

全物件 共通 標準設備

学生専用
マンション

24時間
サポート体制

モニター付
オートロック

鉄筋造
洋室8帖以上

宅配
ボックス

インターネット
無料

室内設備

- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- クローゼット
- シューズケース
- 照明器具
- センサーライト
- モニター付ドアホン

安心・安全・便利な共有スペース

TVモニター付オートロック

入居者以外の立ち入りを制限します。勧誘やセールスもエントランスでシャットアウト!



宅配ボックス

留守中の宅配荷物を保管! 入居者が選ぶ「あって良かった設備」No.1!



デジタルサイネージ

管理会社からのお知らせを配信。(U.C.D-K、U.C.D-R)



充実の室内設備

モニター付ドアホン

モニターで顔を確認したうえでオートロックの解錠ができるので、よりセキュリティ性が高く安心です。



バス・トイレ・温水洗浄便座

トイレとバスルームが分かれたセパレートタイプ。すべてのマンションに温水洗浄便座を設置済。



電子キー

暗証番号を入力して解錠するキーレスロック。お部屋の鍵の紛失の心配がありません。



(U.C.D-K、U.C.D-R)

センサーライト

人の出入りにあわせ自動で点灯、消灯するライトです(切替式)。



室内洗濯機置場

洗濯機置場は室内にあります。



収納

ポールと棚が付いたクローゼットが備付。玄関にはシューズケースがあります。



他タイプもあり

学生専用マンションの特徴

- 学生ばかりなので「隣に住む人はどんな人?」という不安が軽減されます。
- テストや長期休暇など、スケジュールや生活スタイルが似ているため、お互いの状況を思いやることができます。
- 同じ大学の学生が多いので、入居者同士友達になることも!

学生専用の生協マンションだからできる!

- 1 推薦生、編入生、院生など、合格発表時期の早い方の住まいさがしに対応!**
2026年春からの入居申込は2025年11月より可能です!!
学生専用マンションだから早期に春の空室状況の把握が可能。もちろん家賃は契約開始日(入居日)まで発生しません。ゆとりをもったスケジュールで入学準備ができます。
- 2 前期合格前予約対象マンションです**
詳しくは[大学生協の合格前予約のページ](#)(P4)をご覧ください。
- 3 留学応援! 帰国後の住まいをサポートします**
留学から帰国して、再度大学生協指定学生会館に住まれる方に、「留学サポートプラン」をご用意しています。※物件・部屋数限定。

24時間サポート体制

管理センターが入居者のみなさまの安心・安全をサポート



トイレの水が止まらない



排水管がつまった



セールスマンがしつこくやってくる



実家から連絡がとれなくて心配



隣がうるさくて眠れない



鍵をなくしてしまった



共用廊下の電球が切れている

困ったときは
管理センターに連絡

**365日、24時間
つながります!**

入居中の管理・メンテナンス業務を専門に扱う大学生協指定学生会館の管理会社「コープ総合リビング(株)」の管理センターが24時間対応します。

インターネット無料

セキュリティ機能付のインターネット専用回線です。面倒な手続き不要で入居後スムーズにご利用いただけます。
※加入金(税込)7,700円が必要です。

**ネット加入者には
Wi-Fiルータープレゼント**

鉄筋造・洋室8帖以上

木造・鉄骨に比べて耐震・耐火・防音性に優れています。お部屋の広さは8帖以上なのでゆったりしています。

39 U.C.D-K

鉄筋9階建 全97室 窓向き:西向き

彦根市のメインストリート、生活に便利なお店の多い「ベルロード」まで300m。



おすすめポイント！

○彦根市のメインストリート「ベルロード」の近くです。「ベルロード」は1.6kmの商店街で、スーパー・コンビニ・ドラッグストア・飲食店など商業施設が多く、普段の買い物、友だちとの外食、アルバイトに便利です。

○1Fにコインランドリー・コイン乾燥機が設置されています。雨が続く日、就活・部活等ですぐに乾かして使用したい時に便利です。

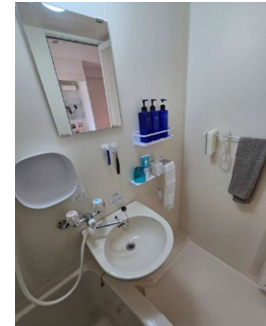
○9階建てのマンションです。上階からは琵琶湖を望めます。見晴らしがよく開放的な眺望です。

○お部屋の玄関は、自分で設定した暗証番号を入力して解錠するキーレスロック。鍵の紛失の心配がなく安心です。ボタンひとつで施錠できるので、急いでいる時も便利です。



使い方の工夫

突っ張り棒・ワイヤーネット・フックを使ってキッチン収納。お風呂はマグネット収納ですっきり。



お部屋のイメージ

同じお部屋でも、ラグ・シーツ・小物・家具の色で印象が変わります。



No. 39	大学生協 指定学生会館	U.C.D-K	入居条件	男女学生専用
-----------	----------------	---------	------	--------


住所	〒 522-0052 滋賀県彦根市長曾根南町398-2			
竣工	1996 年 3 月	改装	2009年3月	改築
構造	鉄筋	造	階数	9 階建 総戸数 97 室

交通	JR東海道本線(琵琶湖線)	彦根駅	徒歩	34 分
	湖国バス	下後三条	徒歩	4 分

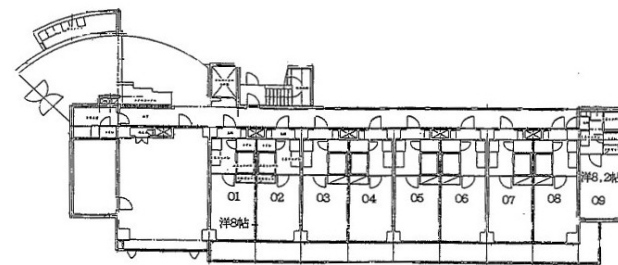
設備	管理形態	24時間管理			
	セキュリティ	オートロック	モニター付き インターホン	防犯カメラ	暗証番号式 電子キー
	浴室/トイレ	セパレート	温水洗浄便座		
	キッチン	電化キッチン	1口(備付)	IH	
	洗濯機置場	室内			
	収納	クローゼット	シューズケース		
	その他 専用設備	エアコン	センサーライト	照明器具	
	共同設備	宅配ボックス	エレベーター	コイン式洗濯機	コイン式乾燥機
	インターネット	COOPネット	(月額使用料)	無料	(加入金) 7,700円
	TVアンテナ	BSデジタル			
	駐輪場	自転車または50cc以下の原付どちらか1台(無料)			
	中・大型バイク	駐輪不可			
その他設備 特記事項	駐車場	有	(月額利用料) 4,730円	(保証金)	4,300円
	ネット利用者は、Wi-Fiルータープレゼント 短期解約違約金:4カ月未満解約で家賃1ヶ月分				

家賃	40,000 ~ 46,000 円
共益費	5,000円/月
管理費	20,000円/1年~80,000円/4年
敷金	なし
火災保険料	学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)
退去時ルーム クリーニング代	36,300円
仲介手数料	家賃の55%

契約年数	1年~4年
------	-------

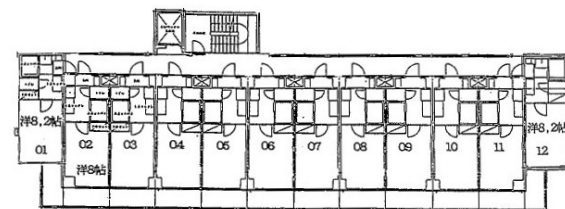
間 取 り	洋室 8~8.2 帖	専有面積 22.95~23.4 ㎡
		
	※現況と相違する場合は現況を優先致します。	

光熱費	電気	個人契約
	水道	公営 20㎡まで 5,720円/2ヶ月
	ガス	なし
	給湯	全館給湯 基本料金1,571円 +使用料金

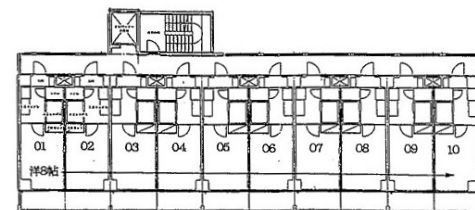


【全室西向き】

1F



2F~5F



6F~9F



【角部屋】

※反転タイプもあります

1109号、2~5階 01・12号室

問い合わせ	滋賀大学生協同組合	0749-24-3256	滋賀県知事免許(6)第2652号(仲介) 〒522-8522 滋賀県彦根市馬場1-1-1
	滋賀県立大学生協同組合	0749-25-4838	滋賀県知事免許(3)第3488号(仲介) 〒522-0057 滋賀県彦根市八坂町2500番地

学校までの距離			
滋賀大学(彦根)	自転車	8 分	1.5km
滋賀県立大学	自転車	15 分	3.0km

53 U.C.D-R

鉄筋3階建 全65室 窓向き:南東向き・北西向き
内廊下なので外部からの視線を遮断。プライバシー性に優れています。



おすすめポイント！

○彦根市のメインストリート「ベルロード」の近くです。
「ベルロード」は1.6kmの商店街で、スーパー・コンビニ・ドラッグストア・飲食店など商業施設が多く、普段の買い物、友だちとの外食、アルバイトに便利です。

○1F集会室にコインランドリー・コイン乾燥機が設置されています。
雨が続く日や、就活・部活等で衣類をすぐに乾かして使用したい時に便利です。

○人気の内廊下。外部から視線が遮断されて、プライバシー性に優れています。

○お部屋の玄関は、自分で設定した暗証番号を入力して解錠するキーレスロック。鍵の紛失の心配がなく安心です。ボタンひとつで施錠できるので、急いでいる時も便利です。



家具の配置を変えると手軽にイメージチェンジできます



使い方の工夫

◇通路にワゴン
を置いて作業 &
収納スペースに

◇100均の
ワイヤーネットを
使って調理道具
をひっ掛け収納



◇お風呂場は
マグネットが付く
タイプ
浮かせる収納
ですっきり

収納グッズは
100均でも色々
揃えられます



No.	大学生協 指定学生会館	U.C.D-R	入居条件	男女学生専用
53				

住所	〒 522-0052 滋賀県彦根市長曾根南町400-6				
竣工	1997 年 3 月	改装	2009年3月	改築	
構造	鉄筋	造	階数	3 階建	総戸数 65 室

交通	JR東海道本線(琵琶湖線)	彦根駅	徒歩	34 分
	湖国バス	下後三条	徒歩	4 分

設備	管理形態	24時間管理			
	セキュリティ	オートロック	モニター付き インターホン	防犯カメラ	暗証番号式 電子キー
	浴室/トイレ	セパレート	温水洗浄便座		
	キッチン	電化キッチン	1口(備付)	IH	
	洗濯機置場	室内			
	収納	クローゼット	シューズケース	吊棚	
	その他 専用設備	エアコン	センサーライト	照明器具	
	共同設備	宅配ボックス	コイン式洗濯機	コイン式乾燥機	
	インターネット	COOPネット	(月額使用料)	無料	(加入金) 7,700円
	TVアンテナ	BSデジタル			
	駐輪場	自転車または50cc以下の原付どちらか1台(無料)			
	中・大型バイク	駐輪不可			
	駐車場	有	(月額利用料) 4,730円	(保証金) 4,300円	
	その他設備 特記事項	ネット利用者は、Wi-Fiルータープレゼント 短期解約違約金:4カ月未満解約で家賃1ヶ月分			

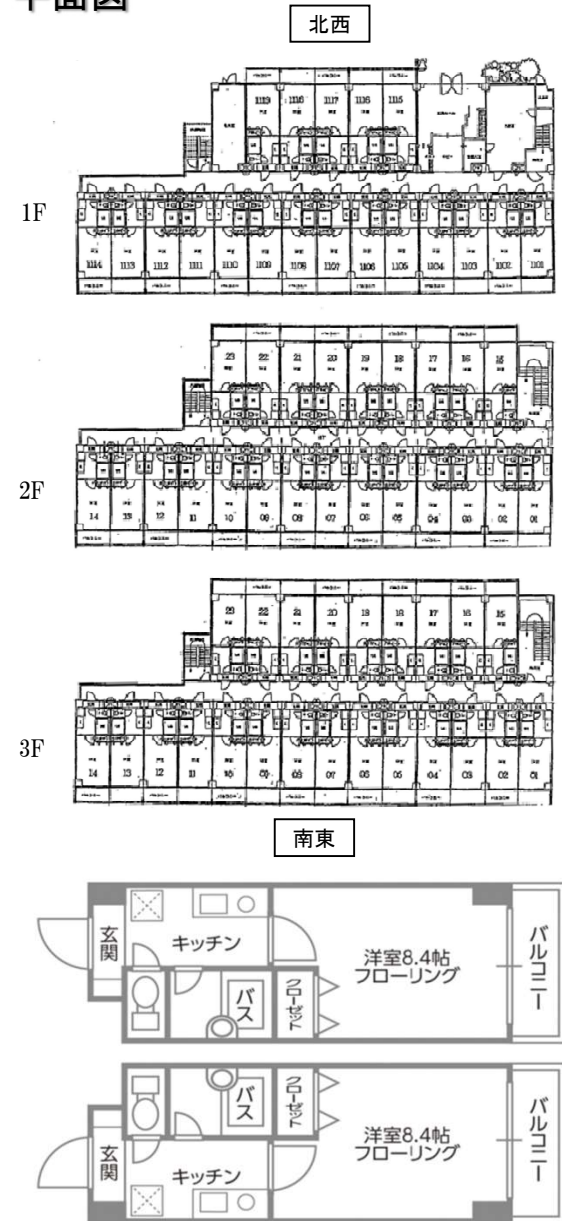
家賃	41,000 ~ 46,000 円
共益費	5,000円/月
管理費	20,000円/1年~80,000円/4年
敷金	なし
火災保険料	学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)
退去時ルーム クリーニング代	36,300円
仲介手数料	家賃の55%

契約年数	1年~4年
------	-------

間取り	洋室 8.4 帖	専有面積
		23.4㎡
※現況と相違する場合は現況を優先致します。		

光熱費	電気	個人契約
	水道	公営 20㎡まで 5,456円/2ヶ月
	ガス	なし
	給湯	全館給湯 基本料金1,571円 +使用料金

平面図



問い合わせ	滋賀大学生協同組合	0749-24-3256	滋賀県知事免許(6)第2652号(仲介) 〒522-8522 滋賀県彦根市馬場1-1-1
	滋賀県立大学生協同組合	0749-25-4838	滋賀県知事免許(3)第3488号(仲介) 〒522-0057 滋賀県彦根市八坂町2500番地

学校までの距離			
滋賀大学(彦根)	自転車	8 分	1.5km
滋賀県立大学	自転車	15 分	3.0km

51 アルシオネ

鉄筋2階建 全30室 窓向き:南西向き

モニター付オートロック方式！来訪者の顔を確認できるのでより安心感があります



居室ドア横にはシングルベッドが
収まります



長い吊り棚で収納力UP



備付のクローゼット

おすすめポイント！

- 買い物、外食、バイトに便利な彦根市のメインストリート「ベルロード」の近くです。
- スーパー430m、コンビニ260mと商業施設まで徒歩圏内。
- ベルロードから1本入るので周辺は静かな住宅街です。
- お部屋は正方形に近い形で家具の配置がしやすい間取りです。
- オール電化マンションです。モニター付きインターホン、無料インターネット、宅配ボックスなど安心、便利な設備がそろっています。

正方形に近い、配置のしやすい間取りです。クローゼットと吊り棚で収納力も魅力です。居室ドア横のくぼみにベッドを置いたらスペースを広く使えます。また、くぼみの部分にデスクを置いたら壁に仕切られた落ち着いたスペースになります。



使い方の一例



↑
電気温水器



冷蔵庫やレンジが収納できる棚が備付。電気温水器前には棚やワゴンが設置可能。調理スペースや収納場所として使えます。



YouTube
360度
パノラマ動画で
通学路をチェック！



滋賀大 県大



便利な周辺環境 ベルロードにはスーパー、ドラッグストア、飲食店、コンビニなどお店がたくさんあります。買い物、食事、アルバイトに便利です。

No.	大学生協 指定学生会館	アルシオネ	入居条件	男女学生専用
51				


住所	〒 522-0041 滋賀県彦根市平田町265-1				
竣工	1997 年 3 月	改装	2025年1月	改築	
構造	鉄筋	造	階数	2 階建	総戸数 30 室

交通	JR東海道本線(琵琶湖線)	南彦根駅	徒歩	28	分
	湖国バス	ベルロード平田	徒歩	6	分

設備	管理形態	24時間管理			
	セキュリティ	オートロック	モニター付き インターホン		
	浴室/トイレ	セパレート	温水洗浄便座		
	キッチン	電化キッチン	1口(備付)	IH	
	洗濯機置場	室内			
	収納	クローゼット	シューズケース	吊棚	
	その他 専用設備	エアコン	センサーライト	照明器具	
	共同設備	宅配ボックス			
	インターネット	COOPネット	(月額使用料) 無料	(加入金) 7,700円	
	TVアンテナ	BSデジタル			
	駐輪場	自転車または50cc以下の原付どちらか1台(無料)			
	中・大型バイク	駐輪不可			
	駐車場	無			
	その他設備 特記事項	ネット利用者は、Wi-Fiルータープレゼント 短期解約違約金:4カ月未満解約で家賃1ヶ月分			

家賃	39,000 ~ 45,000 円
共益費	5,000円/月
管理費	20,000円/1年~80,000円/4年
敷金	なし
火災保険料	学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)
退去時ルーム クリーニング代	36,300円
仲介手数料	家賃の55%

契約年数	1年~4年
------	-------

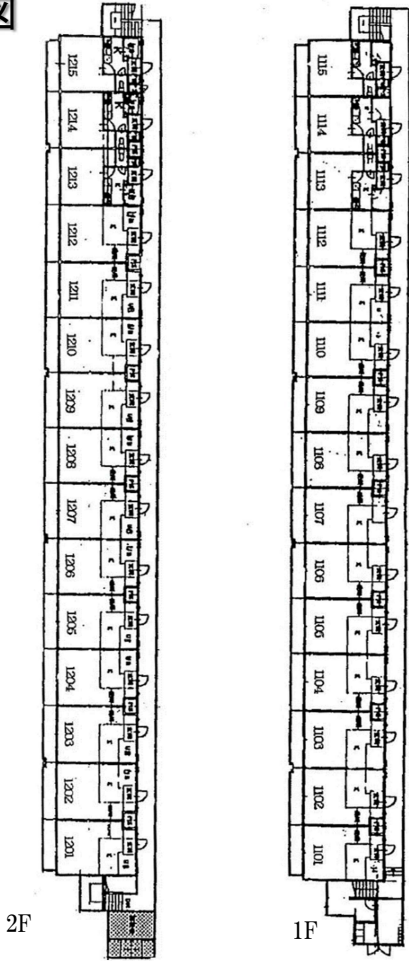
間取り	洋室	8.3	帖	専有面積
				25.5㎡
				
※現況と相違する場合は現況を優先致します。				

光熱費	電気		個人契約
	水道	公営	個人契約
	ガス	なし	
	給湯	電気温水器	

問い合わせ	滋賀大学生生活協同組合	0749-24-3256	滋賀県知事免許(6)第2652号(仲介) 〒522-8522 滋賀県彦根市馬場1-1-1
	滋賀県立大学生生活協同組合	0749-25-4838	滋賀県知事免許(3)第3488号(仲介) 〒522-0057 滋賀県彦根市八坂町2500番地

平面図

南
西



2F

1F



※反転タイプもあります

学校までの距離			
滋賀大学(彦根)	自転車	12 分	2.3km
滋賀県立大学	自転車	16 分	3.1km

38 スチューデント福原

鉄筋3階建 全45室 窓向き:南東向き・南西向き
入居者は全員県大生！県立大学から一番近い生協マンションです。



ポール・引き出し・鏡付きのクローゼット
長い吊り棚で収納力UP



使い方の工夫

お風呂の扉が居室内という間取りです。突っ張り棒にカーテンを掛けて仕切りにして、お風呂の扉の前にラックなどを置くとスペースを有効利用できます。※突っ張り棒と壁の間にクッションになるものを挟むと壁を傷つけません

おすすめポイント！

県大生入居率100%！！

- 大学生協指定学生会館の中で県立大学に一番近いマンションです。
- 県立大学と南彦根駅の間に位置しています。
- 大学からの帰り道には大学から一番近いスーパーの「バロー」があります。コンビニ、ドラッグストアもあるので日常のお買い物は困りません。
- 彦根市のメインストリート「ベルロード」へも出やすく外食・バイトにも便利です。



※突っ張り棒、カーテン、棚等は付いていません



立地が魅力！人気の野瀬エリア 周辺環境が便利です



県大から一番近いスーパー

マンションから500mの野瀬町東の交差点にはスーパー、コンビニ、ドラッグストア、お弁当屋さんがあり、通学・帰宅途中にお買い物ができる便利！

No.	大学生協 指定学生会館	スチューデント福原	入居条件	男女学生専用
38				

住所	〒 522-0055 滋賀県彦根市野瀬町73-1			
竣工	1996 年 3 月	改装		改築
構造	鉄筋	造	階数	3 階建 総戸数 45 室

交通	JR東海道本線(琵琶湖線)	南彦根駅	徒歩	19 分
	湖国バス	野瀬口	徒歩	7 分
	湖国バス	戸賀団地	徒歩	11 分

設備	管理形態	24時間管理		
	セキュリティ	オートロック	モニター付き インターホン	
	浴室/トイレ	セパレート	温水洗浄便座	
	キッチン	電化キッチン	1口(備付)	IH
	洗濯機置場	室内		
	収納	クローゼット	シューズケース	吊棚
	その他 専用設備	エアコン	センサーライト	照明器具
	共同設備	宅配ボックス		
	インターネット	COOPネット	(月額使用料) 無料	(加入金) 7,700円
	TVアンテナ	BSデジタル		
	駐輪場	自転車または50cc以下の原付どちらか1台(無料)		
	中・大型バイク	駐輪不可		
	駐車場	有	(月額利用料) 4,730円 (保証金) 4,300円	
	その他設備 特記事項	ネット利用者は、Wi-Fiルータープレゼント 短期解約違約金:4ヵ月未満解約で家賃1ヶ月分		

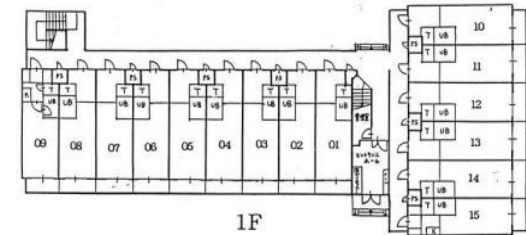
家賃	39,000 ~ 43,000 円
共益費	5,000円/月
管理費	20,000円/1年~80,000円/4年
敷金	なし
火災保険料	学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)
退去時ルーム クリーニング代	36,300円
仲介手数料	家賃の55%

契約年数	1年~4年
------	-------

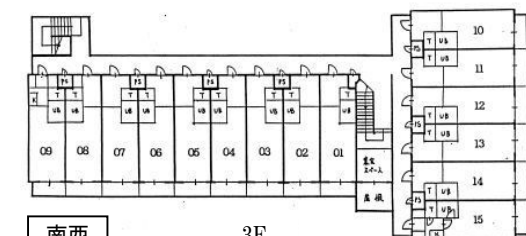
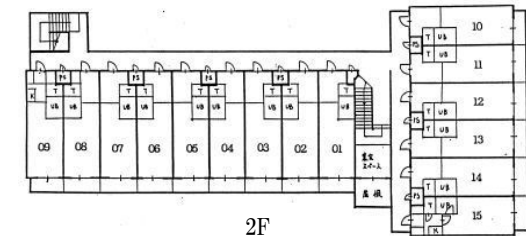
間取り	洋室 8.5 帖	専有面積
	23.09㎡	
※現況と相違する場合は現況を優先致します。		

光熱費	電気		個人契約
	水道	公営	20㎡まで 5,456円/2ヶ月
	ガス	なし	
	給湯	全館給湯	基本料金1,571円 +使用料金

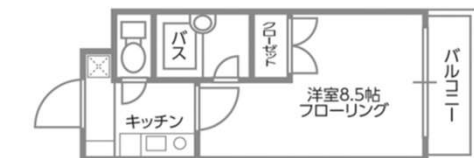
平面図



南東



南西



学校までの距離

滋賀県立大学	自転車	11 分	2.1km
--------	-----	------	-------

問い合わせ	滋賀県立大学生生活協同組合	0749-25-4838	滋賀県知事免許(3)第3488号(仲介) 〒522-0057 滋賀県彦根市八坂町2500番地
-------	---------------	--------------	---

40 WACOPIA

鉄筋4階建 全98室 窓向き:南東向き・北西向き 管理人のいるマンションです。
入居者は全員県大生！大型ショッピングモール「ビバシティ」まで400m。

県大生入居率100%



おすすめポイント！

○JR南彦根駅に近く、雨の日や雪の日は西口の県大行き始発バス停が利用できます。

○通いの管理人さん、入居者のコミュニティスペース等、他の生協マンションにはない設備が整っています。

○近くには大型ショッピングモールがあります。スーパー・専門店街・フードコート・映画館・ファーストフード店・スポーツジム等併設。家電量販店や無印良品も隣接しています。



南東向きキッチン



北西向き キッチン横スペースが広め



マグネット収納可



内廊下

エレベーター

人気の内廊下。外部からの視線を遮断するのでプライバシー性が高く安心感があります。エレベーター完備です。



エントランス



管理人さんもお心強いです



360°
360度
パノラマ画像で
お部屋をチェック!



YouTube
360度
パノラマ動画で
通学路をチェック!



1F集会室『ワコピテラス』

入居者のコミュニティスペース。テレビ、電子レンジ、Wi-Fi環境、エアコン完備。友達と一緒に課題をやったり、テスト前に集中してお勉強など、色々なシーンで活用できます。

住所	〒 522-0044 滋賀県彦根市竹ヶ鼻町17-5				
竣工	1996 年 3 月	改装	2021年7月	改築	
構造	鉄筋 造	階数	4 階建	総戸数	98 室

交通	JR東海道本線(琵琶湖線)	南彦根駅	徒歩	12	分
	湖国バス	南彦根西口	徒歩	13	分

設備	管理形態	24時間管理	管理人巡回		
	セキュリティ	オートロック	モニター付き インターホン		
	浴室／トイレ	セパレート	温水洗浄便座		
	キッチン	電化キッチン	1口(備付)	IH	
	洗濯機置場	室内			
	収納	クローゼット	シューズケース	吊棚	
	その他 専用設備	エアコン	センサーライト	照明器具	
	共同設備	宅配ボックス	エレベーター	集会室	
	インターネット	COOPネット	(月額使用料)	無料	(加入金) 7,700円
	TVアンテナ	BSデジタル			
駐輪場	自転車・50cc以下の原付・中・大型バイクのいずれか1台(無料)				
中・大型バイク	上記と同様				
駐車場	有	(月額利用料) 3,630円 (保証金) 3,300円			
その他設備 特記事項	管理人の出勤日・時間は、時期によって異なります。 ネット利用者は、Wi-Fiルータープレゼント 短期解約違約金:4カ月未満解約で家賃1ヶ月分				

問い合わせ	滋賀県立大学生生活協同組合	0749-25-4838	滋賀県知事免許(3)第3488号(仲介)
			〒522-0057 滋賀県彦根市八坂町2500番地

入居条件	男女学生専用
家賃	36,000 ~ 40,000 円
共益費	5,000円/月
管理費	なし
敷金	なし
火災保険料	学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)
退去時ルーム クリーニング代	36,300円
仲介手数料	家賃の55%

契約年数	1年～4年
------	-------

間取り	洋室	8.5	帖	専有面積 22.96㎡

光熱費	電気		個人契約
	水道	公営	20㎡まで 5,720円／2ヶ月
	ガス	なし	
	給湯	全館給湯	基本料金1,571円 ＋使用料金

平面図

南東

1F

2F

3F

4F

北西

【南東向き】

キッチン

バス

洋室8.5帖
クッションフロア

バルコニー

【北西向き】

キッチン

バス

洋室8.5帖
クッションフロア

バルコニー

※反転タイプもあります

学校までの距離

滋賀県立大学

自転車

24 分

4.7km

コンビニ スーパー 銀行 郵便局 書店
ドラッグストア 家電量販店 DIY ホームセンター 100円ショップ



滋賀大学



滋賀県立大学

大学生協指定学生会館

- 38 スチューデント福原
- 39 K-FLAT
- 40 WACOPIA
- 51 アルシオネ
- 53 R-FLAT
- 77 フロムナード城町



近江鉄道

彦根IC

東海道新幹線

至多賀