス / 電子キー / モニター付ドアホン / SPセパレート / IHキッチン / 一口（備付） / 洗濯機（室内） / 洗浄便座 / コイン式ランドリー / コイン式乾燥機 / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / 光回線



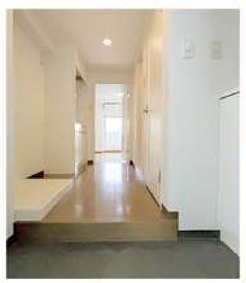
●1997年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全65室 ●洋室8.4帖 ●専有面積23.40㎡











360度 パノラマ画像でお部屋をチェック!

YouTube 360度 パノラマ動画で通学路をチェック!

お部屋の使い方の工夫は?



▲大きめのモニターで課題やレポート作成を快適に。横の収納棚には、必要な物をすぐ取り出せるように置いています。



▲クローゼットの棚に100円ショップのかごを活用。種類ごとに分けて収納しています。



▲家具を壁側に寄せ、中央にくつろぐスペースを確保。勉強する場所・寝る場所・くつろぐ場所を分けています。

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス 学生生活110番 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

86 仲介 大学生協指定学生会館 U.C.D-N 彦根市八坂町

県立大周辺 | 女性専用 | 仲介手数料 55% | MAP B-3

県立大まで 自転車5分（1km） ●JR東海道本線（琵琶湖線）「南彦根」駅徒歩4分 ●湖国バス「八坂北口」徒歩1分

独立洗面台・二口コンロ付の広めのキッチンが魅力! 大学まで自転車5分で通学便利。



月額費用

家賃 **4.4万円**

共益費	5,000円
水道	(税込)2,750円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	加入金:(税込)7,700円 月額:無料

契約年数	1~4年
敷金	なし
管理費	(年額)20,000円
退去時清掃料	契約時(税込)46,200円
保証料	初回:10,000円 1年更新:(年額)10,000円
その他	●駐車場:(税込)4,730円/月 ●駐輪場:自転車・50cc以下の原付(無料)
更新時費用	更新時管理費:(年額)20,000円 更新事務手数料:(税込)11,000円
短期解約違約金	4ヵ月未満退去:家賃1ヵ月分

24時間サポート | オートロック | 宅配ボックス | 電子キー

SPセパレート | ガスキッチン | 二口(備付) | 洗濯機(室内) | 独立洗面台 | 洗浄便座 | エアコン | 照明器具 | ネット無料 | 光回線

電子キー（暗証番号式）

お部屋の玄関は、自分で設定した暗証番号を入力して解錠するキーレスロック。鍵の紛失の心配がありません。ボタンひとつで施錠ができるので、急いでいる時も便利です。



360° 360度パノラマ画像でお部屋をチェック!

●2003年4月完成 ●鉄骨4階建 ●全18室 ●洋室8.2帖+DK4.5帖 ●専有面積27.52~27.73㎡

02、05号室



01、03、06号室



07号室















1DKタイプ | 二口ガスコンロ設置済み | 独立洗面化粧台

他人への賠償や一人暮らしのリスクにそなえる **学生賠償責任保険** 詳しくはこちら

1 仲介 フレンドリーハウス匠 彦根市八坂町

仲介手数料 88% | MAP B-3

県立大まで 自転車5分（0.9km） ●JR「南彦根」駅徒歩4分 ●湖国バス「八坂北口」徒歩1分

学生さんに人気の洗面・バス・トイレがセパレート! オートロック付、インターネット無料!







月額費用

家賃 **3.7~4.1万円**

共益費	3,500円
水道	(税込)2,500円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料



契約年数	4年
敷金	なし
礼金	家賃1ヵ月分
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円
保証料	初回:25,000円 1年更新:(年額)10,000円
その他	●駐車場:(税込)4,500円/月 ●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月 ●シリンダー交換代:(税込)22,000円/初回 ●町内会費:100円/月 ●ハヤシサポート:1,650円/月
更新時費用	更新料:なし 更新事務手数料:(税込)16,500円
短期解約違約金	6ヵ月未満退去:家賃2ヵ月分 1年未満退去:家賃1ヵ月分

オートロック | 防犯カメラ | 宅配ボックス | SPセパレート | IHキッチン | 一口(備付) | 洗濯機(室内)

独立洗面台 | 洗浄便座 | コインランドリー | コインズ乾燥機 | エアコン | ネット無料 | 光回線

室内物干し | ハヤシサポート | オートロック付 | 独立洗面化粧台付 | エアコン内部洗浄済



●2000年3月完成 ●鉄骨4階建 ●全24室 ●洋室8帖 ●専有面積23.04㎡

2 仲介 リバージュ壱番館 彦根市八坂町

仲介手数料 55% | MAP B-3

県立大まで 自転車6分（1.1km） ●JR「南彦根」駅徒歩39分 ●湖国バス「八坂北口」徒歩1分

常駐のオーナー管理人が対応するので安心!!礼金、敷金、更新料なし。ゆとりの1DK。







月額費用

家賃 **3.3万円**

共益費	3,500円
水道	(税込)3,500円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料



契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
保証料	初回:10,000円 1年更新:(年額)13,000円
その他	●駐車場:(税込)3,000円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料)
更新時費用	更新料:なし 更新事務手数料:なし
短期解約違約金	6ヵ月未満退去:家賃2ヵ月分 1年未満退去:家賃1ヵ月分

管理人 | ミラーガードアホン | SPセパレート | ガスキッチン | 二口(椅込可) | 洗濯機(室内) | エアコン

照明器具 | 光回線

管理人常駐 | TVモニター付インターホン | 2口コンロ設置可 | 1DKタイプ



●1992年12月完成 ●重量鉄骨3階建 ●全30室 ●洋室8帖+DK5帖 ●専有面積29.00㎡

3 仲介 リバージュ弐番館 彦根市八坂町

仲介手数料 55% | MAP B-3

県立大まで 自転車6分（1.1km） ●JR「南彦根」駅徒歩39分 ●湖国バス「八坂北口」徒歩1分

常駐のオーナー管理人が対応するので安心!! 礼金、敷金、更新料なし







月額費用

家賃 **3.0万円**

共益費	3,500円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料



契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
保証料	初回:10,000円 1年更新:(年額)13,000円
その他	●駐車場:(税込)3,000円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料)
更新時費用	更新料:なし 更新事務手数料:なし
短期解約違約金	6ヵ月未満退去:家賃2ヵ月分 1年未満退去:家賃1ヵ月分

オートロック | 管理人 | SPセパレート | ガスキッチン | 二口(椅込可) | 洗濯機(室内) | エアコン

照明器具 | 光回線

管理人常駐 | オートロック | 2口コンロ設置可 | 1DKタイプ

●1996年7月完成 ●重量鉄骨3階建 ●全17室 ●洋室6帖+DK5.4帖 ●専有面積25.00㎡

4 仲介 リバージュ参番館 彦根市八坂町

仲介手数料 55% | MAP B-3

県立大まで 自転車6分（1.1km） ●JR「南彦根」駅徒歩39分 ●湖国バス「八坂北口」徒歩1分

常駐のオーナー管理人が対応するので安心!! 礼金、敷金、更新料なし。3点セパレート。







月額費用

家賃 **4.0万円**

共益費	3,500円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料



契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
保証料	初回:10,000円 1年更新:(年額)13,000円
その他	●駐車場:(税込)3,000円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料)
更新時費用	更新料:なし 更新事務手数料:なし
短期解約違約金	6ヵ月未満退去:家賃2ヵ月分 1年未満退去:家賃1ヵ月分

オートロック | 管理人 | SPセパレート | ガスキッチン | 二口(椅込可) | 洗濯機(室内) | 独立洗面台

エアコン | 照明器具 | 光回線

管理人常駐 | オートロック | 2口コンロ設置可 | 独立洗面化粧台 | 脱衣所

●2005年1月完成 ●重量鉄骨4階建 ●全15室 ●洋室9帖 ●専有面積29.00㎡

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス **学生生活110番** 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

5 仲介 Friend House 七宝 彦根市開出今町

学生専用 仲介手数料 無料 MAP C-4

県立大まで 自転車8分（1.6km）
●JR「南彦根」駅徒歩33分 ●湖国バス「開出今団地」徒歩2分

Wi-Fi無料・ロフト付・防犯カメラ・モニター付ドアホンで安心!





月額費用 家賃 2.6~3.3万円

共益費	(固定込)4,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	都市:メーター
給湯	ガス
インターネット	Wi-Fi 無料



契約年数	4年
敷金	家賃1ヵ月分
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

防犯カメラ / モニター付ドアホン / SPセパレート / IHキッチン / 一口(個付) / 洗濯機(室外) / 洗浄便座 / ロフト / エアコン / ミニ冷蔵庫 / 照明器具 / ネット無料 / Wi-Fi

保証料 なし

その他 ●駐車場:(税込)3,000円/月 ●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)

更新時費用 更新料:なし / 更新事務手数料:なし

短期解約違約金 6ヶ月以内退去:家賃2ヵ月分 / 1年以内退去:家賃1ヵ月分

Wi-Fi 無料
温水洗浄便座
防犯カメラ・モニター付ドアホン

●1993年3月完成 ●2022年12月改装(外壁) ●木造2階建 ●全8室 ●洋室6.3~7帖+ロフト3帖 ●専有面積21.73~24.84㎡

6 仲介 フレンドハウス七宝II 彦根市開出今町

学生専用 仲介手数料 無料 MAP B-4

県立大まで 自転車5分（0.9km）
●JR「南彦根」駅徒歩37分 ●湖国バス「蔵の町団地」徒歩7分

共益費に水道代込!・ロフト付・防犯カメラ・モニター付ドアホンで安心!





月額費用 家賃 3.4~3.6万円

共益費	(水道・町費込)4,000円
水道	共益費込
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	(税込)2,000円



契約年数	4年
敷金	家賃1ヵ月分
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

防犯カメラ / モニター付ドアホン / SPセパレート / IHキッチン / 一口(個付) / 洗濯機(室内) / 独立洗面台 / 洗浄便座 / 浴室乾燥機 / ロフト / エアコン / ミニ冷蔵庫 / 照明器具 / 光回線

保証料 なし

その他 ●駐車場:(税込)3,000円/月 ●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)

更新時費用 更新料:なし / 更新事務手数料:なし

短期解約違約金 6ヶ月以内退去:家賃2ヵ月分 / 1年以内退去:家賃1ヵ月分

防犯カメラ・モニター付ドアホン
独立洗面化粧台
県立大まで自転車で5分

●2002年12月完成 ●2016年5月改装(外壁) ●木造2階建 ●全6室 ●洋室6.1~7帖+ロフト3.7帖 ●専有面積21.26~23.51㎡

7 仲介 リーヴァ 彦根市八坂町

仲介手数料 無料 MAP B-3

県立大まで 自転車4分（0.8km）
●JR「南彦根」駅徒歩43分 ●湖国バス「八坂北口」徒歩5分

冷蔵庫・洗濯機・二口ガスコンロ・照明器具設置済み。インターネットWi-Fi無料。★魅力の初期費用★





月額費用 家賃 2.0~2.3万円

共益費	5,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	Wi-Fi 無料



※和室タイプ有

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

モニター付ドアホン / UBユニット / ガスキッチン / 二口(個付) / 洗濯機(室内) / エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 照明器具 / ネット無料 / Wi-Fi

保証料 初回:15,000円 / 1年更新:(年額)10,000円

その他 ●駐車場:(税込)3,300円/月 ●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)

更新時費用 更新料:なし / 更新事務手数料:(税込)22,000円

短期解約違約金 1年未満退去:月額総賃料の1ヵ月分




●1990年5月完成 ●2021年3月改装(外壁塗装) ●木造2階建 ●全10室 ●洋室or和室6帖 ●専有面積18.61㎡

8 仲介 リーヴァII 彦根市八坂町

仲介手数料 無料 MAP B-3

県立大まで 自転車5分（1km）
●JR「南彦根」駅徒歩39分 ●湖国バス「八坂北口」徒歩2分

インターネットWi-Fi無料! 家電・エアコン・全室照明器具・室内物干し付き!





2021年3月 外壁塗装、フローリング張替、クロス(壁・天井)貼替

月額費用 家賃 2.3~2.5万円

共益費	5,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	Wi-Fi 無料



※他タイプ有

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

モニター付ドアホン / UBユニット / ガスキッチン / 二口(個付) / 洗濯機(室内) / エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 照明器具 / ネット無料 / Wi-Fi

保証料 初回:15,000円 / 1年更新:(年額)10,000円

その他 ●駐車場:(税込)3,300円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料)・中型・大型(税込)1,100円/月

更新時費用 更新料:なし / 更新事務手数料:(税込)22,000円

短期解約違約金 1年未満退去:月額総賃料の1ヵ月分




●1988年6月完成 ●2021年3月改装 ●木造2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積21.94~22.77㎡

他人への賠償や一人暮らしのリスクにそなえる 学生賠償責任保険 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

9 仲介 ウェルライフ八坂 彦根市八坂町

学生専用 仲介手数料 55% MAP A-4

県立大まで 自転車3分（0.5km）
●JR「南彦根」駅徒歩53分 ●湖国バス「八坂」徒歩2分

冷蔵庫・洗濯機・テレビ備付、独立洗面台付。県大に近く安心です。洋室8帖でゆとりがあります。






月額費用 家賃 3.5万円

共益費	なし
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料



契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	退去時(税込)25,000円

SPセパレート / IH / 一口(個付) / 洗濯機(室内) / 独立洗面台 / 洗浄便座 / 浴室乾燥機 / エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / TV / 照明器具 / ネット無料 / 光回線

保証料 なし

その他 ●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料) ●鍵交換費用:(税込)11,000円/初回

更新時費用 更新料:なし / 更新事務手数料:なし

短期解約違約金 なし

インターネット無料
冷蔵庫・洗濯機・照明・32インチテレビ設置
独立洗面化粧台・温水便座・浴室乾燥機付

●1996年2月完成 ●2021年11月改装(外壁塗装・屋根防水) ●鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室8帖 ●専有面積28.00㎡

10 仲介 レークサイド尾本 彦根市八坂町

仲介手数料 55% MAP B-3

県立大まで 自転車5分（1km）
●JR「南彦根」駅徒歩42分 ●湖国バス「八坂北口」徒歩1分

Wi-Fi無料でインターネット使い放題!!家賃&初期費用が魅力的な、お部屋も駐車場もキレイな物件です。






月額費用 家賃 2.5万円

共益費	4,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	Wi-Fi 無料



契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

SPセパレート / ガスキッチン / 二口(独立可) / 洗濯機(室内) / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / Wi-Fi

保証料 初回:20,000円 / 2年更新:(2年)20,000円

その他 ●駐車場:(税込)4,400円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料) ●24時間サポート費用:(税込)880円/月

更新時費用 更新料:なし / 更新事務手数料:(税別)新家賃1ヵ月分

短期解約違約金 6ヵ月以内退去:家賃2ヵ月分 / 1年以内退去:家賃1ヵ月分



●1990年11月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全12室 ●洋室6帖 ●専有面積21.00㎡

11 仲介 THE SKY VIEW 彦根市八坂町

仲介手数料 88% MAP B-3

県立大まで 自転車5分（1km）
●JR「南彦根」駅徒歩42分 ●湖国バス「八坂北口」徒歩2分

ネット無料。防犯カメラ付きでセキュリティー面も安心です。



※1LDKタイプもあり



オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス / モニター付ドアホン / SPセパレート / ガスキッチン / 二口(独立可) / 洗濯機(室内) / 独立洗面台 / 洗浄便座 / ロフト(1OF) / エアコン / ネット無料 / 光回線

月額費用 家賃 1DK 4.4~5.4万円 / 1LDK 5.6~6.2万円

共益費	5,500円
水道	(税込)2,800円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料

契約年数	4年
敷金	なし
礼金	家賃1ヵ月分
退去時清掃料	契約時(税込)4.4~4.95万円

保証料 初回:25,000円 / 1年更新:(年額)10,000円

その他 ●駐車場:(税込)6,050円/月 ●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月 ●シリンダー交換代:(税込)27,500円/初回 ●ハヤシサポート1,650円/月

更新時費用 更新料:なし / 更新事務手数料:(税込)16,500円

短期解約違約金 6ヵ月未満退去:家賃2ヵ月分 / 1年未満退去:家賃1ヵ月分

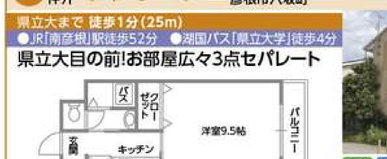
●2008年1月完成 ●鉄筋10階建 ●全86室 ●洋室6.8帖+DK4.5~洋室6帖+LDK11.8帖 ●専有面積29.25~40.5㎡

12 仲介 ヴァヤージェ 彦根市八坂町

仲介手数料 無料 MAP A-4

県立大まで 徒歩1分（25m）
●JR「南彦根」駅徒歩52分 ●湖国バス「県立大学」徒歩4分

県立大目の前!お部屋広々3点セパレート





モニター付ドアホン / SPセパレート / IHキッチン / 一口(個付) / 洗濯機(室内) / 独立洗面台 / エアコン / 照明器具

月額費用 家賃 3.2~3.5万円

共益費	3,000円
水道	(税込)3,300円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個人引込み可

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

保証料 初回:20,000円 / 2年更新:(2年)20,000円

その他 ●駐車場:(税込)4,400円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料) ●シリンダー交換代:(税込)19,800円/初回 ●24時間サポート費用:(税込)880円/月

更新時費用 更新料:新家賃1ヵ月分 / 更新事務手数料:(税込)11,000円

短期解約違約金 6ヵ月以内退去:家賃2ヵ月分 / 1年以内退去:家賃1ヵ月分

●2002年2月完成 ●鉄骨3階建 ●全18室 ●洋室7.8~9.5帖 ●専有面積28.8㎡

13 仲介 THE LAKE VIEW 彦根市八坂町

仲介手数料 88% MAP B-3

県立大まで 自転車5分（1km）
●JR「南彦根」駅徒歩42分 ●湖国バス「八坂北口」徒歩2分

インターネット無料!湖岸沿いのオートロックマンション!





オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス / モニター付ドアホン / SPセパレート / ガスキッチン / 二口(独立可) / 洗濯機(室内) / 独立洗面台 / 洗浄便座 / エアコン / ネット無料 / 光回線

月額費用 家賃 4.2~4.7万円

共益費	5,500円
水道	(税込)2,800円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料

契約年数	4年
敷金	なし
礼金	家賃1ヵ月分
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円

保証料 初回:25,000円 / 1年更新:(年額)10,000円

その他 ●駐車場:(税込)6,050円/月 ●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月 ●シリンダー交換代:(税込)27,500円/初回 ●ハヤシサポート1,650円/月

更新時費用 更新料:なし / 更新事務手数料:(税込)16,500円

短期解約違約金 6ヵ月未満退去:家賃2ヵ月分 / 1年未満退去:家賃1ヵ月分

●2010年2月完成 ●鉄筋5階建 ●全59室 ●洋室9帖 ●専有面積28.00㎡

14 仲介 アーツ八坂 彦根市八坂町

仲介手数料 55% MAP B-3

県立大まで 自転車6分（1.1km）
●JR「南彦根」駅徒歩39分 ●湖国バス「八坂北口」徒歩2分

好立地物件☆Wi-Fi月額無料、新生活に便利な家電付き♪





UBユニット / ガスキッチン / 二口(独立可) / 洗濯機(室内) / エアコン / 冷蔵庫 / TV / 電子レンジ / 照明器具 / ネット無料 / Wi-Fi

月額費用 家賃 2.5~2.6万円

共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	加入金(税込)11,000円 月額Wi-Fi無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)49,500円

保証料 初回:2万円~月額賃料の50% / 1年更新:1,900円

その他 ●駐車場:(税込)3,300円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料) ●自治会費:500円/月 ●トータルサポート24H:2,220円/月 ●24時間サポート加入金3,300円/初回

更新時費用 更新料:なし / 更新事務手数料:(税込)新家賃1ヵ月分

短期解約違約金 1年未満退去:家賃2ヵ月分 / 2年未満退去:家賃1ヵ月分

●1988年4月完成 ●2015年2月改装(外壁塗装) ●木造2階建 ●全12室 ●洋室6帖 ●専有面積19.44㎡

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス 学生生活110番 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

15 仲介 K'sハイツ 彦根市西今町

仲介手数料 55% MAP C-4

県立大まで 自転車11分（2.1km）
●JR「南彦根」駅徒歩27分 ●湖国バス「松田団地」徒歩4分
ベルロードまで470mで買い物便利。インターネットWi-Fi無料です。鉄骨造の人気物件!





SP セパレート / ガスキッチン / 二口（備付） / 洗濯機（室内） / 独立洗面台 / 洗浄便座 / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / Wi-Fi

家賃 2.6~2.9万円

月額費用	
共益費	3,000円
水道	(税込)3,300円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	加入金(税込)11,000円 月額無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)38,500円

保証料：初回：2万円~月額賃料の50%
月額：1,900円
その他：●駐車場:(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)●自治会費:500円/月●トータルサポート24H2,220円/月●24時間サポート加入金3,300円/初回
更新時費用：更新料：なし / 更新事務手数料：(税別)新家賃1ヵ月分
短期解約違約金：1年未満退去：家賃2ヵ月分 / 2年未満退去：家賃1ヵ月分

●2002年2月完成 ●鉄骨2階建 ●全10室 ●洋室7帖 ●専有面積19.87㎡

16 仲介 第Ⅱコーポ・メイプル 彦根市西今町

仲介手数料 55% MAP C-4

県立大まで 自転車9分（1.7km）
●JR「南彦根」駅徒歩28分 ●湖国バス「庄堺公園口」徒歩3分
人気の3点セパレートUBベルロードに近くて生活に便利。バス停まで徒歩3分とアクセスも良好です。





SP セパレート / IH キッチン / 一口（備付） / 洗濯機（室内） / 独立洗面台 / 照明器具 / エアコン

家賃 3.0万円

月額費用	
共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	都市:メーター
給湯	ガス
インターネット	個人引込み可

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

保証料：初回：20,000円
2年更新：(2年) 20,000円
その他：●駐車場:(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)●町内会費:500円/月●24時間サポート(税込)880円/月
更新時費用：更新料：なし / 更新事務手数料：(税別)新家賃1ヵ月分
短期解約違約金：6ヵ月以内退去：家賃2ヵ月分 / 1年以内退去：家賃1ヵ月分

●1994年6月完成 ●木造2階建 ●全4室 ●洋室6.8帖 ●専有面積26.30㎡

17 仲介 メゾンシャトーI 彦根市開出今町

仲介手数料 無料 MAP C-4

県立大まで 自転車8分（1.5km）
●JR「南彦根」駅徒歩37分 ●湖国バス「開出今団地」徒歩3分
Wi-Fi無料！県立大学近くで通学に便利な物件です。





SP セパレート / ガスキッチン / 二口（独立） / 洗濯機（室内） / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / Wi-Fi

家賃 2.5万円

月額費用	
共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	Wi-Fi 無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

保証料：初回：20,000円
2年更新：(2年) 20,000円
その他：●駐車場:(税込)4,400円/月●町内会費:200円/月●24時間サポート費用:(税込)880円/月
更新時費用：更新料：なし / 更新事務手数料：(税別)新家賃1ヵ月分
短期解約違約金：6ヵ月以内退去：家賃2ヵ月分 / 1年以内退去：家賃1ヵ月分

●1996年3月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室6.5帖 ●専有面積19.87㎡

18 仲介 コーポ・ポロウニア 彦根市開出今町

学生専用 仲介手数料 無料 MAP C-4

県立大まで 自転車7分（1.4km）
●JR「南彦根」駅徒歩38分 ●湖国バス「開出今団地」徒歩4分
インターネットフレッツ光ネクスト(速度1GB)使い放題無料。





セパレートタイプ(201、202、205、206、210) 家賃2.7万円
※コンロは無償貸与

ヒートリードアホン / SP セパレート / UB ユニット / ガスキッチン / 二口（備付） / 洗濯機（室内） / 浴室乾燥機（SP） / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / 光回線

家賃 2.0~2.7万円

月額費用	
共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

保証料：初回：20,000円
2年更新：(2年) 20,000円
その他：●駐車場:(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)●町内会費:300円/月●24時間サポート費用:(税込)880円/月
更新時費用：更新料：なし / 更新事務手数料：(税別)新家賃1ヵ月分
短期解約違約金：6ヵ月以内退去：家賃2ヵ月分 / 1年以内退去：家賃1ヵ月分

●1987年3月完成 ●鉄骨2階建 ●全16室 ●洋室6帖 ●専有面積19.87㎡

19 仲介 レオパレスSOPHIA 彦根市西今町

仲介手数料 無料 MAP C-4

県立大まで 自転車9分（1.8km）
●JR「南彦根」駅徒歩27分 ●湖国バス「松田団地」徒歩3分
ベルロードまで徒歩7分・500m。全室家具家電付きです!





宅配ボックス / モニター付ドアホン / 電子キー / SP セパレート / IH キッチン / 電気キッチン / 二口（備付） / 洗濯機（室内） / 浴室乾燥機 / ロフト / エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / TV / 照明器具 / カーテン / 光回線 / Wi-Fi

家賃 3.8~4.3万円

月額費用	
共益費	7,000円
水道	不要
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	5か月無料(税込)1,540円 ベーシック(税込)3,630円

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	家賃1ヵ月分
退去時清掃料	契約時(税込)52,250円

保証料：初回：月額利用料金の100%~120%
1年更新：(年額) 15,000円
その他：●駐車場:(税込)5,500円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)・中型・大型(税込)5,500円/月●家具家電使用料:(税込)5,500円/月●スマートロックシステム登録手数料:(税込)16,500円
更新時費用：更新料：なし / 更新事務手数料：(税込)16,500円
短期解約違約金：1年以内退去：家賃1ヵ月分

●2006年5月完成 ●鉄骨2階建 ●全16室 ●洋室5.7帖 ●専有面積20.28㎡

20 仲介 レオパレスカエデ 彦根市西今町

仲介手数料 無料 MAP C-4

県立大まで 自転車9分（1.8km）
●JR「南彦根」駅徒歩25分 ●湖国バス「松田団地」徒歩3分
コンビニまで徒歩4分(300m)仲介手数料なし・家具家電付き





※別タイプ有り

モニター付ドアホン / 電子キー / 宅配ボックス / SP セパレート / IH キッチン / 電気キッチン / 二口（備付） / 洗濯機（室内） / 浴室乾燥機 / ロフト / エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / TV / 照明器具 / カーテン / 光回線 / Wi-Fi

家賃 4.2~4.5万円

月額費用	
共益費	7,000円
水道	不要
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	5か月無料(税込)1,540円 ベーシック(税込)3,630円

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	家賃1ヵ月分
退去時清掃料	契約時(税込)52,250円

保証料：初回：月額利用料金の100%~120%
1年更新：(年額) 15,000円
その他：●駐車場:(税込)5,500円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)・中型・大型(税込)5,500円/月●家具家電使用料:(税込)5,500円/月●スマートロックシステム登録手数料:(税込)16,500円
更新時費用：更新料：なし / 更新事務手数料：(税込)16,500円
短期解約違約金：1年以内退去：家賃1ヵ月分

●2006年7月完成 ●鉄骨2階建 ●全14室 ●洋室5.7~6.2帖 ●専有面積19.87~20.28㎡

21 仲介 リバーノースビルⅢ 彦根市開出今町

仲介手数料 88% MAP C-3

県立大まで 自転車7分（1.4km）
●JR「南彦根」駅徒歩37分 ●湖国バス「くすのきセンター前」徒歩1分
徒歩圏内にコンビニ、ドラッグストアがあり便利な立地です。





SP セパレート / IH キッチン / 一口（備付） / 洗濯機（室内）

家賃 2.9万円

月額費用	
共益費	3,500円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個人引込み可

契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

保証料：初回：25,000円
1年更新：(年額) 10,000円
その他：●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●シリンダー交換代:(税込)22,000円/初回●ハヤシサポート:1,650円/月
更新時費用：更新料：なし / 更新事務手数料：なし
短期解約違約金：6ヵ月未満退去：家賃2ヵ月分 / 1年未満退去：家賃1ヵ月分

●1995年6月完成 ●鉄筋3階建 ●全19室 ●洋室6.9帖 ●専有面積21.87㎡

1 仲介 レオパレスハイランドⅢ 彦根市野瀬町

仲介手数料 無料 MAP C-5

県立大まで 自転車12分（2.4km）
●JR「南彦根」駅徒歩20分 ●湖国バス「野瀬口」徒歩6分
スーパー徒歩8分(550m)防犯カメラ完備・家具家電付きです!





防犯カメラ / モニター付ドアホン / 電子キー / 宅配ボックス / SP セパレート / IH キッチン / 電気キッチン / 二口（備付） / 洗濯機（室内） / 浴室乾燥機 / ロフト / エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / TV / 照明器具 / カーテン / 光回線 / Wi-Fi

家賃 3.5~3.8万円

月額費用	
共益費	7,000円
水道	不要
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	5か月無料(税込)1,540円 ベーシック(税込)3,630円

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	家賃1ヵ月分
退去時清掃料	契約時(税込)52,250円

保証料：初回：月額利用料金の100%~120%
1年更新：(年額) 15,000円
その他：●駐車場:(税込)5,500円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)・中型・大型(税込)5,500円/月●家具家電使用料:(税込)5,500円/月●スマートロックシステム登録手数料:(税込)16,500円
更新時費用：更新料：なし / 更新事務手数料：(税込)16,500円
短期解約違約金：1年以内退去：家賃1ヵ月分

●2006年11月完成 ●鉄骨2階建 ●全16室 ●洋室6.2帖 ●専有面積19.87㎡

他人への賠償や一人暮らしのリスクにそなえる 学生賠償責任保険 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

2 仲介 ファヌーヴ壱番館 彦根市野瀬町

仲介手数料 無料 MAP D-5

県立大まで 自転車12分（2.4km）
●JR「南彦根」駅徒歩15分 ●湖国バス「戸賀団地」徒歩8分
『インターネット無料』『安心のSECOM警備』『グリル付3口ガスコンロ』『独立洗面化粧台』



入居者の声

- フレッツ光インターネットが無料なので、毎月の負担がなくて学生には助かります。
- 初めての一人暮らしですが、SECOM警備がついているので、安心です
- 各室でバルコニーが分離していて、プライバシー面で安心です
- トイレ・浴室・洗面が独立したセパレートなのが良いです
- 押入れと別にクローゼットが2つあり、収納広々なのが いいです
- アパートの目の前に『燃やすごみ』の集積所があり、ゴミ出しが楽です



防犯カメラ / SP セパレート / ガスキッチン / 三口（備付） / 洗濯機（室内） / 独立洗面台 / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / 光回線

家賃 3.4~3.5万円

月額費用	
共益費	4,500円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料









契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円

保証料：なし
その他：●駐車場:(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)●町内会費:2,000円/年
更新時費用：更新料：なし / 更新事務手数料：なし
短期解約違約金：なし

●1996年2月完成 ●木造2階建 ●全18室 ●洋室7.2帖 ●専有面積24.00㎡

3 仲介 ファヌーヴ弐番館 彦根市野瀬町

仲介手数料 無料 MAP D-5

県立大まで 自転車12分（2.4km）
●JR「南彦根」駅徒歩15分 ●湖国バス「戸賀団地」徒歩7分
『ロフトで部屋スッキリ』『全室南向き』『フレッツ光インターネット無料』

入居者の声

- フレッツ光インターネットが無料なので、毎月の負担がなくて学生には助かります。
- ビン・缶・ペットボトルをいつでもゴミ出しできるように管理してくれるので、部屋も気分もスッキリです
- スーパー、ドラッグストア、コンビニ、ホームセンター、お弁当屋さんが近くて（600m圏内）生活しやすいです
- 駅まで1本道で自転車6分（1.1km）なので、就職活動の時にも便利でした
- 南向きで陽当たりが良く、洗濯物がすぐ乾きます。





防犯カメラ / SP セパレート / ガスキッチン / 一口（備付） / 洗濯機（室内） / ロフト / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / 光回線

家賃 3.2~3.3万円

月額費用	
共益費	4,500円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料









契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円

保証料：なし
その他：●駐車場:(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)●町内会費:2,000円/年
更新時費用：更新料：なし / 更新事務手数料：なし
短期解約違約金：なし

●1997年2月完成 ●木造2階建 ●全8室 ●洋室6.4帖 ●専有面積22.75㎡

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス 学生生活110番 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

4 仲介 カサデルレイ 彦根市野瀬町

仲介手数料 無料 MAP C-5

県立大まで 自転車10分（1.9km）
●JR「南彦根」駅徒歩22分 ●湖国バス「野瀬口」徒歩1分

敷金・礼金・更新料なし。お店が多く便利な野瀬町東交差点の近くです。





月額費用 家賃 3.5~3.9万円

共益費	4,700円
水道	(税込)3,000円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料



防犯カメラ / SPセパレート / ガスキッチン / 一口(個付) / 洗濯機置(室内) / エアコン / ネット無料 / 光回線

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

保証料：なし

その他：●駐車場:(税込)3,500円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月;中型・大型(応相談)●シリンダー交換費用:(税込)19,800円/初回

更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：(税込)22,000円
短期解約違約金	1年以内退去：家賃1ヵ月分

徒歩2分圏内に「スーパー・コンビニ・ドラッグストア」があり生活便利です。

鉄筋・ネット無料

●1995年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全24室 ●洋室7.3帖 ●専有面積22.96㎡

5 仲介 コスミック 彦根市野瀬町

仲介手数料 無料 MAP D-5

県立大まで 自転車11分（2.2km）
●JR「南彦根」駅徒歩18分 ●湖国バス「戸賀団地」徒歩8分

敷金・礼金・更新料なし。インターネット使用料も無料です！





月額費用 家賃 3.5~3.9万円

共益費	4,700円
水道	(税込)3,000円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料



防犯カメラ / SPセパレート / ガスキッチン / 一口(個付) / 洗濯機置(室内) / 洗浄便座 / エアコン / ネット無料 / 光回線

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

保証料：なし

その他：●駐車場:(税込)3,500円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月;中型・大型(応相談)●シリンダー交換費用:(税込)19,800円/初回

更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：(税込)22,000円
短期解約違約金	1年以内退去：家賃1ヵ月分

スーパーバロー、ドラッグストア、セブンイレブンまで自転車4分圏内で生活便利です。

鉄筋・温水洗浄便座付

●1995年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全24室 ●洋室7.3帖 ●専有面積23.04㎡

6 仲介 レオパレスふくみつ 彦根市野瀬町

仲介手数料 無料 MAP C-5

県立大まで 自転車13分（2.5km）
●JR「南彦根」駅徒歩21分 ●湖国バス「西今」徒歩8分

閑静な住宅地、防犯カメラ設置物件!仲介手数料なし。全室家具家電付きです!





月額費用 家賃 4.1~4.9万円

共益費	7,000円
水道	不要
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	ライトプラン(月額・税込)2,640円 ベーシックプラン(月額・税込)3,630円



防犯カメラ / モニター付ドアホン / 電子キー / 電子キー / IHキッチン / 電気キッチン / 一口(個付) / 洗濯機(室内) / 浴室乾燥機 / エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / TV / 照明器具 / カーテン / 光回線 / Wi-Fi

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	家賃1ヵ月分
退去時清掃料	契約時(税込)52,250円

保証料：初回：月額利用料金の100%~120%(年額) 15,000円
1年更新：

その他：●駐車場:(税込)5,500円/月●駐輪場:自転車・原付(無料):中型・大型(税込)5,500円/月●環境維持費(税込)550円/月●スマートロックシステム登録手数料(税込)16,500円

更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：(税込)16,500円
短期解約違約金	1年以内退去：家賃1ヵ月分



●2008年3月完成 ●木造2階建 ●全12室 ●洋室8.5帖 ●専有面積23.18㎡

7 仲介 ヴェルドミール伊庭 彦根市西今町

仲介手数料 55% MAP D-5

県立大まで 自転車11分（2.2km）
●JR「南彦根」駅徒歩19分 ●湖国バス「福祉センター」徒歩7分

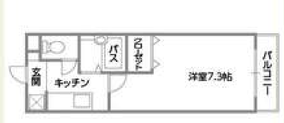
都市ガス・定額水道で節約できます! その他設備も充実!!





月額費用 家賃 3.9~4.1万円

共益費	4,700円
水道	(税込)3,000円
電気	メーター
ガス	都市:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料



オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス / モニター付ドアホン(一部) / SPセパレート / ガスキッチン / 一口(個付) / 洗濯機(室内) / 洗浄便座 / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / 光回線

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

保証料：初回：月額総賃料の50%(1年) 13,000円
1年更新：

その他：●駐車場:(税込)3,500円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)●24時間サポート費用:(税込)880円/月●鍵交換代:(税込)16,500円

更新時費用	更新料：新家賃1ヵ月分 更新事務手数料：なし
短期解約違約金	6ヵ月以内退去：家賃2ヵ月分 1年以内退去：家賃1ヵ月分



●1996年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全24室 ●洋室7.3帖 ●専有面積22.96㎡

他人への賠償や一人暮らしのリスクにそなえる 学生賠償責任保険 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

8 仲介 URBAN 彦根市野瀬町

仲介手数料 88% MAP C-5

県立大まで 自転車11分（2.1km）
●JR「南彦根」駅徒歩19分 ●湖国バス「野瀬口」徒歩7分

2口ガスコンロ・カウンター付キッチンが魅力!お料理好き、自炊派に大人気です。





モニター付ドアホン / SPセパレート / ガスキッチン / 二口(個付) / 洗濯機置(室内) / 独立洗面台 / 洗浄便座 / 浴室乾燥機 / エアコン / ネット無料 / 光回線

月額費用 家賃 4.3~4.4万円

共益費	3,500円
水道	(税込)2,500円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円

保証料：初回：25,000円
1年更新：(年額) 10,000円

その他：●駐車場:(税込)3,500円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●町内会費2,000円/年●シリンダー交換代:(税込)22,000円/初回●ハヤシサポート1,650円/月

更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：(税込)16,500円
短期解約違約金	6ヵ月未満退去：家賃2ヵ月分 1年未満退去：家賃1ヵ月分

●2007年3月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全16室 ●洋室9帖 ●専有面積28.11㎡

9 仲介 リバーサイドウイング 彦根市野瀬町

仲介手数料 88% MAP C-5

県立大まで 自転車11分（2.1km）
●JR「南彦根」駅徒歩20分 ●湖国バス「野瀬口」徒歩6分

充実設備に9.8帖の広さでゆとりある生活を確保!





モニター付ドアホン / SPセパレート / ガスキッチン / 二口(独立) / 洗濯機置(室内) / 独立洗面台 / ロフト(2F) / エアコン

月額費用 家賃 3.8~4.0万円

共益費	4,000円
水道	(税込)2,500円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個人引込み可

契約年数	2年
敷金	家賃1ヵ月分
礼金	なし
退去時清掃料	退去時(税込)33,000円

保証料：初回：25,000円
1年更新：(年額) 10,000円

その他：●駐車場:(税込)5,170円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●シリンダー交換代:(税込)22,000円/初回●ハヤシサポート1,650円/月

更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：(税込)16,500円
短期解約違約金	6ヵ月未満退去：家賃2ヵ月分 1年未満退去：家賃1ヵ月分

●2009年3月完成 ●木造2階建 ●全20室 ●洋室9.8帖 ●専有面積32.00㎡

10 仲介 ヴェルドミール伊庭Ⅱ 彦根市西今町

学生専用 仲介手数料 88% MAP D-5

県立大まで 自転車11分（2.2km）
●JR「南彦根」駅徒歩19分 ●湖国バス「文化プラザロ」徒歩4分

1人暮らしでもオートロック付きでセキュリティ面が安心です。





オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス / SPセパレート / ガスキッチン / 二口(独立) / 洗濯機置(室内) / 独立洗面台 / 洗浄便座 / エアコン / 光回線

月額費用 家賃 4.2~4.4万円

共益費	3,500円
水道	(税込)2,500円
電気	メーター
ガス	都市:メーター
給湯	ガス
インターネット	(税込)2,800円

契約年数	4年
敷金	家賃1ヵ月分
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円

保証料：初回：25,000円
1年更新：(年額) 10,000円

その他：●駐車場:(税込)4,500円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●シリンダー交換代:(税込)22,000円/初回●ハヤシサポート1,650円/月

更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：(税込)16,500円
短期解約違約金	6ヵ月未満退去：家賃2ヵ月分 1年未満退去：家賃1ヵ月分

●2001年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全15室 ●洋室8帖 ●専有面積26.56㎡

11 仲介 カマラード24 彦根市野瀬町

学生専用 仲介手数料 88% MAP D-5

県立大まで 自転車12分（2.3km）
●JR「南彦根」駅徒歩18分 ●湖国バス「文化プラザロ」徒歩5分

スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩5分圏内にあります。





※310号室のみ独立洗面台付 4.3万円

オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス / SPセパレート / ガスキッチン / 一口(個付) / 洗濯機置(室内) / 洗浄便座 / エアコン / ネット無料 / 光回線

月額費用 家賃 4.0~4.3万円

共益費	3,500円
水道	(税込)3,000円
電気	メーター
ガス	都市:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料

契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円

保証料：初回：25,000円
1年更新：(年額) 10,000円

その他：●駐車場:(税込)4,500円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●シリンダー交換代:(税込)22,000円/初回●ハヤシサポート1,650円/月

更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：(税込)16,500円
短期解約違約金	6ヵ月未満退去：家賃2ヵ月分 1年未満退去：家賃1ヵ月分

●1996年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全24室 ●洋室7帖 ●専有面積23.10㎡

12 仲介 ベルロード西村 彦根市野瀬町

仲介手数料 88% MAP D-4

県立大まで 自転車10分（2km）
●JR「南彦根」駅徒歩22分 ●湖国バス「文化プラザロ」徒歩1分

オール電化。スーパー、コンビニ、ドラッグストア徒歩1分の好立地。





SPセパレート / IHキッチン / 一口(個付) / 洗濯機置(室内) / 洗浄便座 / エアコン / ネット無料 / 光回線

月額費用 家賃 3.6~3.8万円

共益費	3,500円
水道	(税込)3,000円
電気	メーター
ガス	なし
給湯	電気
インターネット	無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円

保証料：初回：25,000円
1年更新：(年額) 10,000円

その他：●駐車場:(税込)3,500円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●シリンダー交換代:(税込)22,000円/初回●ハヤシサポート1,650円/月

更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：(税込)16,500円
短期解約違約金	6ヵ月未満退去：家賃2ヵ月分 1年未満退去：家賃1ヵ月分

●1995年3月完成 ●2015年11月改装(外壁塗装) ●鉄筋3階建 ●全18室 ●洋室7.5帖 ●専有面積23.78㎡

13 仲介 ステージア野瀬 彦根市野瀬町

仲介手数料 55% MAP C-5

県立大まで 自転車10分（2km）
●JR「南彦根」駅徒歩20分 ●湖国バス「野瀬口」徒歩6分

Wi-Fi無料!!ドラッグストア、スーパーまで徒歩6分。





※一部オープンクローゼットあり

SPセパレート / ガスキッチン / 一口(個付) / 洗濯機置(室内) / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / Wi-Fi

月額費用 家賃 3.4万円

共益費	4,000円
水道(個)費含む)	(税込)2,000円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	Wi-Fi 無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

保証料：初回：20,000円
2年更新：(2年) 20,000円

その他：●駐車場:(税込)3,850円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)●24時間サポート費用:(税込)880円/月

更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：(税別)新家賃1ヵ月分
短期解約違約金	6ヵ月以内退去：家賃2ヵ月分 1年以内退去：家賃1ヵ月分

●1999年1月完成 ●鉄筋3階建 ●全16室 ●洋室6帖 ●専有面積20.63㎡

14 仲介 レジデンス戸賀 彦根市戸賀町

仲介手数料 無料 MAP D-4

県立大まで 自転車13分（2.6km）
●JR「南彦根」駅徒歩19分 ●湖国バス「福祉センター」徒歩3分

人気の野瀬エリア!キッチン広めのセパレート





※1階洋室 2階和室

SPセパレート / ガスキッチン / 一口(個付) / 洗濯機置(室外) / 洗浄便座 / エアコン / 照明器具 / 光回線

月額費用 家賃 2.6万円

共益費	1,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

保証料：初回：15,000円
1年更新：(年額) 10,000円

その他：●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)

更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：なし
短期解約違約金	なし

●1989年3月完成 ●2024年10月改装(外壁塗装) ●木造2階建 ●全6室 ●1階 洋室5.5帖/2階 和室5.5帖 ●専有面積19.87㎡

15 仲介 ロイヤル戸賀 彦根市戸賀町

仲介手数料 55% MAP D-4

県立大まで 自転車13分（2.6km）
●JR「南彦根」駅徒歩17分 ●湖国バス「福祉センター」徒歩2分

1階が管理会社事務所で安心♪周辺施設大変充実♪





SPセパレート / ガスキッチン / 一口(時2可) / 洗濯機置(室内) / エアコン / 光回線

月額費用 家賃 3.1万円

共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	2年
敷金	50,000円
礼金	なし
退去時清掃料	退去時(税込)38,500円

保証料：初回：15,000円
1年更新：(年額) 10,000円

その他：●駐輪場:自転車・原付(無料)●鍵交換代:(税込)16,500円/初回

更新時費用	更新料：家賃1ヵ月分 更新事務手数料：なし
短期解約違約金	なし

●1995年3月完成 ●重量鉄骨3階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積19.70㎡

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス 学生生活110番 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

16 仲介 すももハイツ 彦根市戸賀町

仲介手数料 無料 MAP D-4

県立大まで 自転車13分（2.6km）
●JR「南彦根」駅徒歩19分 ●湖国バス「福祉センター」徒歩4分

スーパー・ドラッグストア・コンビニ・ホームセンター徒歩圏内!





モニター付ドアホン（一部） SPセパレート ガスキッチン ニロ（浴記可） 洗濯機置場（室内） 洗浄便座 エアコン 照明器具

家賃 2.9万円

月額費用		
共益費	3,000円	
水道	メーター	
電気	メーター	
ガス	都市:メーター	
給湯	ガス	
インターネット	個人引込み可	

契約年数	2年	
敷金	なし	
礼金	なし	
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円	
保証料	初回: 12,000円 / 月額: 400円	
その他	●駐輪場:自転車(無料)	
更新時費用	更新料: なし / 更新事務手数料: なし	
短期解約違約金	12ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分	

●1990年6月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全6室 ●洋室6帖 ●専有面積21.21㎡

17 仲介 ウィステリアコーポ 彦根市戸賀町

仲介手数料 55% MAP D-4

県立大まで 自転車13分（2.5km）
●JR「南彦根」駅徒歩19分 ●湖国バス「福祉センター」徒歩3分

コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩6分圏内で便利♪



※202号室のみ洋室6帖 家賃2.5万円



UBユニット ガスキッチン ニロ（浴記可） 洗濯機置場（室内） エアコン 光回線

家賃 2.5万円

月額費用		
共益費	2,000円	
水道	メーター	
電気	メーター	
ガス	LP:メーター	
給湯	ガス	
インターネット	個別申込・有料	

契約年数	2年	
敷金	50,000円	
礼金	なし	
退去時清掃料	退去時(税込)38,500円	
保証料	初回: 15,000円 / 1年更新: (年額)10,000円	
その他	●駐車場:(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)●自治会費:300円/月●鍵交換代:(税込)16,500円/初回	
更新時費用	更新料: 家賃1ヵ月分 / 更新事務手数料: なし	
短期解約違約金	なし	

●1991年3月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全10室 ●和室6帖 ●専有面積20.46㎡

18 仲介 Sambapa-ti 彦根市戸賀町

女性専用 仲介手数料 55% MAP D-4

県立大まで 自転車12分（2.3km）
●JR「南彦根」駅徒歩15分 ●湖国バス「福祉センター」徒歩2分

インターネット月額無料!オシャレな女性専用のアパートです!





モニター付ドアホン UBユニット ガスキッチン ニロ（浴記付） 洗濯機置場（室内） ロフト（2F） エアコン 照明器具 ネット無料 光回線

家賃 2.8~3.0万円

月額費用		
共益費	3,000円	
水道	メーター	
電気	メーター	
ガス	LP:メーター	
給湯	ガス	
インターネット	加入金:(税込)11,000円 月額無料	

契約年数	2年	
敷金	なし	
礼金	なし	
退去時清掃料	契約時(税込)38,500円	
保証料	初回: 2万円~月額賃料の50% / 月額: 1,900円	
その他	●駐車場:(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)●自治会費:500円/月●トータルサポート24H:2,220円/月●24時間サポート加入金:3,300円/初回	
更新時費用	更新料: なし / 更新事務手数料:(税込)新家賃1ヵ月分	
短期解約違約金	1年未満退去: 家賃2ヵ月分 / 2年未満退去: 家賃1ヵ月分	

●1988年4月完成 ●木造2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積18.63㎡

19 仲介 ベルハイム 彦根市戸賀町

仲介手数料 無料 MAP D-5

県立大まで 自転車14分（2.8km）
●JR「南彦根」駅徒歩17分 ●湖国バス「戸賀団地」徒歩2分

キッチン広め、アパートの裏は業務スーパー





UBユニット ガスキッチン ニロ（浴記付） 洗濯機置場（室内） エアコン 照明器具 光回線

家賃 2.5万円

月額費用		
共益費	1,000円	
水道	メーター	
電気	メーター	
ガス	LP:メーター	
給湯	ガス	
インターネット	個別申込・有料	

契約年数	2年	
敷金	なし	
礼金	なし	
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円	
保証料	初回: 15,000円 / 1年更新: (年額)10,000円	
その他	●駐車場:(税込)4,000円/月●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)	
更新時費用	更新料: なし / 更新事務手数料: なし	
短期解約違約金	なし	

●1995年3月完成 ●木造2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積19.87㎡

38 仲介 大学生協指定学生会館 スチューデント福原 彦根市野瀬町

学生専用 仲介手数料 55% MAP C-5

県立大まで 自転車10分（1.9km）
●JR「南彦根」駅徒歩19分 ●湖国バス「野瀬口」徒歩7分

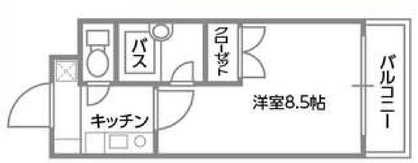
県大生入居率100%!鉄筋・オートロック・ネット無料・24時間サポート体制の学生専用マンション。

家賃 3.9~4.3万円

月額費用		
共益費	5,000円	
水道	メーター	
電気	メーター	
ガス	なし	
給湯	全館給湯:(税込)1,571円+メーター	
インターネット	加入金:(税込)7,700円 月額: 無料	

契約年数	1~4年	
敷金	なし	
管理費	なし	
退去時清掃料	契約時(税込)46,200円	
保証料	初回: 10,000円 / 1年更新: (年額)10,000円	
その他	●駐車場:(税込)4,730円/月●駐輪場:自転車・50cc以下の原付(無料)	
更新時費用	更新時管理費: (年額)20,000円 / 更新事務手数料: (税込)11,000円	
短期解約違約金	4ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分	

オートロック 宅配ボックス モニター付ドアホン SPセパレート IHキッチン ニロ（浴記付） 洗濯機置場（室内） 洗浄便座 エアコン 照明器具 ネット無料 光回線











大学と駅のほぼ中間 生活便利な立地が魅力

人気の野瀬エリアの 県大生専用マンション

●1996年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全45室 ●洋室8.5帖 ●専有面積23.09㎡

他人への賠償や一人暮らしのリスクにそなえる 学生賠償責任保険 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

1 仲介 エステート・スギ 彦根市小泉町

仲介手数料 無料 MAP E-5

県立大まで 自転車20分（4km）
●JR「南彦根」駅徒歩3分 ●湖国バス「南彦根駅東口」徒歩3分

JR南彦根駅東口徒歩3分・インターネットが無料で、入居後すぐ使い放題!

家賃 2.3~2.5万円

月額費用		
共益費	3,000円	
水道	メーター	
電気	メーター	
ガス	都市:メーター	
給湯	ガス	
インターネット	無料	

契約年数	4年	
敷金	なし	
礼金	なし	
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円	
保証料	なし	
その他	●駐車場:(税込)3,000円/月(学割)●駐輪場:自転車・原付(無料)●鍵交換代:(税込)11,000円/初回	
更新時費用	更新料: なし / 更新事務手数料: なし	
短期解約違約金	なし	









UBユニット IHキッチン 一口（浴記付） 洗濯機置場（室内） 洗浄便座 エアコン 照明器具 ネット無料 光回線

- セブンイレブン、スギ薬局まで徒歩1分
- 500m圏内に大型ショッピングセンター「ビバシティ」、銀行、簡易郵便局、コインランドリーがあり生活便利
- LED照明と都市ガス給湯で光熱費節約
- 24時間敷地内ゴミ出し可能で快適

●1989年1月完成 ●1999年2月改装（フローリングに張替え） ●鉄骨3階建 ●全23室 ●洋室6帖 ●専有面積18.00㎡

40 仲介 大学生協指定学生会館 WACOPIA 彦根市竹ヶ鼻町

学生専用 仲介手数料 55% MAP E-6

県立大まで 自転車24分（4.7km）
●JR「南彦根」駅徒歩12分 ●湖国バス「南彦根駅西口」徒歩13分

県大生入居率100%! 入居者のコミュニティスペースのある学生専用マンション。管理費なしで経済的です。

家賃 3.7~4.0万円

月額費用		
共益費	5,000円	
水道	メーター	
電気	メーター	
ガス	なし	
給湯	全館給湯:(税込)1,571円+メーター	
インターネット	加入金:(税込)7,700円 月額: 無料	

契約年数	1~4年	
敷金	なし	
管理費	なし	
退去時清掃料	契約時(税込)46,200円	
保証料	初回: 10,000円 / 1年更新: (年額)10,000円	
その他	●駐車場:(税込)3,630円/月●駐輪場:自転車・50cc以下の原付・中型・大型(無料)	
更新時費用	更新時管理費: なし / 更新事務手数料: (税込)11,000円	
短期解約違約金	4ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分	

オートロック 管理人 宅配ボックス モニター付ドアホン SPセパレート IHキッチン 一口（浴記付） 洗濯機置場（室内） 洗浄便座 エアコン 照明器具 ネット無料 光回線











セキュリティに配慮した 県大生専用マンション

- プライバシー性の高い内廊下
- 24時間サポート体制
- モニター付ドアホン
- 管理人さんがいます（休日あり）

●1996年3月完成 ●鉄筋4階建 ●全98室 ●洋室8.5帖 ●専有面積22.96㎡

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス 学生生活110番 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

2 仲介 コーポMY 彦根市高宮町

仲介手数料 55% MAP F-6

県立大まで 自転車25分（5km）
●JR「南彦根」駅徒歩14分

大型スーパー（750m）駅（1.1km）コンビニ（850m）が徒歩圏内で便利な場所です。





月額費用 家賃 2.7万円

共益費	なし
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個人引込み可



UBユニット ガスキッチン 一口（補2口） 洗濯機（室内） 照明器具 エアコン

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）38,500円
保証料	初回：10,000円 1年更新：（年額）13,000円
その他	●駐車場：無料●駐輪場：自転車・原付（無料）
更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：（税込）11,000円
短期解約違約金	1年未満退去：家賃2ヵ月分 2年未満退去：家賃1ヵ月分



●1992年8月完成 ●木造2階建 ●全4室 ●洋室10帖 ●専有面積29.66㎡

3 仲介 サンクリエート田中 彦根市戸賀町

仲介手数料 55% MAP D-5

県立大まで 自転車15分（3km）
●JR「南彦根」駅徒歩13分 ●湖国バス「県立盲学校」徒歩2分

便利な立地！ 9.8帖の広い居室は全室南向きで陽当たり良好！





月額費用 家賃 3.8万円

共益費	4,000円
水道	（税込）4,000円
電気	メーター
ガス	都市:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料



SPセパレート IHキッチン 一口（個付） 洗濯機（室内） エアコン 光回線

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	退去時（税込）44,000円
保証料	なし
その他	●駐車場：（税込）4,000円/月●駐輪場：自転車・原付・中型・大型（無料）
更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：（税込）11,000円
短期解約違約金	1年未満退去：家賃2ヵ月分 2年未満退去：家賃1ヵ月分

●くすのき通り沿いで、生活便利な立地
徒歩1分＝松屋・松のや（24時間営業）
徒歩2分＝県下最大級の複合大型書店
徒歩3分＝スーパーマーケット
徒歩4分＝コインランドリー
その他、徒歩圏内に飲食店多数!!
●JR南彦根駅から徒歩13分
●鉄筋コンクリート造なので防音性が高い
●水道代は定額

●1994年2月完成 ●2017年7月改装（外壁塗装）●鉄筋4階建 ●全48室 ●洋室9.8帖 ●専有面積27.00㎡

4 仲介 Nasu25 彦根市宇尾町

仲介手数料 88% MAP D-6

県立大まで 自転車16分（3.1km）
●JR「南彦根」駅徒歩15分 ●湖国バス「宇尾」徒歩2分

バス・トイレ別!洗面所も独立タイプ!





SPセパレート ガスキッチン 二口（浴込可） 洗濯機（室外） 独立洗面台 エアコン 光回線

月額費用 家賃 2.7万円

共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）33,000円
保証料	初回：1.53万円~月額賃料の最大50% 1年更新：15,000円
その他	●駐車場：（税込）3,300円/月●駐輪場：自転車（無料）●鍵交換費用：（税込）16,500円/初回●町内会費：550円/月
更新時費用	更新料：新家賃1ヵ月分 更新事務手数料：なし
短期解約違約金	6ヵ月以内退去：家賃2ヵ月分 1年以内退去：家賃1ヵ月分

●1997年11月完成 ●鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室7.4~8帖 ●専有面積26.73~27.24㎡

5 仲介 ユニバ彦根 彦根市西今町

仲介手数料 55% MAP D-5

県立大まで 自転車14分（2.7km）
●JR「南彦根」駅徒歩14分 ●湖国バス「県立盲学校」徒歩3分

周辺施設充実!エアコン付き!eo光対応!





SPセパレート ガスキッチン 二口（浴込可） 洗濯機（室外） エアコン 光回線

月額費用 家賃 2.6万円

共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	2年
敷金	50,000円
礼金	なし
退去時清掃料	退去時（税込）38,500円
保証料	初回：15,000円 1年更新：（年額）10,000円
その他	●駐車場：（税込）3,300円/月●自治会費：4,800円/年●鍵交換代：（税込）16,500円/初回
更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：（税込）16,500円
短期解約違約金	なし

●1994年2月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全6室 ●洋室6帖 ●専有面積20.46㎡

6 仲介 レオパレスMK 彦根市小泉町

仲介手数料 無料 MAP E-5

県立大まで 自転車16分（3.1km）
●JR「南彦根」駅徒歩9分 ●湖国バス「プロシードアリーナHIKONE」徒歩3分

スーパーまで徒歩4分・300m。全室家具家電付きとなります。





※209のみモニターホン・洗浄便座なし
※別タイプ有

モニター付ドアホン 電子キー 宅配ボックス SPセパレート IHキッチン 電気キッチン 二口（個付） 洗濯機（室内） 洗浄便座 浴室乾燥機 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ TV 照明器具 カーテン 光回線 Wi-Fi

月額費用 家賃 5.2~5.6万円

共益費	7,000円
水道	不要
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	ライト（最低）3.4Mbps/ベーシック（最低）5.1Mbps

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	家賃1ヵ月分
退去時清掃料	契約時（税込）52,250円
保証料	初回：月額利用料金の100%~120% 1年更新：（年額）15,000円
その他	●駐車場（税込）5,500円/月●駐輪場：自転車・原付（無料）・中型・大型（税込）5,500円/月●駐車場使用費（税込）5,500円/月●スマートロックシステム登録手数料（税込）16,500円
更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：（税込）16,500円
短期解約違約金	1年以内退去：家賃1ヵ月分

●2005年3月完成 ●木造2階建 ●全22室 ●洋室8.2帖 ●専有面積26.08~23.97㎡

住まいさがしの最新情報をチェック
より多くの情報をご覧いただけます。
住まいのカタログとあわせてご活用ください。
滋賀県立大学生協 住まいWeb
滋賀県立大学生協　住まい　検索
公式アカウント
滋賀県立大生協
住まい2027
住まいの情報配信・チャットで住まい相談

他人への賠償や一人暮らしのリスクにそなえる **学生賠償責任保険** 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

1 仲介 アーバンサンフィールド 彦根市平田町

仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車14分（2.7km） 県立大まで 自転車16分（3.2km） ●JR「南彦根」駅徒歩24分 ●湖国バス「ベルロード平田」徒歩8分

滋賀大・滋賀県立大学から通えるサンルーム付き物件♪

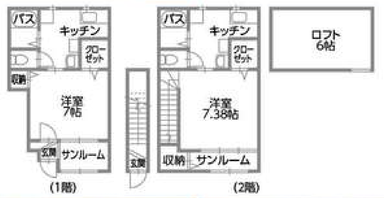
月額費用 家賃 4.9~5.4万円

共益費	4,000円
水道	（税込）3,850円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット 加入金:（税込）11,000円	月額:無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	50,000円
退去時清掃料	契約時（税込）49,500円
保証料	初回：2万円~月額総賃料の50% 月額：1,900円
その他	●駐車場：（税込）3,300円/月●駐輪場：自転車・原付（無料）●トータルサポート24H：2,220円/月●24時間サポート加入金：3,300円/初回
更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：（税込）新家賃1ヵ月分
短期解約違約金	1年未満退去：家賃2ヵ月分 2年未満退去：家賃1ヵ月分



オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス モニター付ドアホン SPセパレート ガスキッチン 二口（個付） 洗濯機（室内） 独立洗面台 洗浄便座 ロフト（2F） エアコン 照明器具 ネット無料 Wi-Fi








●2017年12月完成 ●木造2階建 ●全20室 ●洋室7帖~洋室7.38帖+ ロフト6帖 ●専有面積28.27~34.85㎡

2 仲介 ACT 彦根市長曽根南町

仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車10分（1.9km） 県立大まで 自転車16分（3.1km） ●JR「南彦根」駅徒歩33分 ●湖国バス「パリヤ前」徒歩1分

管理人さんがいるベルロード沿いの高層マンション！オートロック・防犯カメラで安心です！

月額費用 家賃 4.6~4.9万円

共益費	5,000円
水道	（税込）3,000円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）38,500円
保証料	なし
その他	●駐車場：（税込）5,500円/月●駐輪場：自転車・原付（無料）●鍵交換代：（税込）16,500円/初回
更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：（税込）16,500円
短期解約違約金	1年未満退去：家賃2ヵ月分 2年未満退去：家賃1ヵ月分



オートロック 防犯カメラ 管理人 宅配ボックス モニター付ドアホン SPセパレート IHキッチン 一口（個付） 洗濯機（室内） エアコン 光回線



●管理人さんがお困り事をサポート！
●モニター付インターホンにリニューアル！
●宅配BOXは一人暮らしに大変便利！
●お買物やアルバイトに便利なベルロード沿いのマンションです。
●ゴミ出しは24時間OKです!!
●親御さんやお友達が来た時に来客用駐車場あり！





●2000年3月完成 ●鉄筋10階建 ●全78室 ●洋室9帖 ●専有面積31.00㎡

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス **学生生活110番** 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

3 仲介 サンフィールド平田 彦根市平田町

仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車12分（2.4km） 県立大まで 自転車16分（3.1km） ●JR「南彦根」駅徒歩28分 ●湖国バス「ベルロード平田」徒歩6分

防犯カメラ、タッチキー、モニター付ドアホンで安心のセキュリティアパート。インターネット無料！ 全室家電・ロフト付！

家賃 3.8~3.9万円

月額費用	
共益費	5,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
保証料	初回：15,000円 1年更新：(年額)10,000円
その他	●駐車場:(税込)4,400円/月●駐輪場:自転車・原付・中型(無料) ●自治会費:500円/月
更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：(税込)22,000円
短期解約違約金	1年未満退去：月額総賃料の1ヵ月分

防犯カメラ / モニター付ドアホン / 電子キー / SPセパレート / IHキッチン / 一口(備付) / 洗濯機(室内) / ロフト / エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 電子レンジ / 照明器具 / ネット無料 / 光回線











- ●全戸南向きで日当たり良好。
- ●すべてのお部屋に3.8帖のロフト付。
- ●トランクルーム（別契約）もあります。
- ●家電が付いています！（冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機）

●1998年11月完成 ●2018年1月改装（外壁塗装） ●木造2階建 ●全22室 ●洋室6帖+ロフト3.8帖 ●専有面積19.87㎡+ロフト6.2㎡

4 仲介 エンゼルプラザ彦根Ⅱ 彦根市平田町

学生専用 仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車11分（2.1km） 県立大まで 自転車15分（2.9km） ●JR「南彦根」駅徒歩30分 ●湖国バス「ベルロード平田」徒歩3分

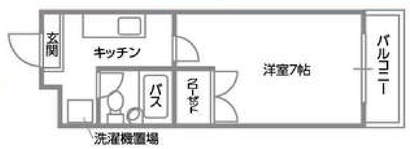
夜道も安心の好立地！オートロック、オール電化、インターネットWi-Fi、スーパーまで徒歩2分（130m）。

家賃 2.7~3.2万円

月額費用	
共益費	5,000円
水道	(税込)3,300円
電気	メーター
ガス	なし
給湯	電気
インターネット	加入金:(税込)11,000円 月額:(税込)3,300円

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)38,500円
保証料	初回：2万円~月額総賃料の50% 月額：1,900円
その他	●駐輪場:自転車・原付(無料) ●自治会費:150円/月 ●トータルサポート24H:2,220円/月 ●24時間サポート加入金:3,300円/初回
更新時費用	更新料：なし 更新事務手数料：(税込)新家賃1ヵ月分
短期解約違約金	1年未満退去：家賃2ヵ月分 2年未満退去：家賃1ヵ月分

オートロック / 宅配ボックス / UBユニット / IHキッチン / 一口(備付) / 洗濯機(室内) / エアコン / 照明器具 / 光回線











なんと、このお家賃で以下の装備が♪♪♪

- セキュリティーは入口玄関**オートロック完備**
- **オール電化**（照明は全てLED照明採用）
- オール電化なので、**ガス代不要**
- IHコンロ完備、**エアコン（省エネ）**
- ご契約者にはWi-Fiルータープレゼント、即利用可

●1994年8月完成 ●鉄筋4階建 ●全20室 ●洋室7帖 ●専有面積18.63㎡

他人への賠償や一人暮らしのリスクにそなえる **学生賠償責任保険** 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

39 仲介 大学生協指定学生会館 U.C.D-K 彦根市長曽根南町

学生専用 仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車8分（1.5km） 県立大まで 自転車15分（3km） ●JR「彦根」駅徒歩34分 ●湖国バス「下後三条」徒歩4分

9階建・全97室の学生専用マンションです。ベルロードに出やすい立地で生活も便利です。

家賃 4.2~4.7万円

月額費用	
共益費	5,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	なし
給湯	全館給湯:(税込)1,571円+メーター
インターネット	加入金:(税込)7,700円 月額:無料

契約年数	1~4年
敷金	なし
管理費	(年額)20,000円
退去時清掃料	契約時(税込)46,200円
保証料	初回：10,000円 1年更新：(年額)10,000円
その他	●駐車場:(税込)4,730円/月 ●駐輪場:自転車・50cc以下の原付(無料)
更新時費用	更新時管理費：(年額)20,000円 更新事務手数料：(税込)11,000円
短期解約違約金	4ヵ月未満退去：家賃1ヵ月分

オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス / 電子キー / モニター付ドアホン / SPセパレート / IHキッチン / 一口(備付) / 洗濯機(室内) / 洗浄便座 / コインパーキング / コインランドリー / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / 光回線











学生の暮らしやすさに配慮

- ●モニター付きオートロック
- ●24時間サポート
- ●宅配ボックス
- ●無料インターネット
- ●暗証番号式電子キー

●1996年3月完成 ●鉄筋9階建 ●全97室 ●洋室8~8.2帖 ●専有面積22.95~23.40㎡

53 仲介 大学生協指定学生会館 U.C.D-R 彦根市長曽根南町

学生専用 仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車8分（1.5km） 県立大まで 自転車15分（3km） ●JR「彦根」駅徒歩34分 ●湖国バス「下後三条」徒歩4分

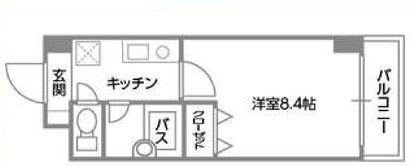
インターネット無料！ 人気のベルロードエリア！ 外部からの視線を遮断してプライバシー性に優れた内廊下。

家賃 4.2~4.6万円

月額費用	
共益費	5,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	なし
給湯	全館給湯:(税込)1,571円+メーター
インターネット	加入金:(税込)7,700円 月額:無料

契約年数	1~4年
敷金	なし
管理費	(年額)20,000円
退去時清掃料	契約時(税込)46,200円
保証料	初回：10,000円 1年更新：(年額)10,000円
その他	●駐車場:(税込)4,730円/月 ●駐輪場:自転車・50cc以下の原付(無料)
更新時費用	更新時管理費：(年額)20,000円 更新事務手数料：(税込)11,000円
短期解約違約金	4ヵ月未満退去：家賃1ヵ月分

オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス / 電子キー / モニター付ドアホン / SPセパレート / IHキッチン / 一口(備付) / 洗濯機(室内) / 洗浄便座 / コインパーキング / コインランドリー / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / 光回線











セキュリティに配慮しました

- ●24時間サポート
- ●プライバシー性の高い内廊下
- ●防犯カメラ
- ●モニター付オートロック
- ●暗証番号式電子キー

●1997年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全65室 ●洋室8.4帖 ●専有面積23.40㎡

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス **学生生活110番** 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

51 仲介 大学生協指定学生会館 アルシオネ 彦根市平田町

学生専用 仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車12分（2.3km） 県立大まで 自転車16分（3.1km） ●JR「南彦根」駅徒歩28分 ●湖国バス「ベルロード平田」徒歩6分

24時間サポート、モニター付オートロックで安心！インターネット無料、ベルロードまで260m。



月額費用 家賃 3.9~4.5万円

共益費	5,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	なし
給湯	全館給湯(税込) 1,571円+メーター
インターネット	加入金:(税込) 7,700円 月額: 無料

契約年数	1~4年
敷金	なし
管理費	(年額) 20,000円
退去時清掃料	契約時(税込) 46,200円
保証料	初回: 10,000円 1年更新: (年額) 10,000円
その他	●駐輪場:自転車・50cc以下の原付(無料)
更新時費用	更新時管理費: (年額) 20,000円 更新事務手数料: (税込) 11,000円
短期解約違約金	4ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分

オートロック 宅配ボックス モニター付ドアホン SPセパレート IHキッチン 一口(個付) 洗濯機(室内) 洗浄便座 エアコン 照明器具 ネット無料 光回線



使いやすい間取り
ベルロードに出やすい立地
オール電化







●1997年3月完成 ●鉄筋2階建 ●全30室 ●洋室8.3帖 ●専有面積25.50㎡

7 仲介 レオパレスOYABU 彦根市西今町

仲介手数料 無料 MAP D-4

滋賀大まで 自転車12分（2.3km） 県立大まで 自転車12分（2.3km）） ●JR「南彦根」駅徒歩27分 ●湖国バス「ベルロード平田」徒歩5分

ベルロードまで徒歩5分・350m。全室家具家電付です！







月額費用 家賃 4.3~5.2万円

共益費	7,000円
水道	不要
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	ライトプラン(月額・税込) 2,640円 ベーシックプラン(月額・税込) 3,630円

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	家賃1ヵ月分
退去時清掃料	契約時(税込) 52,250円
保証料	初回: 月額利用料金の100%~120% 1年更新: (年額) 15,000円
その他	●駐車場(税込) 5,500円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料):中型・大型(税込) 5,500円/月 ●環境維持費(税込) 550円/月 ●スマートロックシステム登録手数料:(税込) 16,500円
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: (税込) 16,500円
短期解約違約金	1年以内退去: 家賃1ヵ月分



ヒートポンプドアホン 電子キー SPセパレート IHキッチン 電気キッチン 二口(個付) 洗濯機(室内) 洗浄便座 追焚給湯機 ロフト エアコン 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ TV 照明器具 カーテン 光回線 Wi-Fi

全室ロフト家具家電付き
水道料金不要
スマートロック鍵設置対象物件



●2008年9月完成 ●鉄骨2階建 ●全16室 ●洋室6.2帖 ●専有面積19.87㎡

8 仲介 アーバンレイク 彦根市後三条町

学生専用 仲介手数料 55% MAP E-3

滋賀大まで 自転車7分（1.4km） 県立大まで 自転車18分（3.6km） ●JR「彦根」駅徒歩28分 ●湖国バス「池州橋」徒歩2分

ネット無料。洗濯機・冷蔵庫・電子レンジも設置済。





モニター付ドアホン SPセパレート IHキッチン 二口(個付) 洗濯機(室内) 洗浄便座 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ 照明器具 ネット無料 光回線 Wi-Fi

月額費用 家賃 3.2~3.4万円

共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料

契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	退去時(税込) 38,500円
保証料	なし
その他	●駐車場:(税込) 3,000円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料) ●自治会費:400円/月
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: なし
短期解約違約金	6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分 1年未満退去: 家賃1ヵ月分

●1995年1月完成 ●2017年9月改装 ●鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積21.87㎡

9 仲介 アドニス・ベルロード 彦根市長曽根南町

仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車10分（1.9km） 県立大まで 自転車16分（3.2km） ●JR「南彦根」駅徒歩34分 ●湖国バス「パリヤ前」徒歩1分

人気の3点セパレート！スーパーまで徒歩1分！(80m)





SPセパレート ガスキッチン 二口(個付) 洗濯機(室外) 独立洗面台 エアコン 照明器具 光回線

月額費用 家賃 3.5万円

共益費	2,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込) 33,000円
保証料	初回: 20,000円 2年更新: (2年) 20,000円
その他	●駐車場:(税込) 3,300円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料) ●24時間サポート費用:(税込) 880円/月
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料:(税別)新家賃1ヵ月分
短期解約違約金	6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分 1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●1994年2月完成 ●鉄筋3階建 ●全18室 ●洋室7帖 ●専有面積25.10㎡

5 仲介 エンゼルプラザ彦根ベルロード 彦根市平田町

仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車12分（2.3km） 県立大まで 自転車14分（2.7km） ●JR「南彦根」駅徒歩28分 ●湖国バス「ベルロード平田」徒歩1分

『ネット無料』ベルロード沿い10階建Cマンション♪バス・トイレ・洗面別♪オートロック・防犯カメラ付で安心♪







月額費用 家賃 4.7~4.9万円

共益費	6,000円
水道	(税込) 2,750円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	Wi-Fi 無料／光:個別申込・有料



契約年数	2年
敷金	50,000円
礼金	なし
退去時清掃料	退去時(税込) 44,000円
保証料	初回: 15,000円 1年更新: (年額) 10,000円
その他	●駐車場:(税込) 5,500円/月 ●駐輪場:自転車(税込) 110円/月:原付(税込) 330円/月 ●自治会費:200円/月 ●鍵交換代:(税込) 22,000円/初回
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: (税込) 16,500円
短期解約違約金	なし

オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス モニター付ドアホン SPセパレート ガスキッチン 二口(独立可) 洗濯機(室内) 独立洗面台 洗浄便座 エアコン ネット無料 Wi-Fi 光回線





●2007年3月完成 ●鉄筋10階建 ●全63室 ●洋室7帖+DK4.5帖 ●専有面積29.25㎡

6 仲介 エスポRⅢ 彦根市戸賀町

仲介手数料 88% MAP D-4

滋賀大まで 自転車15分（2.9km） 県立大まで 自転車13分（2.5km） ●JR「南彦根」駅徒歩20分 ●湖国バス「戸賀団地」徒歩3分

オートロック付きマンション！500m圏内にコンビニ、スーパー、ドラッグストアあり！







月額費用 家賃 3.6万円

共益費	5,000円
水道	(税込) 3,500円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料



契約年数	2年
敷金	家賃1ヵ月分
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込) 33,000円
保証料	初回: 2.5万円～賃料等総額の50% 1年更新: 15,000円
その他	●駐車場:(税込) 4,400～5,500円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料):中型・大型(税込) 4,400～5,500円/月 ●町内会費:300円/月
更新時費用	更新料: 新家賃1ヵ月分 更新事務手数料: なし
短期解約違約金	6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分 1年以内退去: 家賃1ヵ月分

オートロック SPセパレート IHキッチン 一口(個付) 洗濯機(室内) エアコン ネット無料 光回線





●1996年3月完成 ●鉄筋6階建 ●全57室 ●洋室7.5帖 ●専有面積23.40㎡

10 仲介 イストワール平田 彦根市平田町

仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車17分（3.4km） 県立大まで 自転車15分（2.9km） ●JR「南彦根」駅徒歩23分 ●湖国バス「平田大沢」徒歩8分

カウンターキッチン！電子キー！ネット無料です！





※他タイプの間取りあり

ヒートポンプドアホン 電子キー SPセパレート IHキッチン 二口(個付) 洗濯機(室内) 独立洗面台 洗浄便座 照明器具 エアコン ネット無料 光回線 Wi-Fi

月額費用 家賃 5.9~6.2万円

共益費	4,000円
水道	(税込) 3,300円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込) 44,000円
保証料	初回: 12,000円 月額: 月額賃料の1.0%
その他	●駐車場:(税込) 3,300円/月 ●駐輪場:自転車(無料)
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: なし
短期解約違約金	12ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分

●2022年12月完成 ●木造2階建 ●全8室 ●洋室11.4～13.0帖 ●専有面積31.00～39.17㎡

11 仲介 ウインズ壱番館 彦根市平田町

仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車14分（2.7km） 県立大まで 自転車15分（2.9km） ●JR「南彦根」駅徒歩23分 ●湖国バス「平田大沢」徒歩3分

コンビニまで150m。出窓付きの洋室8帖！





防犯カメラ モニター付ドアホン SPセパレート IHキッチン 一口(個付) 洗濯機(室内) 洗浄便座 エアコン 照明器具 光回線

月額費用 家賃 3.3万円

共益費	3,500円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	2年
敷金	33,000円
礼金	33,000円
退去時清掃料	退去時(税込) 33,000円
保証料	初回のみ: 10,000円
その他	●駐車場:(税込) 4,000円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料)
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: (税込) 13,200円
短期解約違約金	なし

●1996年11月完成 ●鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室8～9帖 ●専有面積25.00～27.00㎡

12 仲介 北村ハイツ 彦根市平田町

仲介手数料 55% MAP E-3

滋賀大まで 自転車11分（2.1km） 県立大まで 自転車19分（3.8km） ●JR「南彦根」駅徒歩32分 ●湖国バス「上後三条」徒歩6分

コンビニまで徒歩2分（160m）！防犯カメラ付♪





防犯カメラ SPセパレート ガスキッチン 二口(独立可) 洗濯機(室内) 独立洗面台 エアコン 照明器具

月額費用 家賃 2.9万円

共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込) 33,000円
保証料	初回: 20,000円 2年更新: (2年) 20,000円
その他	●駐車場:(税込) 3,300円/月 ●24時間サポート費用:(税込) 880円/月
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料:(税別)新家賃1ヵ月分
短期解約違約金	6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分 1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●1992年9月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積23.70㎡

13 仲介 桐山ハイツ 彦根市大藪町

仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車9分（1.7km） 県立大まで 自転車14分（2.7km） ●JR「南彦根」駅徒歩39分 ●湖国バス「彦根ニュータウン」徒歩5分

スーパー、コンビニまで自転車で3分（550m）生活に便利です





SPセパレート ガスキッチン 二口(独立可) 洗濯機(室内) エアコン

月額費用 家賃 3.0万円

共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個人引込み可

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込) 33,000円
保証料	初回: 20,000円 2年更新: (2年) 20,000円
その他	●駐車場:(税込) 3,000円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料) ●24時間サポート費用:(税込) 880円/月
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料:(税別)新家賃1ヵ月分
短期解約違約金	6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分 1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●1995年2月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室7.5帖 ●専有面積19.87㎡

他人への賠償や一人暮らしのリスクにそなえる 学生賠償責任保険 詳しくはこちら

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス 学生生活110番 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

14 仲介 グリーンヴィラ里 彦根市平田町

仲介手数料 88% MAP E-4

滋賀大まで 自転車18分（3.5km） 県立大まで 自転車17分（3.4km）
●JR「南彦根」駅徒歩15分 ●湖国バス「平田橋」徒歩5分

スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩6分圏内にあります。





SP セパレート / ガスキッチン / 二口（独立） / 洗濯機置場（室外） / 洗浄便座 / エアコン

家賃 3.0万円

月額費用	
共益費	4,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個人引込み可

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）44,000円

更新時費用：更新料：なし／更新事務手数料：（税込）16,500円

保険 初回：25,000円／1年更新：（年額）10,000円

その他 ●駐輪場：自転車・原付（税込）200円/月●町内会費：200円/月●シリンダー交換代：（税込）22,000円/初回●ハヤシサポート：1,650円/月

短期解約違約金：6カ月未満退去：家賃2カ月分／1年未満退去：家賃1カ月分

●1988年4月完成 ●鉄骨2階建 ●全6室 ●洋室7帖 ●専有面積21.12㎡

15 仲介 クレアシオン 彦根市大藪町

仲介手数料 88% MAP D-4

滋賀大まで 自転車13分（2.5km） 県立大まで 自転車13分（2.5km）
●JR「南彦根」駅徒歩29分 ●湖国バス「ベルロード平田」徒歩2分

ベルロードエリア！オートロック付きのマンションです





オートロック / モニター付ドアホン / SP セパレート / ガスキッチン / 二口（独立） / 洗濯機置場（室内） / 独立洗面台 / 洗浄便座 / エアコン / 光回線

家賃 6.1万円

月額費用	
共益費	3,500円
水道	（定額含む）（税込）3,500円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	2年
敷金	家賃1カ月分
敷引	なし
退去時清掃料	契約時（税込）33,000円

更新時費用：更新料：新家賃1カ月分／更新事務手数料：

保険 初回：1年更新：料等総額の50%（15,000円）

その他 ●駐車場：（税込）5,500円/月●駐輪場：自転車・原付（無料）●鍵交換費用：（税込）27,500円/初回

短期解約違約金：6カ月以内退去：家賃2カ月分／1年以内退去：家賃1カ月分

●2014年10月完成 ●鉄筋4階建 ●全24室 ●洋室7.8帖 ●専有面積30㎡

16 仲介 コーポM-I 彦根市平田町

仲介手数料 88% MAP E-4

滋賀大まで 自転車15分（3km） 県立大まで 自転車17分（3.3km）
●JR「南彦根」駅徒歩22分 ●湖国バス「平田橋」徒歩5分

3点が独立です。インターネット無料。【エアコン内部洗浄済】





SP セパレート / ガスキッチン / 二口（独立） / 洗濯機置場（室外） / 独立洗面台 / 洗浄便座 / エアコン / ネット無料 / 光回線

家賃 2.9~3.0万円

月額費用	
共益費	3,500円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料

契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）44,000円

更新時費用：更新料：なし（税込）16,500円／更新事務手数料：

保険 初回：25,000円／1年更新：（年額）10,000円

その他 ●駐車場：（税込）4,500円/月●駐輪場：自転車・原付（税込）200円/月●シリンダー交換代：（税込）22,000円/初回●ハヤシサポート：1,650円/月

短期解約違約金：6カ月未満退去：家賃2カ月分／1年未満退去：家賃1カ月分

●1995年3月完成 ●鉄骨3階建 ●全15室 ●洋室8.2帖 ●専有面積23.94㎡

17 仲介 コーポM-Ⅱ 彦根市平田町

仲介手数料 88% MAP E-4

滋賀大まで 自転車15分（3km） 県立大まで 自転車17分（3.3km）
●JR「南彦根」駅徒歩22分 ●湖国バス「平田橋」徒歩5分

3点が独立です。インターネット無料。【エアコン内部洗浄済】





SP セパレート / ガスキッチン / 二口（独立） / 洗濯機置場（室内） / 独立洗面台 / 洗浄便座 / エアコン / ネット無料 / 光回線

家賃 2.9~3.0万円

月額費用	
共益費	3,500円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	加入金（税込）11,000円 月額無料

契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）44,000円

更新時費用：更新料：なし（税込）16,500円／更新事務手数料：

保険 初回：25,000円／1年更新：（年額）10,000円

その他 ●駐車場：（税込）4,500円/月●駐輪場：自転車・原付（税込）200円/月●シリンダー交換代：（税込）22,000円/初回●ハヤシサポート：1,650円/月

短期解約違約金：6カ月未満退去：家賃2カ月分／1年未満退去：家賃1カ月分

●1996年3月完成 ●鉄骨2階建 ●全12室 ●洋室8帖 ●専有面積23.10㎡

18 仲介 コーポ多田 彦根市長曽根南町

仲介手数料 88% MAP E-3

滋賀大まで 自転車10分（2km） 県立大まで 自転車17分（3.4km）
●JR「南彦根」駅徒歩32分 ●湖国バス「パリヤ前」徒歩3分

通学は勿論、買い物やバイトなどに便利な立地。【エアコン内部洗浄済】



※1DKタイプ有



SP セパレート / ガスキッチン / 二口（独立） / 洗濯機置場（室内）（1F） / 洗濯機置場（室外）（2F） / 洗浄便座 / エアコン

家賃 3.5~3.8万円

月額費用	
共益費	3,500円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個人引込み可

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）44,000円

更新時費用：更新料：なし（税込）16,500円／更新事務手数料：

保険 初回：15,000円／1年更新：（年額）10,000円

その他 ●駐車場：（税込）3,300円/月●シリンダー交換代：（税込）22,000円/初回●ハヤシサポート：1,650円/月

短期解約違約金：6カ月以内退去：家賃2カ月分／1年未満退去：家賃1カ月分

●1989年12月完成 ●重量鉄骨2階建 ●全7室 ●洋室6帖~洋室6帖+DK4.5帖 ●専有面積22.68~24.30㎡

19 仲介 シャトル壱番館 彦根市中藪町

仲介手数料 55% MAP E-3

滋賀大まで 自転車7分（1.3km） 県立大まで 自転車16分（3.1km）
●JR「彦根」駅徒歩30分 ●湖国バス「下後三条」徒歩5分

人気の3点セパレート！ベルロードまで徒歩2分で生活便利です！





SP セパレート / IH キッチン / 一口（備付） / 洗濯機置場（室内） / 独立洗面台 / 洗浄便座 / エアコン / 照明器具

家賃 3.5万円

月額費用	
共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	都市:メーター
給湯	ガス
インターネット	個人引込み可

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）33,000円

更新時費用：更新料：新家賃1カ月分／更新事務手数料：（税別）新家賃1カ月分

保険 初回：20,000円／2年更新：（2年）20,000円

その他 ●駐車場：（税込）4,400円/月●駐輪場：自転車・原付（無料）●鍵交換費用：（税込）4,400円/月●24時間サポート費用：（税込）880円/月●町内会費：500円/月●更交換代：16,500円/初回

短期解約違約金：6カ月以内退去：家賃2カ月分／1年以内退去：家賃1カ月分

●1996年2月完成 ●鉄骨3階建 ●全16室 ●洋室7.3帖 ●専有面積23.45㎡

20 仲介 ジュネスドミール 彦根市中藪町

仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車6分（1.2km） 県立大まで 自転車16分（3.1km）
●JR「南彦根」駅徒歩48分 ●湖国バス「池洲橋」徒歩6分

Wi-Fi無料！広いキッチン・温水洗浄便座あります！





SP セパレート / ガスキッチン / 二口（備付） / 洗濯機置場（室内） / 独立洗面台 / 洗浄便座 / エアコン / 照明器具 / ネット無料 / Wi-Fi

家賃 3.8万円

月額費用	
共益費	5,000円
水道	（税込）3,300円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	Wi-Fi 無料

契約年数	2年
敷金	家賃1カ月分
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）33,000円

更新時費用：更新料：なし／更新事務手数料：（税別）新家賃1カ月分

保険 初回：20,000円／2年更新：（2年）20,000円

その他 ●駐車場：（税込）4,400円/月●駐輪場：自転車（無料）●鍵交換代：（税込）22,000円/初回●カードキー作成代：（税込）16,500円

短期解約違約金：6カ月以内退去：家賃2カ月分／1年以内退去：家賃1カ月分

●2001年2月完成 ●鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室7帖 ●専有面積26.00㎡

21 仲介 ステップアップ 彦根市長曽根南町

仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車11分（2.1km） 県立大まで 自転車15分（3.0km）
●JR「南彦根」駅徒歩30分 ●湖国バス「彦根ニュータウン」徒歩2分

ベルロード沿い！生活便利施設が揃い、アルバイトにも便利！





SP セパレート / ガスキッチン / 一口（備付） / 洗濯機置場（室内） / 独立洗面台 / エアコン / ネット無料 / 光回線

家賃 4.75万円

月額費用	
共益費	家賃に含む
水道	家賃に含む
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	家賃1カ月分
退去時清掃料	契約時（税込）38,500円

更新時費用：更新料：なし（税込）16,500円／更新事務手数料：（税込）新家賃1カ月分

保険 初回：2万円~月額賃料の50%／月額：1,700円

その他 ●駐車場：（税込）4,400円/月●駐輪場：自転車・原付（無料）●トータルサポート24時2,550円/月●24時間サポート加入金：3,300円/初回

短期解約違約金：1年未満退去：家賃2カ月分／2年未満退去：家賃1カ月分

●2002年2月完成 ●鉄筋6階建 ●全37室 ●洋室8帖 ●専有面積32.40㎡

他人への賠償や一人暮らしのリスクにそなえる **学生賠償責任保険** 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

22 仲介 佃コーポⅡ 彦根市後三条町

仲介手数料 88% MAP F-4

滋賀大まで 自転車12分（2.4km） 県立大まで 自転車22分（4.4km）
●JR「彦根」駅徒歩23分 ●湖国バス「上後三条」徒歩3分

閑静な住宅街。コンビニまで徒歩6分。





SP セパレート / ガスキッチン / 二口（備付） / 洗濯機置場（室外） / エアコン / 光回線

家賃 2.7~2.9万円

月額費用	
共益費	3,500円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	2年
敷金	なし
敷引	なし
退去時清掃料	契約時（税込）44,000円

更新時費用：更新料：新家賃1カ月分／更新事務手数料：

保険 初回：25,000円／1年更新：15,000円

その他 ●駐車場：（税込）3,300円/月●駐輪場：自転車・原付（無料）：中型・大型（税込）3,300円/月●鍵交換費用：（税込）16,500円/初回

短期解約違約金：6カ月以内退去：家賃2カ月分／1年以内退去：家賃1カ月分

●1998年1月完成 ●鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室7.3~9.4帖 ●専有面積24.25~28.10㎡

23 仲介 ティーエムコート 彦根市後三条町

仲介手数料 55% MAP E-3

滋賀大まで 自転車8分（1.5km） 県立大まで 自転車19分（3.7km）
●JR「彦根」駅徒歩28分 ●湖国バス「池州橋」徒歩3分

インターネット無料（Wi-Fi）！





モニター付ドアホン / SP セパレート / IH キッチン / 一口（備付） / 洗濯機置場（室内） / 洗浄便座 / エアコン / 照明器具 / ミニ流動産 / ネット無料 / Wi-Fi

家賃 3.0~3.5万円

月額費用	
共益費	4,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	Wi-Fi 無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）33,000円

更新時費用：更新事務手数料：（税別）新家賃1カ月分

保険 初回：20,000円／2年更新：（2年）20,000円

その他 ●駐車場：（税込）3,300円/月●駐輪場：自転車・原付（無料）●24時間サポート費用：（税込）880円/月●町内会費：800円/月

短期解約違約金：6カ月以内退去：家賃2カ月分／1年以内退去：家賃1カ月分

●1990年1月完成 ●鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積18.92~21.00㎡

24 仲介 中藪キングダム 彦根市中藪町

学生専用 仲介手数料 88% MAP D-3

滋賀大まで 自転車6分（1.2km） 県立大まで 自転車16分（3.2km）
●JR「彦根」駅徒歩34分 ●湖国バス「池州橋」徒歩5分

充実設備。家具付のシステムベッド完備。24時間サポートあり！



※他間取りはタイプ有
※室内洗濯機置場 01、05号室
※室外洗濯機置場 01、03、04、06号室



防犯カメラ / 宅配ボックス / モニター付ドアホン / 電子キー / SP セパレート / IH キッチン / 二口（備付） / 洗濯機置場（室内） / 独立洗面台 / 洗浄便座 / エアコン / 光回線

家賃 3.5~4.6万円

月額費用	
共益費	3,500円
水道	（税込）3,000円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	（税込）2,500円

契約年数	2年
敷金	家賃2カ月分
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）44,000円

更新時費用：更新料：（税込）16,500円／更新事務手数料：

保険 初回：15,000円／1年更新：（年額）10,000円

その他 ●駐車場：（税込）3,300円/月●駐輪場：自転車・原付（税込）200円/月●ECOロック設定料：（税込）1,100円/初回●町内会費：600円/月●ハヤシサポート：1,650円/月

短期解約違約金：6カ月未満退去：家賃2カ月分／1年未満退去：家賃1カ月分

●1982年8月完成 ●2010年3月全室リノベーション（3DKをIR 3室にリノベーション） ●鉄筋2階建 ●全12室 ●洋室6.34~8.78帖 ●専有面積18.62~27.14㎡

25 仲介 Nasu24 彦根市後三条町

仲介手数料 88% MAP E-3

滋賀大まで 自転車13分（2.5km） 県立大まで 自転車21分（4.1km）
●JR「彦根」駅徒歩24分 ●湖国バス「上後三条」徒歩2分

コンビニまで徒歩4分！TVドアホン・洗浄便座付きのアパート！





モニター付ドアホン / SP セパレート / ガスキッチン / 二口（独立） / 洗濯機置場（室内） / 洗浄便座 / エアコン / 光回線

家賃 3.3万円

月額費用	
共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）33,000円

更新時費用：更新料：新家賃1カ月分／更新事務手数料：

保険 初回：25,000円／1年更新：15,000円

その他 ●駐車場：（税込）3,300円/月●駐輪場：自転車・原付（無料）：中型・大型（税込）3,300円/月●鍵交換費用：（税込）16,500円/初回

短期解約違約金：6カ月以内退去：家賃2カ月分／1年以内退去：家賃1カ月分

●1999年4月完成 ●鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室6.6~9.4帖 ●専有面積22.8~27.33㎡

26 仲介 Nasu26 彦根市後三条町

仲介手数料 88% MAP E-4

滋賀大まで 自転車13分（2.5km） 県立大まで 自転車21分（4.1km）
●JR「彦根」駅徒歩24分 ●湖国バス「上後三条」徒歩4分

コンビニまで170mで便利！バス・トイレ・洗面別





モニター付ドアホン / SP セパレート / ガスキッチン / 一口（備付） / 洗濯機置場（室内） / 独立洗面台 / 洗浄便座 / エアコン / 光回線

家賃 3.8万円

月額費用	
共益費	3,000円
水道	（定額含む）（税込）3,500円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）33,000円

更新時費用：更新料：新家賃1カ月分／更新事務手数料：なし

保険 初回：25,000円／1年更新：15,000円

その他 ●駐車場：（税込）3,300円/月●駐輪場：自転車・原付（無料）●鍵交換費用：（税込）3,300円/月●鍵交換費用：（税込）16,500円/初回

短期解約違約金：1年未満退去：家賃1カ月分／6カ月未満退去：家賃2カ月分

●2000年10月完成 ●鉄筋3階建 ●全18室 ●洋室8帖 ●専有面積27.75㎡

27 仲介 ハミルトンプリンセス 彦根市平田町

仲介手数料 88% MAP E-4

滋賀大まで 自転車16分（3.1km） 県立大まで 自転車17分（3.4km）
●JR「南彦根」駅徒歩19分 ●湖国バス「平田橋」徒歩3分

リゾート感のある外観の鉄筋コンクリートマンション



※1DKタイプ有



オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス / モニター付ドアホン / SP セパレート / ガスキッチン / 二口（備付） / 洗濯機置場（室内） / 独立洗面台 / 洗浄便座 / 浴室乾燥機 / ロフト（3F） / エアコン / ネット無料 / 光回線

家賃 6.0~6.7万円

月額費用	
共益費	6,000円
水道	（税込）3,000円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	家賃1カ月分
退去時清掃料	契約時（税込）44,000円

更新時費用：更新料：新家賃1カ月分／更新事務手数料：なし

保険 初回：15,000円／1年更新：（年額）10,000円

その他 ●駐車場：（税込）4,950円/月●駐輪場：自転車・原付（税込）200円/月●カードキー設定料：（税込）16,500円/初回●町内会費：3600円/年●ハヤシサポート：1,650円/月

短期解約違約金：6カ月未満退去：家賃2カ月分／1年未満退去：家賃1カ月分

●2007年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全27室 ●洋室7.65帖~洋室7.65帖+DK5.14帖 ●専有面積27.75~33.72㎡

28 仲介 ビレッジ・グリーングラス 彦根市大藪町

仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車15分（3.0km） 県立大まで 自転車18分（3.5km）
●JR「南彦根」駅徒歩30分 ●湖国バス「ベルロード平田」徒歩3分

コンビニ徒歩圏内・ベルロード近いです





SP セパレート / ガスキッチン / 二口（備付） / 洗濯機置場（室内） / 独立洗面台 / 洗浄便座 / エアコン

※駐車場はセット契約につき必ず契約

家賃 4.2万円

月額費用	
共益費	5,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	都市:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別引込み可

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時（税込）44,000円

更新時費用：更新料：（税別）新家賃1カ月分／更新事務手数料：

保険 初回：20,000円／2年更新：（2年）20,000円

その他 ●駐車場：（税込）4,400円/月●24時間サポート費用：（税込）880円/月●町内会費：700円/月●鍵交換代：（税込）22,000円/初回

短期解約違約金：6カ月以内退去：家賃2カ月分／1年以内退去：家賃1カ月分

●1993年3月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全6室 ●和室5.4帖+洋室5.4帖+DK6.1帖 ●専有面積42.43㎡

29 仲介 ファーストハイツ 彦根市長曽根南町

仲介手数料 55% MAP E-3

滋賀大まで 自転車10分（2.0km） 県立大まで 自転車16分（3.2km）
●JR「南彦根」駅徒歩30分 ●湖国バス「パリヤ前」徒歩4分

ベルロードまで200m。スーパーまで90m。ロフト付。





SP セパレート / ガスキッチン / 一口（備付） / 洗濯機置場（室内） / ロフト / エアコン / 照明器具

家賃 2.9万円

月額費用	
共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個人引込み可

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	家賃1カ月分
退去時清掃料	契約時（税込）38,500円

更新時費用：更新料：新家賃1カ月分／更新事務手数料：（税込）新家賃1カ月分

保険 初回：2万円~月額賃料の50%／月額：1,900円

その他 ●駐車場：（税込）4,400円/月●駐輪場：自転車・原付（無料）●トータルサポート24時2,220円/月●24時間サポート加入金：3,300円/初回

短期解約違約金：1年未満退去：家賃2カ月分／2年未満退去：家賃1カ月分

●1998年4月完成 ●鉄骨2階建 ●全15室 ●洋室6.7帖+ロフト ●専有面積22.37㎡

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス **学生生活110番** 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

30 仲介 フィネス後三条 彦根市後三条町

仲介手数料 55% MAP E-3

滋賀大まで 自転車9分（1.7km） 県立大まで 自転車19分（3.8km）
●JR「彦根」駅徒歩25分 ●湖国バス「下後三条」徒歩7分

コンロ1口備付!都市ガス!





モニター付ドアホン SPセパレート ガスキッチン 一口(個付) 洗濯機(室内) エアコン 光回線

家賃 3.2万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：15,000円
共益費	2,000円	敷　金	50,000円		1年更新：（年額）10,000円
水　道	メーター	礼　金	なし	その他	●駐車場：(税込)月4,400円/月 ●自治会費:400円/月 ●鍵交換代:(税込)16,500円/初回
電　気	子メーター	退去時清掃料	退去時(税込)38,500円		
ガ　ス	都市:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	家賃1カ月分		なし
インターネット	個別申込・有料	更新事務手数料：	なし		

●1996年1月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全6室 ●洋室6帖 ●専有面積20.39㎡

31 仲介 フェリアード 彦根市大藪町

仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車9分（1.7km） 県立大まで 自転車14分（2.7km）
●JR「彦根」駅徒歩38分 ●湖国バス「金城幼稚園口」徒歩1分

エアコン・コンロ付き♪eo光対応♪閑静な住宅地♪





SPセパレート 電気キッチン 一口(個付) 洗濯機(室内) エアコン 光回線

家賃 3.3万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：15,000円
共益費	2,000円	敷　金	50,000円		1年更新：（年額）10,000円
水　道	メーター	礼　金	なし	その他	●駐車場：(税込)3,000円/月 ●駐輪場:自転車・原付（無料）●自治会費:700円/月 ●鍵交換代:(税込)16,500円/初回
電　気	メーター	退去時清掃料	退去時(税込)38,500円		
ガ　ス	都市:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	家賃1カ月分		なし
インターネット	個別申込・有料	更新事務手数料：	なし		

●1999年2月完成 ●木造2階建 ●全6室 ●洋室6帖 ●専有面積21.10㎡

32 仲介 PRINTEMPS（プランタン） 彦根市大藪町

仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車9分（1.7km） 県立大まで 自転車14分（2.7km）
●JR「彦根」駅徒歩38分 ●湖国バス「大藪郵便局」徒歩3分

2口ガスコンロ設置可能♪





SPセパレート ガスキッチン 二口(独立口) 洗濯機(室内) エアコン 光回線

家賃 3.3万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：15,000円
共益費	2,000円	敷　金	50,000円		1年更新：（年額）10,000円
水　道	メーター	礼　金	なし	その他	●駐車場：(税込)3,300円/月 ●駐輪場:自転車（無料）●自治会費:別途 ●鍵交換代:(税込)16,500円/初回
電　気	メーター	退去時清掃料	退去時(税込)44,000円		
ガ　ス	都市:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	家賃1カ月分		なし
インターネット	個別申込・有料	更新事務手数料：	なし		

●1993年2月完成 ●木造2階建 ●全6室 ●洋室4.5帖+DK6帖 ●専有面積26.00㎡

33 仲介 プレステージ後三条 彦根市後三条町

仲介手数料 無料 MAP E-3

滋賀大まで 自転車10分（2km） 県立大まで 自転車19分（3.8km）
●JR「彦根」駅徒歩27分 ●湖国バス「下後三条」徒歩7分

Wi-Fi無料!! コンビニまで徒歩4分で便利です♪





モニター付ドアホン(一部) UBユニット IHキッチン 電気キッチン(一部) 一口(個付) 洗濯機(室外) エアコン 照明器具 ネット無料 Wi-Fi

家賃 2.5万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：20,000円
共益費	3,500円	敷　金	なし		2年更新：（2年）20,000円
水　道	(税込)2,750円	礼　金	なし	その他	●駐車場：(税込)4,400円/月 ●駐輪場:自転車・原付（無料）●24時間サポート費用:(税込)880円/月
電　気	メーター	退去時清掃料	契約時(税込)33,000円		
ガ　ス	LP:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	なし		6カ月以内退去：家賃2カ月分
インターネット	Wi-Fi 無料	更新事務手数料：	(税別)1カ月分		1年以内退去：家賃1カ月分

●2010年5月完成 ●木造2階建 ●全12室 ●洋室6帖 ●専有面積18.95㎡

34 仲介 プレミール 彦根市平田町

仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車11分（2.1km） 県立大まで 自転車15分（2.9km）
●JR「南彦根」駅徒歩30分 ●湖国バス「ベルロード平田」徒歩2分

インターネット月額無料!オートロックで女性の方でも安心です。





オートロック 管理人 宅配ボックス SPセパレート IHキッチン 一口(個付) 洗濯機(室内) 独立洗面台 洗浄便座 ロフト(一部) エアコン 照明器具 ネット無料 光回線

家賃 4.5~4.9万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：2万円~月額賃料の50%
共益費	5,000円	敷　金	なし		月　額：1,900円
水　道	メーター	礼　金	なし	その他	●駐輪場:自転車・原付（無料）●自治会費:200円/月 ●トータルサポート24H:2,220円/月 ●24時間サポート加入金:3,300円/初回
電　気	メーター	退去時清掃料	契約時(税込)38,500円		
ガ　ス	LP:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	なし		1年未満退去：家賃2カ月分
インターネット	加入金(税込)11,000円	更新事務手数料：	新家賃1カ月分		2年未満退去：家賃1カ月分

●1999年6月完成 ●鉄骨6階建 ●全25室 ●洋室9帖 ●専有面積29.45㎡

35 仲介 フローラ 彦根市大藪町

仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車10分（2km） 県立大まで 自転車15分（2.9km）
●JR「南彦根」駅徒歩33分 ●湖国バス「彦根ニュータウン」徒歩4分

Wi-Fi無料！風呂・トイレ別でエアコン・照明付です！





モニター付ドアホン 宅配ボックス SPセパレート ガスキッチン 二口(個付) 洗濯機(室内) 洗浄便座 エアコン 照明器具 ネット無料 Wi-Fi

家賃 3.3万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：20,000円
共益費	4,000円	敷　金	なし		2年更新：（2年）20,000円
水　道	メーター	礼　金	なし	その他	●駐車場：(税込)2,750円/月 ●駐輪場:自転車・原付（無料）●24時間サポート費用:(税込)880円/月
電　気	メーター	退去時清掃料	契約時(税込)33,000円		
ガ　ス	都市:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	なし		6カ月以内退去：家賃2カ月分
インターネット	Wi-Fi 無料	更新事務手数料：	(税別)1カ月分		1年以内退去：家賃1カ月分

●1995年3月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積20.46㎡

36 仲介 Bell Side House 彦根市長曽根南町

学生専用 仲介手数料 88% MAP D-3

滋賀大まで 自転車9分（1.8km） 県立大まで 自転車16分（3.2km）
●JR「彦根」駅徒歩33分 ●湖国バス「パリヤ前」徒歩3分

ベルロードに近く、通学や買い物には大変便利な立地です。





SPセパレート ガスキッチン 一口(地込可) 洗濯機(室外) エアコン

家賃 2.6万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：25,000円
共益費	3,500円	敷　金	なし		1年更新：（年額）10,000円
水　道	メーター	礼　金	なし	その他	●駐車場：(税込)3,300円/月 ●駐輪場:自転車（無料）●自治会費:22,000円/初回 ●パヤリサポート:1,650円/月
電　気	メーター	退去時清掃料	契約時(税込)33,000円		
ガ　ス	都市:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	なし		1年未満退去：家賃2カ月分
インターネット	個別申込・有料	更新事務手数料：	(税込)16,500円		2年未満退去：家賃1カ月分

●1995年2月完成 ●重量鉄骨2階建 ●全4室 ●洋室6帖 ●専有面積20.03㎡

37 仲介 ベルメゾン安方 彦根市平田町

仲介手数料 88% MAP D-4

滋賀大まで 自転車15分（2.9km） 県立大まで 自転車15分（2.9km）
●JR「南彦根」駅徒歩20分 ●湖国バス「戸賀団地」徒歩6分

ネット無料親身な家主さんと24時間サポートが学生生活を応援。





防犯カメラ 宅配ボックス モニター付ドアホン SPセパレート ガスキッチン 二口(個付) 洗濯機(室外) 洗浄便座 エアコン ネット無料 光回線

家賃 3.7~3.9万円

月額費用		契約年数	4年	保険	初　回：25,000円
共益費	3,000円	敷　金	なし		1年更新：（年額）10,000円
水　道	メーター	礼　金	なし	その他	●駐車場:(税込)4,400円/月 ●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月 ●シリンダー交換代:(税込)22,000円/初回 ●パヤリサポート:3,600円/年 ●パヤリサポート:1,650円/月
電　気	メーター	退去時清掃料	契約時(税込)44,000円		
ガ　ス	LP:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	なし		6カ月未満退去：家賃2カ月分
インターネット	無料	更新事務手数料：	(税込)16,500円		1年未満退去：家賃1カ月分

●1997年3月完成 ●2017年10月改装(外装塗装) ●鉄筋3階建 ●全12室 ●洋室7.7帖 ●専有面積24.33㎡

他人への賠償や一人暮らしのリスクにそなえる 学生賠償責任保険 詳しくはこちら

全物件：火災保険の加入が必要 大学生協の「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」または管理会社指定保険に要加入

38 仲介 メゾンベルロード 彦根市平田町

仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車12分（2.3km） 県立大まで 自転車17分（3.3km）
●JR「南彦根」駅徒歩29分 ●湖国バス「ベルロード平田」徒歩3分

家電（洗濯機・冷蔵庫・ガスコンロ）付の好立地物件です!





UBユニット ガスキッチン 二口(個付) 洗濯機(室内) 冷蔵庫 洗濯機 エアコン 電子レンジ 照明器具

家賃 2.7~3.2万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：2万円~月額賃料の50%
共益費	3,000円	敷　金	なし		月　額：1,900円
水　道	メーター	礼　金	なし	その他	●駐車場:(税込)3,300円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料) ●トータルサポート24H:2,220円/月 ●24時間サポート加入金:3,300円/初回
電　気	メーター	退去時清掃料	契約時(税込)49,500円		
ガ　ス	LP:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	なし		1年未満退去：家賃2カ月分
インターネット	個人引込み可	更新事務手数料：	(税込)新家賃1カ月分		2年未満退去：家賃1カ月分

●1990年2月完成 ●木造2階建 ●全12室 ●洋室6帖 ●専有面積19.8㎡

39 仲介 龍生ハイツⅢ番館 彦根市後三条町

仲介手数料 55% MAP E-3

滋賀大まで 自転車9分（1.7km） 県立大まで 自転車19分（3.7km）
●JR「彦根」駅徒歩30分 ●湖国バス「下後三条」徒歩2分

ベルロードまで100m! 冷蔵庫・洗濯機等家電付。Wi-Fi無料





SPセパレート ガスキッチン 二口(個付) 洗濯機(室内) 独立洗面台 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ 照明器具 ネット無料 Wi-Fi

家賃 4.0万円

月額費用		契約年数	2年	保険	なし
共益費	なし	敷　金	40,000円		
水　道	メーター	礼　金	なし	その他	●駐車場:(税込)3,000円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料)
電　気	メーター	退去時清掃料	退去時(税込)33,000円		
ガ　ス	LP:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	なし		1年未満退去：家賃2カ月分
インターネット	Wi-Fi 無料	更新事務手数料：	なし		2年未満退去：家賃1カ月分

●1983年7月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全4室 ●和室7.5帖+和室4.5帖+DK3.5帖 ●専有面積35.00㎡

40 仲介 ルーブルハイム 彦根市中藪町

仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車6分（1.2km） 県立大まで 自転車15分（3.0km）
●JR「彦根」駅徒歩34分 ●湖国バス「下後三条」徒歩7分

2022年リフォーム済み!ベルロード近く、滋賀大まで自転車6分!





SPセパレート ガスキッチン 二口(独立口) 洗濯機(室内) エアコン 照明器具 ネット無料 光回線 Wi-Fi

家賃 3.55~3.65万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：2万円~月額賃料の50%
共益費	3,000円	敷　金	なし		月　額：1,900円
水　道	メーター	礼　金	なし	その他	●駐車場:(税込)3,300円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料) ●自治会費:300円 ●トータルサポート24H:2,220円/月 ●24時間サポート加入金:3,300円/初回
電　気	メーター	退去時清掃料	契約時(税込)44,000円		
ガ　ス	LP:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	なし		1年未満退去：家賃2カ月分
インターネット	加入金(税込)11,000円 月額(税込)2,500円	更新事務手数料：	(税込)新家賃1カ月分		2年未満退去：家賃1カ月分

●1984年3月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全6室 ●洋室6帖+LDK8帖 ●専有面積29.16㎡

41 仲介 ルミエール芹 彦根市長曽根南町

仲介手数料 55% MAP D-2

滋賀大まで 自転車7分（1.4km） 県立大まで 自転車16分（3.1km）
●JR「彦根」駅徒歩38分 ●湖国バス「金城幼稚園口」徒歩8分

8帖セパレートでおしゃれな間取り





モニター付ドアホン SPセパレート IHキッチン 一口(個付) 洗濯機(室内) エアコン 照明器具

家賃 3.0万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：15,000円
共益費	3,000円	敷　金	60,000円		1年更新：（年額）10,000円
水　道	メーター	礼　金	なし	その他	●駐車場:(税込)3,300円/月 ●駐輪場:自転車・原付(無料) ●自治会費:300円/月 ●トータルサポート24H:2,220円/月 ●24時間サポート加入金:3,300円/初回
電　気	メーター	退去時清掃料	退去時(税込)38,500円		
ガ　ス	LP:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	新家賃1カ月分		1年未満退去：家賃1カ月分
インターネット	個人引込み可	更新事務手数料：	なし		

●1995年3月完成 ●木造（一部鉄骨）2階建 ●全5室 ●洋室8帖 ●専有面積26.80㎡

42 仲介 レオパレス後三条 彦根市後三条町

仲介手数料 無料 MAP E-4

滋賀大まで 自転車7分（1.4km） 県立大まで 自転車21分（4.1km）
●JR「彦根」駅徒歩29分 ●湖国バス「池州橋」徒歩2分

コンビニ・ドラッグストアまで徒歩1分(100m)全室家具家電付き!





モニター付ドアホン 電子キー 宅配ボックス SPセパレート IHキッチン 電気キッチン 二口(個付) 洗濯機置場 浴室乾燥機 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ TV 照明器具 カーテン 光回線 Wi-Fi

家賃 4.0~4.4万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：月額利用料金の100%~120%
共益費	7,000円	敷　金	なし		1年更新：（年額）15,000円
水　道	不要	礼　金	家賃1カ月分	その他	●駐車場:(税込)4,400円/月 ●駐輪場:自転車・原付（無料）中型・大型（税込）4,400円/月 ●環境維持費:(税込)550円/月 ●スマートロックシステム登録手数料:(税込)16,500円
電　気	メーター	退去時清掃料	契約時(税込)52,250円		
ガ　ス	LP:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	なし		1年以内退去：家賃1カ月分
インターネット	5カ月無料&2年間ギガ放題(税込)3630円	更新事務手数料：	(税込)16,500円		

●2003年10月完成 ●木造2階建 ●全6室 ●洋室8.6帖 ●専有面積23.18㎡

43 仲介 レオパレスセーズ 彦根市平田町

仲介手数料 無料 MAP D-4

滋賀大まで 自転車15分（3.0km） 県立大まで 自転車14分（2.7km）
●JR「南彦根」駅徒歩20分 ●湖国バス「福祉センター」徒歩5分

防犯カメラ完備・仲介手数料なし・家具家電付きです!





防犯カメラ モニター付ドアホン 電子キー 宅配ボックス SPセパレート IHキッチン 電気キッチン 二口(個付) 洗濯機置場 浴室乾燥機 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ TV 照明器具 カーテン 光回線 Wi-Fi

家賃 4.9~5.2万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：月額利用料金の100%~120%
共益費	7,000円	敷　金	なし		1年更新：（年額）15,000円
水　道	不要	礼　金	家賃1カ月分	その他	●駐車場:(税込)5,500円/月 ●駐輪場:自転車・原付（無料）中型・大型（税込）5,500円/月 ●環境維持費:(税込)550円/月 ●スマートロックシステム登録手数料:(税込)16,500円
電　気	メーター	退去時清掃料	契約時(税込)52,250円		
ガ　ス	LP:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	なし		1年以内退去：家賃1カ月分
インターネット	Wi-Fi 無料	更新事務手数料：	(税込)16,500円		

●2004年5月完成 ●鉄骨2階建 ●全18室 ●洋室8.6帖 ●専有面積23.18㎡

44 仲介 レジデンス林 彦根市大藪町

仲介手数料 無料 MAP D-3

滋賀大まで 自転車10分（1.9km） 県立大まで 自転車15分（3km）
●JR「南彦根」駅徒歩35分 ●湖国バス「彦根ニュータウン」徒歩2分

スーパー、100均、コンビニ、ドラッグストアが500m圏内!





UBユニット ガスキッチン 一口(個付) 洗濯機(室外) エアコン 照明器具 光回線

家賃 2.2万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：15,000円
共益費	2,000円	敷　金	なし		1年更新：（年額）10,000円
水　道	メーター	礼　金	なし	その他	●駐輪場:自転車・原付・中型・大型（無料）
電　気	メーター	退去時清掃料	契約時(税込)36,300円		
ガ　ス	LP:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	なし		なし
インターネット	個別申込・有料	更新事務手数料：	なし		

●1992年6月完成 ●木造2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積18.63㎡

45 仲介 ロッソ後三条 彦根市後三条町

仲介手数料 55% MAP E-3

滋賀大まで 自転車10分（2km） 県立大まで 自転車20分（3.9km）
●JR「彦根」駅徒歩20分 ●湖国バス「下後三条」徒歩6分

新生活応援!冷蔵庫・電子レンジ・IHコンロ・TV・エアコン付!





UBユニット IHキッチン 一口(個付) コイン式ランドリー コイン式乾燥機 エアコン 冷蔵庫 電子レンジ TV 照明器具 ネット無料 Wi-Fi

家賃 1.95万円

月額費用		契約年数	2年	保険	初　回：2万円~月額賃料の50%
共益費	3,000円	敷　金	なし		月　額：1,900円
水　道	(税込)2,750円	礼　金	なし	その他	●駐車場:(税込)3,300円/月 ●駐輪場:自転車・原付（無料）●自治会費:300円/月 ●トータルサポート24H:2,220円/月 ●24時間サポート加入金:3,300円/初回
電　気	メーター	退去時清掃料	契約時(税込)49,500円		
ガ　ス	LP:メーター	更新時費用		短期解約違約金	
給　湯	ガス	更　新　料：	なし		1年未満退去：家賃2カ月分
インターネット	加入金(税込)11,000円 月額Wi-Fi無料	更新事務手数料：	(税込)25,000円		2年未満退去：家賃1カ月分

●1985年8月完成 ●木造2階建 ●全24室 ●洋室6帖 ●専有面積18.00㎡

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス 学生生活110番 詳しくはこちら

お部屋が決まったらやること

生協でできること

1. 家具家電の準備
2. 引越し業者の手配
3. NHKの手続き

家具家電、買う？ 借りる？

買うのがおすすめ

こんな人に

- ✓ デザインや機能にこだわりたい
- ✓ 部屋のインテリアを統一させたい
- ✓ お気に入りの物に囲まれて生活したい
- ✓ 自分のものとして気にせず使用したい

購入は生協の新生活用品がおすすめ！

- ●家具・家電・寝具・雑貨が一気に揃う！
- ●まとめて同じ日に配送されるのでお引越しがスムーズ！
- ●合格前予約で無料商品押さえ可能！

新生活用品は P42～43へ▶

レンタルがおすすめ

こんな人に

- ✓ 留学の予定がある
- ✓ 引越しの手間を減らしたい
- ✓ 退去時の処分の手間を省きたい

国コミュ生におすすめ！

一人暮らしの国コミュ生の多くは、留学期間はアパートを引き払います。その間、家具家電はご実家やレンタルスペースで保管されます。レンタル家電なら、引き払う際の未荷物を最小限に抑えられるので引越しの手間や保管の手間が省けます。

レンタルは 右ページへ▶

生協の新生活・入学準備
詳しくは P44～47へ

新入生応援サイト
新入生サポート2027
滋賀県立大学生協　新入生　検索

入学準備のお問合せは
「2027 新入生・保護者LINE」で受付中

新居への引越しも 大学生協提携先にお任せください

まずはお見積りから! 右のQRコードへアクセス

●各社とも3月下旬～4月上旬が繁忙期のため、お申込みのタイミングによっては、希望日程でのお引越しが難しい場合もあります。予めご了承ください。

the 0123 アート引越センター（お見積り無料!!）アートコーポレーション株式会社	0123 わたし流引越 アートセッティングデリバリー
まごころこめておつきあい 株式会社 サカイ引越センター	NIPPON EXPRESS 日本通運

新生活に！ 滋賀県立大生協

家具家電レンタル

家電3点・4点セットがお得！ 送料無料





新生活応援 ご契約プレゼント 今がチャンス!
新品・中古家電3点セット・4点セット お申し込みのお客様に電気ケトル（新品）プレゼント!



代理店コード【C144677】
代理店コードの入力がないと、電気ケトルプレゼントの対象になりません。

中古	冷蔵庫(80L)2ドア※電取り手動／全自動洗濯機(4.2kg)／電子レンジ(単機能)		
	レンタル期間	セット価格（税込）	
	中古1年	¥41,580	
	中古2年	¥52,360	

中古	19V型液晶テレビ／冷蔵庫(80L)2ドア※電取り手動／全自動洗濯機(4.2kg)／電子レンジ(単機能)	
レンタル期間	セット価格（税込）	
中古1年	¥57,750	
中古2年	¥73,810	

●仕様・サイズは、新品に準拠しておりますが、メーカー・型番とも異なり頂戴があります。 ●多少の傷・凹みはありますが、テスト・清掃後出荷します。安心してご利用ください。

新品	冷蔵庫(80L)2ドア※電取り手動／全自動洗濯機(4.2kg)／電子レンジ(単機能)	
レンタル期間	セット価格（税込）	
新品1年	¥65,560	
新品2年	¥69,410	
新品3年	¥73,370	
新品4年	¥77,770	

新品	24V型液晶テレビ／冷蔵庫(80L)2ドア※電取り手動／全自動洗濯機(4.2kg)／電子レンジ(単機能)	
レンタル期間	セット価格（税込）	
新品1年	¥100,650	
新品2年	¥106,260	
新品3年	¥112,090	
新品4年	¥118,470	

商品・サービスへのお問い合わせ	かして！どっとこむは株式会社サークランドが運営しております。（フリーダイヤル0120-97-8249）「滋賀県立大生協のチラシを見て レンタル家具家電の問い合わせ」とお申し付け願います。
お申込み方法	かして！どっとこむホームページからお申し込みください。QRコードを読み取ると代理店コードに【C144677】が入力されます。入っていない場合は、手入力ください。代理店コードの入力がないと、電気ケトルプレゼントの対象になりません。
お届け日について	かして！どっとこむとの間で確認をした後、7営業日でお届け可能。
お支払い方法	代金引換、クレジットカード、JACCS分割払い（クレジットカード、JACCS分割払いご希望の方はお電話でお問い合わせください。）
注意事項	※価格は、予告なしに変更する場合がございます。最新情報、サービス詳細は、ホームページ（かして！どっとこむ）でご確認ください。

かして！どっとこむ その他商材多数あり、詳しくは https://www.kasite.com/

家電・家具レンタル かして！どっとこむ お電話でのお問い合わせ 0120-97-8249 配達・回収送料無料！ 2025年1月改訂

NHK ひとり暮らしの 学生のみなさま



学生対象の免除制度について

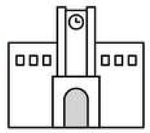
親元などから離れて暮らし、扶養されている学生の方は、受信料が全額免除となります ※全額免除の適用には、お手続きが必要です。

下記に該当する場合は、受信料が全額免除となります。

- □ 健康保険等の被扶養者の方
- □ 国民健康保険の修学特例対象の方
- □ 奨学金受給対象の方
- □ 授業料免除対象の方
- □ 前年の年間収入が187万円以下の方
- □ 20歳以上で国民年金保険料の学生納付特例対象の方
- □ 親元などが市町村民税非課税の方
- □ 親元などが公的扶助受給対象の方



免除



お手続きはこちらから
生協本部で申込書類もご用意しています。

UNIV. CO-OP 大学生協の新生活用品

☑ 家具も家電も、ワンルーム向け商品充実　☑ 指定日宅配、全国送料無料

大学生協の新生活用品は**一括保管、一括出荷！**

新生活スタートは**「まとめて同じ日に届く」**が断然便利！

大学生協の用品「3つの安心・8つのメリット」

＼選んで安心／

❶大学生に必要なものが
まるごとそろう！

❷引越し先や引越し日が未定でも
予約注文OK

❸配達指定日の10日前までは
変更・キャンセル
無料対応

＼買って安心／

❹配達料無料で
指定日・時間帯に届く
※1回のお届け金額（サポート料金除く）9,800円以上の場合。

❺正午までのWeb注文で
最短当日出荷

❻家具・家電
組立設置サポート（有料）
※組立設置依頼品は別便にてお届け、時間帯指定はできません。

＼使って安心／

❼大物家電
4年間無料保証
冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV・レコーダー

❽購入後のお困りごとも
シングルライフのコールセンターで
一括対応

③について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。⑥について…組立・設置マークが付いている商品のみ対応可。

《保護者の声　新生活準備の苦労談》

その1　新生活用品は1つの店舗だけでは揃わない

ひとり暮らし準備は本当に疲れました。家電購入や生活用品やその他物販購入など、量販店でも在庫なし、という状況があり、店をハシゴする始末。



その2　一人暮らしには「合わない」アイテムが圧倒的に多い

事前に思っていたより購入品が多く、2日間では時間が全然足りませんでした。子供に説明しながら相談しながら物を選ぶので本当に時間がかかります。思ってる倍の時間を割いて下さい！



その3　配達先・配達日を決めないと注文できない

テスト以降、新生活まで本当にバタバタで、本人がゆっくり家電などを事前に選ぶことはできません。受かるかどうかわからない状態で事前に購入できないし、受かったら慌てて揃えないといけない…。



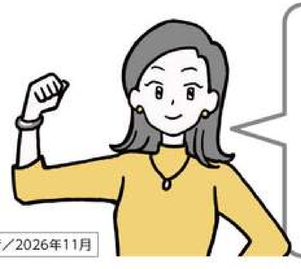
その4　希望通りの日時に配達をしてくれない

思うように配達の日時が調整できず3日ぐらいかけて受け取ったので引越しがなかなか終わりませんでした。





引越しが多い時期なので、配達員不足で家電や家具の搬入がかなり遅くなりました。物を決める前に配送日の確認をした方がいいです。



一般店舗や通販と「違う」、探しやすい、
選びやすい学生生活に特化した
商品・配送の「時短」システム
それが大学生協の生活用品です

発行／2026年11月

Don't worry!

大学生協だからできる！生活用品の合格前予約とは？



進学に伴い、一人暮らしの可能性が高い場合は、必要となる家具・家電などの生活用品を、進路確定前に予約できる仕組みです。合格後の新生活準備を慌てずに進められます。

POINT 1　お届け先の**住所や引越日が未定**でも　予約OK!

POINT 2　お支払いは**お届け先・お届け日**が決まってからで　OK!

POINT 3　進学先が変わった場合、**お申込内容そのまま**　OK!
お届け先変更できます

POINT 4　万が一、不合格でも**無料でキャンセル**　OK!



インターネットから簡単に手続きできます



＼ココがオススメ！／
- 合否発表までの時間を有効活用
- 発表後に慌てて買いに行く必要なし
- 進路が変わっても、お届け先変更可能！

＼ココがあんしん！／
- 欲しい商品をとりあえず確保できる
- 不合格でもキャンセル可能
- お支払いは合格発表後でOK
- 後期合格発表からの注文にも対応



受験スケジュールを絡め、効率的な新生活準備を提案できます！

合格前予約（無料商品押さえ）を活用し、効率的な新生活準備！



株式会社シングルライフコミュニケーションズ《ご注文専用ダイヤル》
ご注文・お問合わせは　0120 FreeDial 0120-622-110
本　社／〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-5-3
受付時間（月～金）／AM9:00～PM6:00 携帯・スマホからもつながります

＼お急ぎの方はネットからラクラクお申込みできます！／
https://debut-univ.jp/seikyomain

大学生活は滋賀県立大学生協におまかせください!

「加入手続きガイド」を
見ながら、
期日までに
必ずお手続きください



滋賀県立大学生協の組合員になろう!!

滋賀県立大学生協は、入学から卒業まで大学生活の様々なシーンで加入いただいた組合員のみなさんをサポートしています。食堂での食事をはじめ大学での勉学や生活に関わる商品・サービスなど、大学生協のお店をご利用の際には大学生協アプリをご提示ください。



入学前

入学までの準備も
おまかせください。
現役学生の声をもとに、
学生生活に必要なものを
ご提案します。

まずは新入生・保護者説明会へ参加しよう!

新入生向け
サイトを
必ずチェック!

加入手続き

大学生協出資金
20口 20,000円
安心・安全な
学生生活を支える
県大生安心プランでの
加入手続きがおすすめ!

入学後

生協組合員は
各種サービスを
組合員価格で
利用できます。

※店舗で組合員証のご提示のない場合には、非組合員価格差額を申し受けます。

生協ポイント付与

- パン・お弁当・飲料など
- 食堂
- 文具・教材も組合員価格
- 日用品
- 教科書・書籍

※商品によりポイント付与率は異なります

こちらで紹介しているほかにも、大学生活に関わる多彩な商品・サービスを取り扱っています。

- 国内・海外旅行
- 学生総合共済相談窓口
- 就活支援
- 振袖・袴レンタル

卒業

出資金返還

CO・OP学生総合共済 加入者限定
CO・OP学生総合共済
新社会人コース
30歳まで安心が続く
「事前申込」がおすすめ

学修教材準備は大学生協で!

大学生協パソコン・PC講座・DICTOOL(語学系辞書コンテンツ)

滋賀県立大生に必要なスペックと特別な4年間の安心保証を備えたパソコンとタブレット、語学力を磨くために最適なDICTOOL(語学系辞書コンテンツ)等、学修ツールをご案内。



購入したパソコンを使いこなすためのPC講座も好評です。
詳しくは同封のパンフレットをご参照ください。

教科書購入時10%ポイント付与

授業に必要な教科書は生協で準備しましょう。生協電子マネーで購入するとポイントも付与されます。付与ポイントは次回利用時に生協電子マネーとしてすぐに使えます。

※金額は目安です。履修状況により異なります。
※一部対象外もあります。

事前チャージした
生協電子マネーが使えます

食生活と 健康をささえます

食生活と 健康をサポート

毎日バランスよく食べることができるよう週替わりでメニューを提供。学生の健康的で豊かな食生活をサポートします。
栄養バランスを自分で考えて主菜・副菜等を選ぶカフェテリア方式になっています。



ケガや病気の「もしも」にそなえる学生総合共済への加入をおすすめしています。



様々なシーンで大学生活をサポート

各提携店でスーツの割引

スーツ販売店大手3社+系列4社で利用できる、生協割引WEBクーポンをご用意。組合員の学生の方とご一緒に来店いただいた場合、保護者の方もクーポンをご利用いただけます。

スーツ割引クーポンは同封の冊子をご活用ください



一般よりも安い大学生協価格で1年生のうちに運転免許を取得

運転免許は1年生のうちに取得しておくことをおすすめしています。進級していくと授業や実習など各種活動が忙しくなってくるため、まとまった時間が取りづらくなってきます。



ミールシステム利用可(一部対象外商品あり)



ショップ〈共通講義棟 1階〉

営業時間 月~金 10:00~18:30

焼きたてパン・デザートといった食品や文具・書籍など、キャンパスライフに欠かせないものを組合員価格で提供。自動車学校の斡旋・レンタカーの申込などの様々なサービスも皆さんにお届けしています。
※営業時間は、学事日程により変更する場合があります

— 利用者の声 —
- 夏はアイスの種類が豊富!
- 品ぞろえ豊富で学生にやさしい
- 学習に必要なものも揃って便利

ミールシステム利用可



食堂 カフェテリア〈共通講義棟 1階〉

営業時間 月~金 11:00~14:00 17:00~19:00

多くの学生・教職員が利用する学内でもっとも大きな食堂。セルフサービス式のカフェテリアで、滋賀県の地産地消にも取り組んだ安心安全の食事をお届けします。

※営業時間は、学事日程により変更する場合があります

— 利用者の声 —
- 毎週メニューが変わって飽きない!
- 栄養バランスのよい食事がうれしい
- はやい!美味い!安い!

ミールシステム利用可



看護食堂 ナシェリア〈人間看護学部棟 1階〉

営業時間 月~金 8:30~17:00

カフェテリアと違ったメニューでカウンター席(コンセントあり)も設置されているベーカリーカフェです。

■モーニング 8:30~11:00
焼きたてパンやサラダ・ヨーグルト、コーヒーなどで授業前に朝食利用を。
■ランチタイム 11:00~13:30
カフェテリアと違ったパスタやスープ・ワンプレートをお楽しみください。
■カフェタイム 13:30~17:00
軽食やケーキ、学生が考えたパフェなど。カフェとしてご利用いただけます。

※営業時間は、学事日程により変更する場合があります

— 利用者の声 —
パフェが安くて美味い!洋食もおいしくて気分転換にもなる



生協本部/住まいカウンター

営業時間 月~金 10:15~15:00 (住まい:10:00~16:30)

困ったことがあれば生協本部へお越しください。住まいの相談、共済・保険のことも生協本部で取り扱っております。ショップとカフェテリアの間にあります!

※営業時間は、学事日程により変更する場合があります

— 利用者の声 —
- 相談しやすい雰囲気で安心
- お部屋探しは弁護のことも教えてくれて頼りになる!

加入プラン

おすすめプランと払込金額内訳

オススメ！

すべての滋賀県立大生に必要なものが詰まったプラン
「県大生安心プラン」

生協加入
出資金は卒業時に返還します

＋ 自分自身のケガや病気だけではなく、事故などで他人に迷惑をかけた場合も保障、さらに扶養者にもしものことがあっても学資費用をサポートします。大学生活をスムーズにスタートさせるための事前チャージも含まれています。

もっと安心を求める方におすすめ
「もっと安心プラン」

生協加入
出資金は卒業時に返還します

＋ 県大生安心プランの就学費用保障保険の加入口数を、授業料相当額もカバーする3口にして、学業継続をより手厚くした充実のプランです。

1 滋賀県立大学生協 加入出資金

卒業時（脱退時）に定款の定めに基づき返還します

滋賀県立大学生協はみなさんの出資金で運営されています。

（20口）1口 1,000円
20,000円
※卒業時に返還

2 CO·OP学生総合共済（G1200コース）＊1

自分自身のケガや病気を24時間365日・国内外問わず保障

学生本人のケガや病気の「もしも」にそなえる
学生ご本人のケガや病気を学内外・国内・海外を問わず保障します。こころの病による入院も保障します。

1年間の掛金
14,400円
※2年目からは口座振替

3 学生賠償責任保険＊1（学生・こども総合保険、施設・生産物賠償責任保険）

示談交渉サービス付（国内での賠償事故）

一人暮らし 特約なし（19H）

他人への賠償事故の「もしも」にそなえる
日常生活および実習中での他人に対する賠償責任を保障する保険です。

1年間の保険料
1,800円
※2年目からは口座振替

一人暮らし 特約あり（19HK）

一人暮らしの「もしも」にそなえる
19Hの保障に加え、さらに借用住宅の損壊や家財の損害・盗難などを保障する保険です。

1年間の保険料
8,500円
※2年目からは口座振替

4 就学費用保障保険（19W）＊1 ＊2（総合生活保険）

学資費用の必要に応じて最大15口まで加入できます

扶養者の「もしも」にそなえる
扶養者のもしもの時でも学業を継続するための学資費用等を卒業予定年までサポート。

1年目の保険料（1口あたり）2031年卒業予定（4年制）
2,610円
※2年目からは口座振替

26T-000121 2026年5月作成

2 3 4 共済掛金と保険料のみの合計 共済掛金・保険料 小計

5 学生生活110番 ＊3

日常生活のトラブルにそなえる
24時間365日、さまざまな悩みの相談や、トラブル発生時に出動するサポートです。

4年間の会費
10,400円
※卒業予定年まで一括払い

6 生協電子マネー（事前チャージ）

4～5月に利用する教科書や文具代の生協電子マネー目安金額です。
教科書販売会場では、生協電子マネー決済で購入代金の10%ポイント付与あり。
ミールシステムの1日利用上限を超える際も会計がスムーズです。
※利用には大学生協アプリの登録が必要です。入学までに必ず登録をお願いします。

30,000円
50,000円
※事前チャージ

1 生協加入出資金 ＋ 2 CO·OP学生総合共済 3 学生賠償責任保険 4 就学費用保障保険 ＋ 5 学生生活110番 6 生協電子マネー（事前チャージ） の合計 → 合計金額（生協への払込金額）

※上記プラン以外をご希望の方は、その他組み合わせで選択してお手続きください。また、インターネット環境がない方・その他は、生協へお問い合わせください。

Q 他の保険や共済に加入しているので学生総合共済は不要では？

A 学生総合共済は24時間365日、国内外を問わず病気やケガに対して保障をします。また、ほかの保険や共済から保険金や共済金が支払われた場合でも給付申請をしていただけます。「卒業までの学業継続」を第一に考えた保障内容を同封のパンフレットでご確認いただき、ぜひ加入ください。

Q 賃貸マンションで一人暮らしを始めますが、上のプランに火災保険は入っていますか？

A **「学生賠償責任保険 一人暮らし特約あり」は、借用住宅の損害や盗難等にそなえる保険です。「自宅外生」からプランをお選びください。**
ただ、契約された住まいの管理者が指定する火災保険に加入済の場合は、自宅外生プランを選択した後、プラン選択画面で「一人暮らし特約あり」を「特約なし」に変更し選択してください。

＊1 「学生総合共済」は、学生組合員で発効日の年齢が満34歳以下の方が加入できます。留学生・扶養を受けていない方は掛金・保障内容が異なります。お手続き前に滋賀県立大学生協までご連絡ください。「学生賠償責任保険」・「就学費用保障保険」は、大学生協の学生組合員が加入できます。

＊2 1口あたりの保険料は卒業までの期間により変わります。

＊3 「学生生活110番」は、共済・保険とは別のサービスです。全国大学生活協同組合連合会の商品で、ジャパンベストレスキューシステム株式会社がサービスを提供しております。大学生協の組合員が加入できます。卒業予定年の会費は、「学生生活110番」のパンフレットでご確認ください。

【引受保険会社（幹事）】学生賠償責任保険：三井住友海上あいおい損害保険株式会社　就学費用保障保険：東京海上日動火災保険株式会社

迷ったらコチラ

おすすめ

県大生安心プラン

自宅生（ご実家から通学）	自宅外生（一人暮らし・寮）
●	●
＋	＋
●	●
●	―
―	●
（1口 2,610円） ●	（1口 2,610円） ●
18,810円	**25,510円**
＋	＋
―	●
＋	＋
（30,000円） ●	（30,000円） ●
68,810円	**85,910円**

さらに充実させたい方はこちら

もっと安心プラン

自宅生（ご実家から通学）	自宅外生（一人暮らし・寮）
●	●
＋	＋
●	●
●	―
―	●
（3口 7,830円） ●	（3口 7,830円） ●
24,030円	**30,730円**
＋	＋
●	●
＋	＋
（50,000円） ●	（50,000円） ●
104,430円	**111,130円**

※WEB申込の際に、払込金額の合計にプラスして「WEB申込システム利用料（500円）」が必要です。

その他組み合わせ

プラン以外の組み合わせでお申し込みの場合はこちらの「その他組み合わせ」を選んでお申し込みください。

＋

オプション

滋賀県立大生の健康を食で支える！ 食事専用の定期券システム
ミールシステム（食堂年間利用定期制度）

詳しくはパンフレットをご覧ください。



CO·OP学生総合共済
新社会人コース
（B1200コース）
新社会人コース更新・更改加入申込（事前）

卒業後に継続可能な保障です
CO·OP学生総合共済加入者の方が満30歳満期日まで継続できる専用コースです。事前申込をしていただくと、卒業時に新社会人コースへの継続手続きがスムーズにできます。

在学中の掛金は不要
卒業後月掛金 1,200円

おすすめ！ □事前申込する □今はしない（後日検討）
CO·OP学生総合共済を申込むと新社会人コースの事前申込が同時にできます。Web申込では、上記の表示がされ選択できます。事前申込をされても卒業までに変更はできます。

2 3 4 また 5 についての詳細は
別途、同封のパンフレットかホームページにてご確認ください。

学生総合共済 kyosai.univcoop.or.jp/start/index.html

学生生活110番 www.univcoop.or.jp/gakusei110

詳しい保障内容については「CO·OP学生総合共済」パンフレットをご覧ください。
【承認番号：27-6571-09-20261026】

univ. CO-OP × 京都 さがの旅 SAGANOKAN KYOTO

成人式 振袖 & 卒業式 袴 レンタルのご案内

～ 記念日のお手伝いも安心の生協で ～



ご試着
お申込み方法

振袖 店舗で
親御様と店舗でゆっくり

袴 店舗もしくは大学内の
展示会で試着・申込み可能！

■ 成人式 振袖

デジタルカタログは
▼▼こちらから▼▼



■ 卒業式 袴

デジタルカタログは
▼▼こちらから▼▼



Pickup Shop

京都四条本店

京都市中京区菊水鉾町 582

10：00 ～ 19：00 無休（年末年始除く）

阪急「烏丸駅」、地下鉄「四条駅」
24 番出口から徒歩 2 分

阪急「河原町駅」
12 番出口から徒歩 5 分

大学生協 推奨

京都 創業 明治三十三年 さがの旅 SAGANOKAN — KYOTO —

公式 WEB サイト　Instagram　TikTok

滋賀県立大生協キャンペーン

HIKONE 彦根で運転免許プラン



大学生協会員限定!
グループで同時申込だと、生協で使える
チャージ券最大20,000円プレゼント!

当社一般料金
（ATコース・基本プラン）
332,200円(税込)

大学生協での申し込みで
38,500円(税込)割引
293,700円(税込)

※仮免学科試験・手数料2,900円、原付講習5,500円（任意）が別途必要です

さらに!
生協ICカードチャージ券プレゼント!

1名様のお申し込みで	5,000円
2名様でのお申し込みで	1人 10,000円
3名様でのお申し込みで	1人 15,000円
4名様以上のお申し込みで	1人 20,000円

グループでの申し込みが断然お得!
最大2万円分のICチャージ券をプレゼントいたします!

学科教習はオンデマンドでもOK
教室で行う対面教習の他、パソコンやスマホなどを使い、ご自宅などで学科教習が受講できます。

県立大から7分
彦根駅から6分、南彦根駅から2分

無料送迎バス
バイト先やご自宅付近、駅などへも送迎します。

夜でも安心



南彦根駅やベルロードより1km、
自転車通学も便利です

あんしんコース
運転が不安な方へ。
技能教習の追加料金0円
※但し、技能教習が規定時限数より10時限を越えた場合は、別途料金が必要になります。

スケジュールコース
ご予定にあわせて入学から卒業までのスケジュールを組みます。授業やサークルなどと教習を上手に両立させたい方へオススメです。

指導員指名プラン（無料オプション）
希望される方は、当校窓口でお申し出ください。

友だち紹介プレゼント
ご入校される方にもプレゼント
「ともだち紹介カード」で紹介して頂けると、
5,000円「クオカード」をプレゼント!

生協ショップで申込受付中
入校の相談・手続き・お支払いができます。

彦根で免許をとるなら
滋賀県公安委員会指定
HIKONE 彦根自動車学校
Hikone Driving School
TEL 0749-22-4654　彦根市岡町180

ARで自動車学校をご案内!!
① スマホのカメラでQRコードを読み込む
② ブラウザを開く
③ スタートボタンをタップ
④ 案内が始まる。you-tubeアイコンをタップすると入校から卒業までの解説動画がご覧になれます。

コンビニ　スーパー　銀行　郵便局　書店
ドラッグストア　家電量販店　ホームセンター　100円ショップ

大学の近さ、家賃のお手頃さが魅力!

県大周辺エリア

○メリット
- 悪天候の日も徒歩で通学できる。
- 家賃相場が安め。

×デメリット
- 周辺に買い物やバイトをできるところが少ない。

大学に近く、通学に便利なエリアです。商業施設は少ないですが、その分家賃相場は安めです。通学を重視する方、授業が忙しい方、家賃重視の方におすすめです。

通学・生活のバランスがいい、立地の良さが魅力!

野瀬周辺エリア

○メリット
- 日常の買い物の便がいい。
- 大学と駅のほぼ中間。
- ベルロードにも出やすい立地。

×デメリット
- 最寄りのバス停の本数が少ない。

大学と駅、どちらも自転車10分程の距離です。野瀬東交差点周辺には大学から一番近いスーパーの「バロー」、コンビニ、24時間営業のドラッグストア、お弁当屋さん、業務用食品スーパーがあり生活に便利です。



滋賀県立大学



滋賀大学

琵琶湖

友達との外食やアルバイトに便利で学生生活充実!

ベルロード周辺

○メリット
- お店が多く買い物が便利。
- 飲食店が多く、外食しやすい。
- アルバイトしやすい。

×デメリット
- ベルロードから離れるとバスの便が悪い。

ベルロードは1.6kmにおよぶ商店街で、彦根のメインストリートです。県立大学行きのバスも走っています。商業施設が多く、日常の買い物、外食、アルバイトに便利なエリアです。ベルロードから離れると、安めの物件もあります。

交通・生活の便利さは駅前ならでは!

南彦根駅周辺エリア

○メリット
- 雨・雪の日はバス通学できる。
- 帰省、就職活動など移動が便利。
- ビバシティで必要な物がほとんど揃う。

×デメリット
- 大学まで距離がある。

県大行き始発バス停「南彦根駅」、大型ショッピングモール「ビバシティ」があり、交通・生活ともに便利なエリアです。駅周辺は商業施設や塾が多く、アルバイトにも便利です。南彦根駅から県大へは直行シャトルバスが出ています。(有料、曜日・時間帯限定)

至米原・長浜
JR琵琶湖線
近江鉄道
彦根港
カインズモール
(カインズホーム(ホームセンター)
ベイシア(スーパー)
スターバックス
マクドナルド
セリア(100円ショップ)
222(アウトレット)
ワークマンプラス)
城北小
近江高
彦根総合スポーツ公園
スポーツDEPO
丸亀製麺
しゃぶ葉
彦根市立図書館
ドン・キホーテ
彦根警察署
ひこねステーションホテル
ドラッグユタカ
JA
彦根西中
彦根城
きゃべつ畑
kouge
滋賀大学生寮 思聖寮
リユースショップ
彦根市役所
ホテルサンルート彦根
キャッスルホテル
アルプラザ彦根
滋賀銀行
ダイソー
スリーピー
彦根東高
城西小
ほっこりや交番
京橋
キャッスルロード
たねや
くすりのアオキ
ABホテル
京都銀行
コンフォートホテル彦根
イオンタウン
(ザ・ビッグエクストラ(スーパー)
ユニクロ
ABCマート
ダイソー(100円ショップ))
K's デンキ
コメダ珈琲
ヤマダ電機
スシロー
ブロンコビリー
東横イン
城東小
宝源
四番町スクエア
大垣共立銀行
コスモス
丸源ラーメン
王将
オカモトタンメン
ちゃんぽん亭
ニトリ
彦根総合高
くら寿司
ココス
やよい軒 彦根東中
フタバヤ
スギ薬局
マクドナルド
びっくりドンキー
極楽湯
リユースショップ
ダイソー
ジョリーパスタ
彦根IC
名神高速道路
東海道新幹線
彦根翔西館高
彦根自動車学校
豚人
吉野屋
ホテルルートイン
@time
和食さと
旭森小
肉のはせ川
らーめんチキン野郎
至多賀
池洲橋
GENKY
ココも番屋
サガミ
ガスト
キリン堂
平和堂
後三条橋
芹橋
関西みらい銀行
ケンタッキー
まこと屋
カラオケstyle
バリヤ
バーガーキング
セリア
フレンドマート
キャンドゥ
すき家
ラ・ムー
中央中
コメダ珈琲
うま屋
ココス
滋賀銀行
マクドナルド
コスモス
ラーメン爆豚
PISOLA
平田小
シャトレーゼ
QQマーラータン
スギ薬局
アパホテル
ちゃんぽん亭
カラオケJOYJOY
カメラのキタムラ
スギ薬局
ひこね市文化プラザ
清掃センター
開出今橋
犬上川
自転車サイクルベースあさひ
アヤハディオ
アミカ
Hot Motto
バロー
ドラッグユタカ
南青柳橋
SUN MUSIC
レンタル
本
文具・雑貨
洋服の青山
はま寿司
はるやま
松の屋
業務スーパー
自転車チャンピオン
JA
しまむら
ドラッグユタカ
ワッツ
フレンドマート
彦根中央病院
キリン堂
城南小
くすりの道通り
クスリのアオキ
プロシードアリーナHIKONE
ホテルレイクランド彦根
南彦根ステーションホテル
スーパーホテル
スギ薬局
ビバシティ彦根
食品館
生活館
フードコート
レストラン街
専門店街
ファッション館
スポーツクラブ
ボーリング
映画館
セリア(100円ショップ)
無印良品
LOFT
GU
滋賀銀行
Viva City
エディオン
スターバックス
ゲオ
快活CLUB
ジョーシン
ナフコ
ブックオフ
食生活♥♥ロピア
ドラッグユタカ
ワッツ
なか卯
フタバヤ
友仁山崎病院
麺や江陽軒
至近江八幡・京都
至近江八幡・草津
ゲンキー
八坂町北
八坂町中
大萩町南
大萩町中
彦根市立病院
滋賀県立大学
庄堺公園前
庄堺公園
開出今町南
開出今町北
野瀬町南
野瀬町北
宇尾大橋
宇尾町
春日大橋
高宮町
地蔵町
外町
西沢町
立花町
京町
大東町
小泉町
小泉町中
橋向町
平田町北
平田町
平田町東
南原山
戸賀町西
戸賀町
船町
本町1丁目
本町2丁目
彦根IC

学内で住まい相談!
生協の住まいさがしサポート会場

安心! 実績! 便利!

会場 A2棟とA3棟をつなぐ1階通路脇
生協本部
受付:10:00~16:00

会場 A2棟 1階 正面 食堂「カフェテリア」
新入生サポートセンター
受付:10:00~15:00

会場への行き方 ←に従ってスロープをあがってください。センター広場へ出ます。右前方の建物がA2棟です。外階段を降りると食堂があります。

会場がわからない場合はお電話ください。
連絡先はこちら▶0749-25-4838(生協 住まい)



事前予約制
来店予約はこちらから
2営業日前までにご予約ください

前日・当日の来店予約はお電話で
TEL 0749-25-4838

右記以外の営業日は
こちらをご覧ください

営業カレンダー

店休日 / 会場:新入生サポートセンター / 合格発表日 / 会場:生協本部 / 会場等詳細は、生協住まいwebにて告知します。

2026年 12月

月	火	水	木	金	土	日
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

2027年 1月 1/30は受験生のみの対応です。

月	火	水	木	金	土	日
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2027年 2月 2/24~26は受験生のみの対応です。

月	火	水	木	金	土	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

2027年 3月 3/8~11は新入生のみの対応です。 3/12·13は受験生のみの対応です。

月	火	水	木	金	土	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

3/8·3/20は11:00からの営業です。

住まい契約時に必要な持ち物

- **印鑑** 本人・連帯保証人(保護者)
- 家賃1ヶ月分相当の **現金** ※金額は物件により異なります。
- マイナンバーカードや免許証などの **身分証明書** 本人・連帯保証人(保護者)
- 連帯保証人(保護者)の **勤務先情報** (名称、住所、電話番号など)

実際に必要になるものは契約物件により異なりますが、以上をご用意いただくと手続きがスムーズです。

このパンフレットは2026年10月時点の情報より作成しています。作成後に入居条件等が変更になる場合がございます。賃料等詳細は店舗であらためてご確認ください。 広告有効期限:2027年5月末日