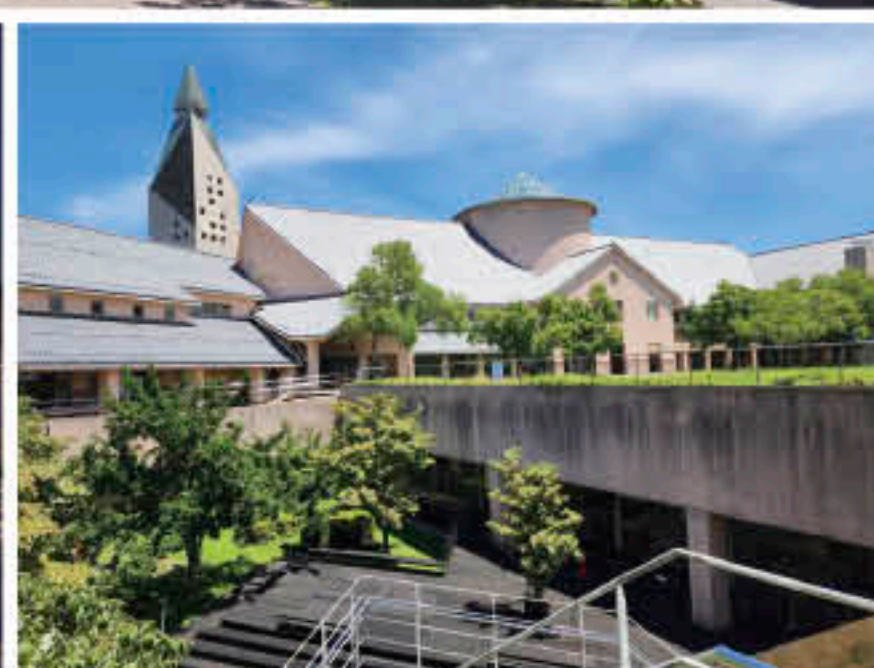
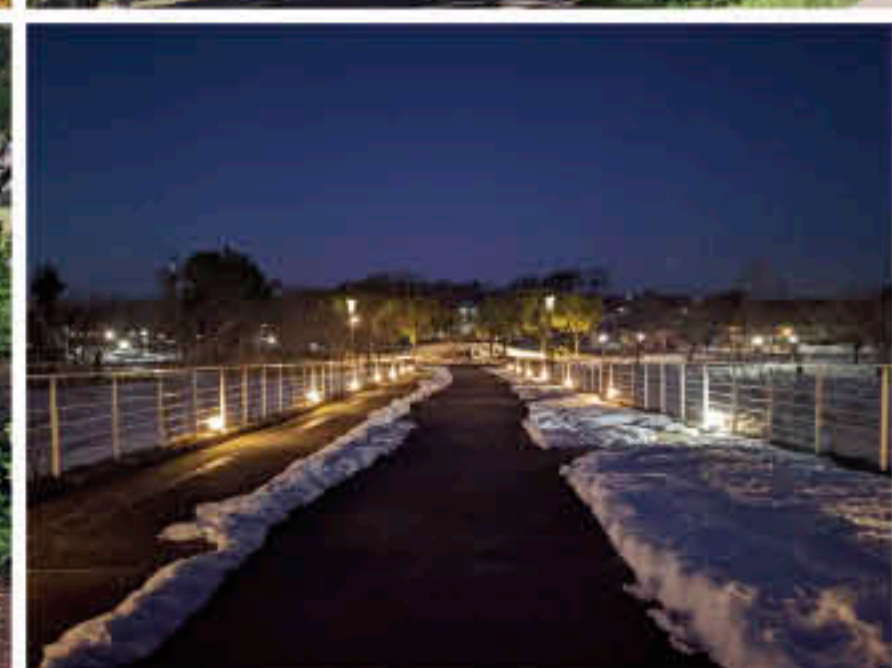
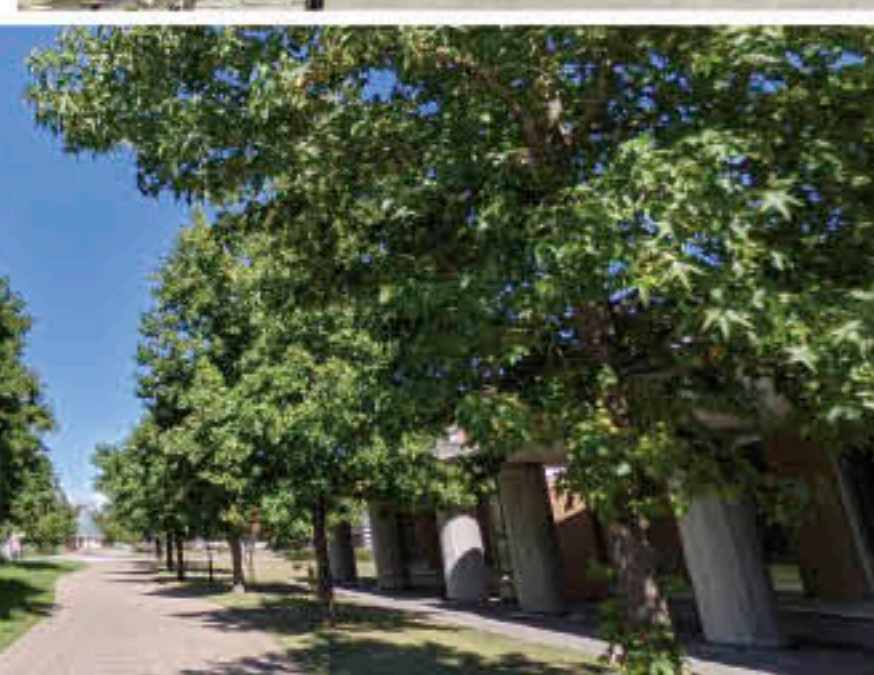
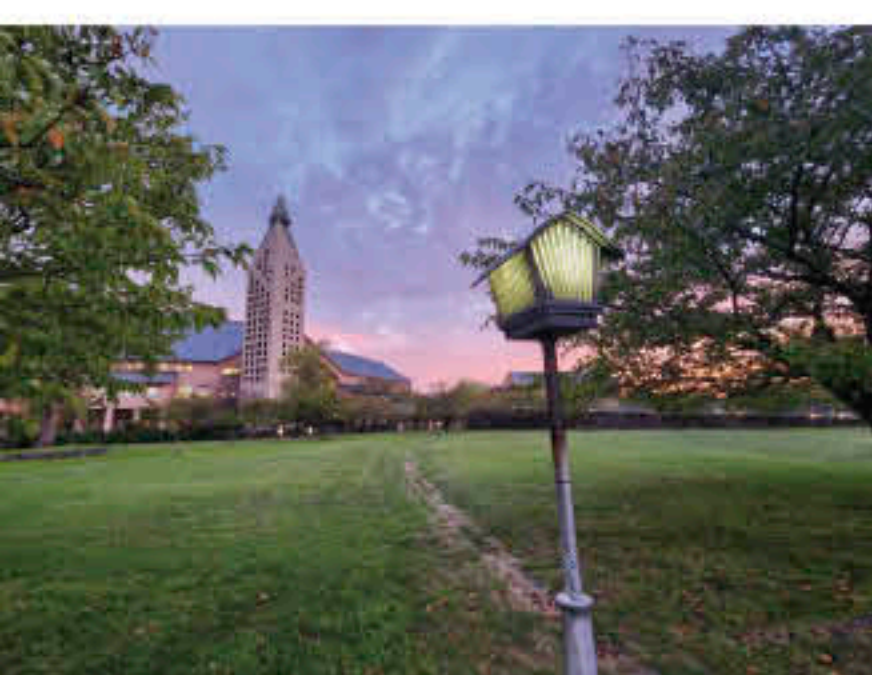


2025年版

県大生のための お部屋さがしガイド

住まいの カタログ

住まいの特別相談会スケジュール
前期合格前予約
来店しないでお部屋さがし
大学生協オリジナルマンション
エリア別 物件情報
入学準備チェックリスト



滋賀県立大学生協 **住まいWebページ**
最新情報を発信しています
あなたの住みたいお部屋が見つかる！

滋賀県立大学生協 住まい



住まいLINEを友だち追加
住まいのご相談・お問合せも
LINEから住まい情報も発信しています

滋賀県立大生協 住まい2025



滋賀県立大生協 入学までのスケジュール

- 学科別交流会・下宿生交流会やリサイクル市など新入生向けイベントの日程は、2月以降にお送りするチラシやホームページ上でご案内します
- 住まいの店休日は裏表紙の営業カレンダーでご確認ください
- 新入生オリエンテーションや入学式などの日程は大学からの案内物をご確認ください

月	火	水	木	金	土	日
10 2025年 2月	11	12 推薦合格発表 (共通テスト利用)	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22 早期合格者 住まい特別相談会	23
24 入試日 大学生生活相談会	25 前期入試	26 前期入試	27	28	29 入試日 大学生生活相談会	30
3	4	5	6	7 前期合格発表	8 前期合格者 住まい特別相談会	9
10	11 入試日 大学生生活相談会	12 後期入試	13 後期入試	14	15 新入生 保護者説明会	16
17	18	19	20	21 後期合格発表	22 後期合格者 住まい特別相談会	23
24	25	26	27	28	29 新入生 保護者説明会	30 新入生 保護者説明会
31						

新入生・保護者説明会に参加しよう!

昨年は700名以上の新入生・保護者にご参加いただきました!
1日参加して入学準備のことが丸わかり!

- 先輩学生による大学生生活紹介・新入生へのアドバイス
- 生協・共済・保険・ミールシステムなど各種手続きのご相談
- 学習用パソコンの機能・購入後サポートの説明や購入相談



12月合格推薦生向け
新入生・保護者説明会
12月21日(土)

新入生 保護者説明会
2025年 3月1日(土)・15日(土)・
22日(土)・29日(土)・30日(日)

※事前予約が必要です。合格通知に同封の案内をご覧ください、生協ホームページよりお申し込みください。
※毎年多くの方にお申し込みいただいております。教室の関係で申し込み人数を制限させていただいておりますので出来るだけ早い日程でご参加ください。

参加された方の声

どのようなパソコンを
買えばいいのかなどの条件が
わかって良かったです。
(保護者)

学生の経験を含めた具体的な
話が聞けて、よりイメージが出来
たのが良かったです。
(学生)



ミールシステムを実際に体験し
たことによって、制度に対する
興味がいい方向に変わり、よ
かったです。キャンパスツアー
も、要所所で色んな情報を楽
しく得られました。分かりやすく
て不安が解消されました。
(保護者)

とてもわかりやすい説明会、楽しいキャン
パスツアーでした。入学を控え不安がある新入
生にとってとても良い会だったと思います。
(学生)

住まいの特別相談会スケジュール

事前予約制

来店予約のうえご来場ください。
特別相談会以外の営業日は、裏表紙の営業カレンダーでご確認ください。

推薦・編入・大学院など、早期受験・合格の方

合格後は一般入試受験者で混みあう2月中旬までにお部屋を決めることをおすすめします。

受験時	2024年 11月 23日(土・祝)・24日(日)	推薦入試日 大学生生活相談会
合格後	2024年 12月 15日(日)	早期合格者 住まい特別相談会①
合格後	2024年 12月 21日(土)	早期合格者 住まい特別相談会②
合格後	2025年 1月 11日(土) ~ 13日(月・祝)	早期合格者 住まい特別相談会③
合格後	2025年 2月 13日(木) ~ 16日(日)	早期合格者 住まい特別相談会④

一般選抜で受験・合格の方

入試日に保護者が部屋を選びたい。
本人不在でOKという方におすすめ!

合格後に本人と一緒に部屋を選びたい
という方におすすめ!

入試日 大学生生活相談会

前期 2月24日(月・祝) ~ 26日(水)
後期 3月12日(水) ・ 13日(木)

来店予約は大学生生活相談会専用フォームでの受付です。
受付開始時期・会場等詳細・申込フォームは「住まいWeb」に掲載いたします。

合格者 住まい特別相談会

前期 3月 7日(金) ~ 10日(月)
後期 3月 21日(金) ~ 24日(月)

合格発表後は早めのご来店をおすすめします。
来店予約の上、ご来店ください。

上記以外の日程は 新入生サポートセンター へご来場ください

2025年 2月7日(金) ~ 3月30日(日)
A2棟1階 カフェテリア

営業日・会場はカタログ裏表紙の営業カレンダーでご確認ください。ご来店の際は、事前に来店予約をお願いいたします。

LINE 住まいLINEで
問い合わせ
滋賀県立大生協住まい2025

Web来店予約
2営業日前までに
ご予約ください



0749-25-4838
前日・当日の来店予約は
お電話で

数字でみる 滋賀県立大学生の生活

(2024年度 滋賀県立大学生協 学生生活実態調査 より)

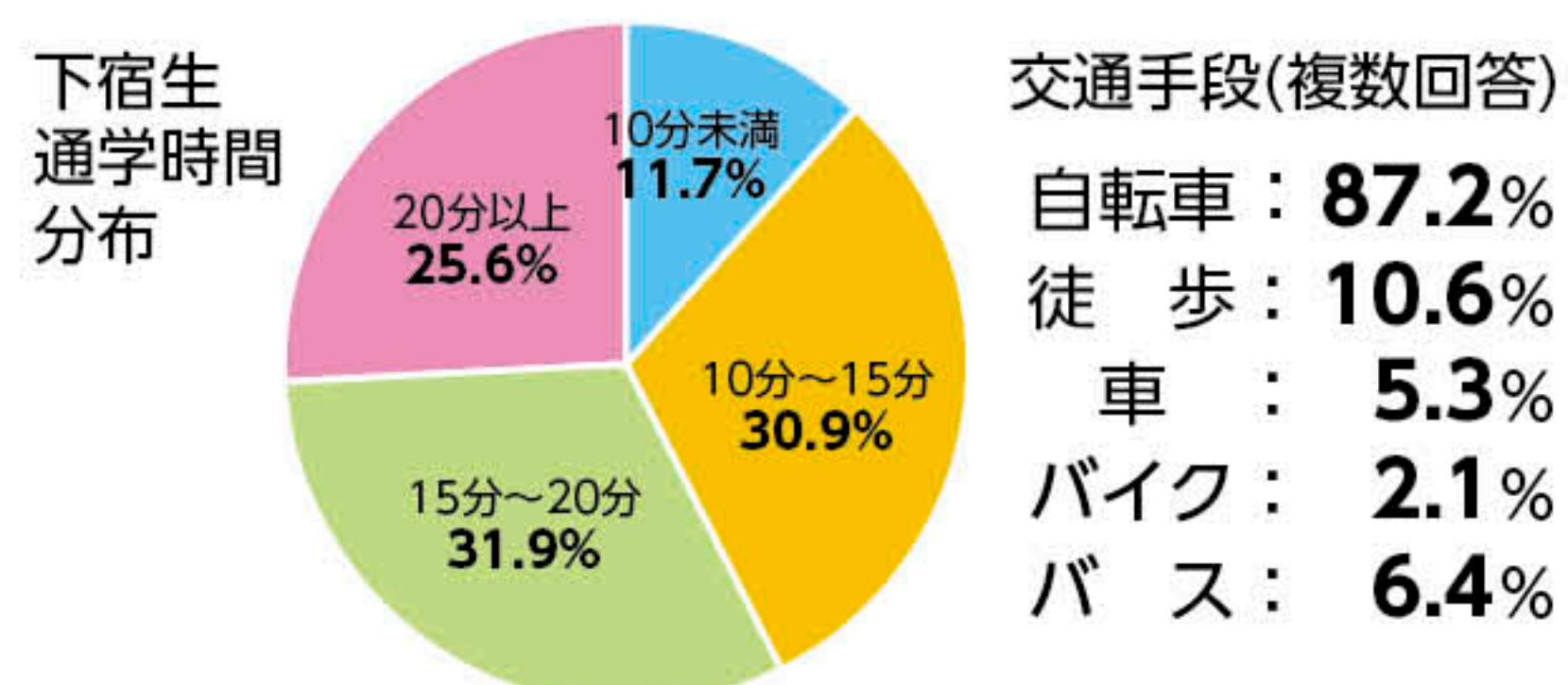
県大生の自宅生・下宿生比率

●自宅生:60% ●下宿生:40%

通学について

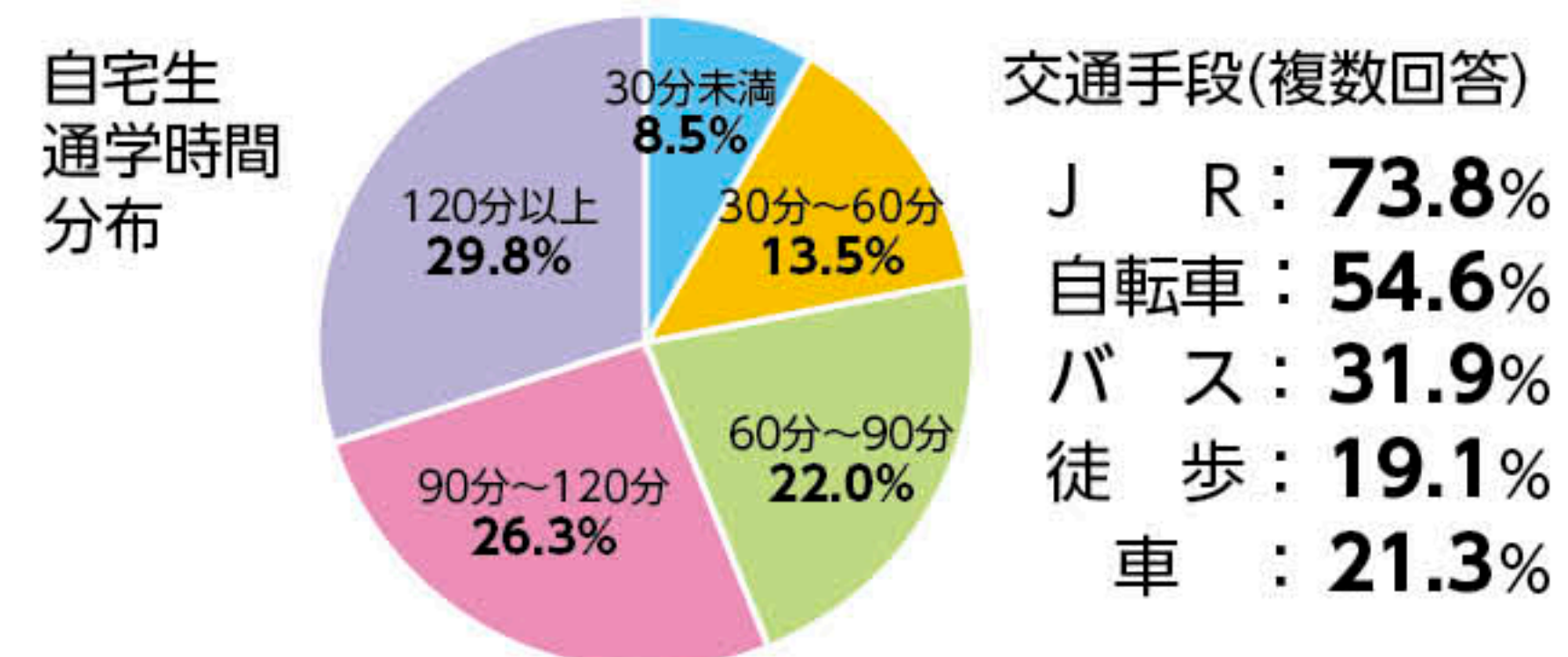
下宿生の特徴

平均通学時間は16.7分。スーパーやコンビニなどのお店が多い、自転車15分前後のエリアに住まれる方が多いのが特徴です。



自宅生の特徴

自宅生の平均通学時間は85分。しかしながら1時間30分以上かけて通学する人はなんと自宅生の半数を占めています!



平均通学時間



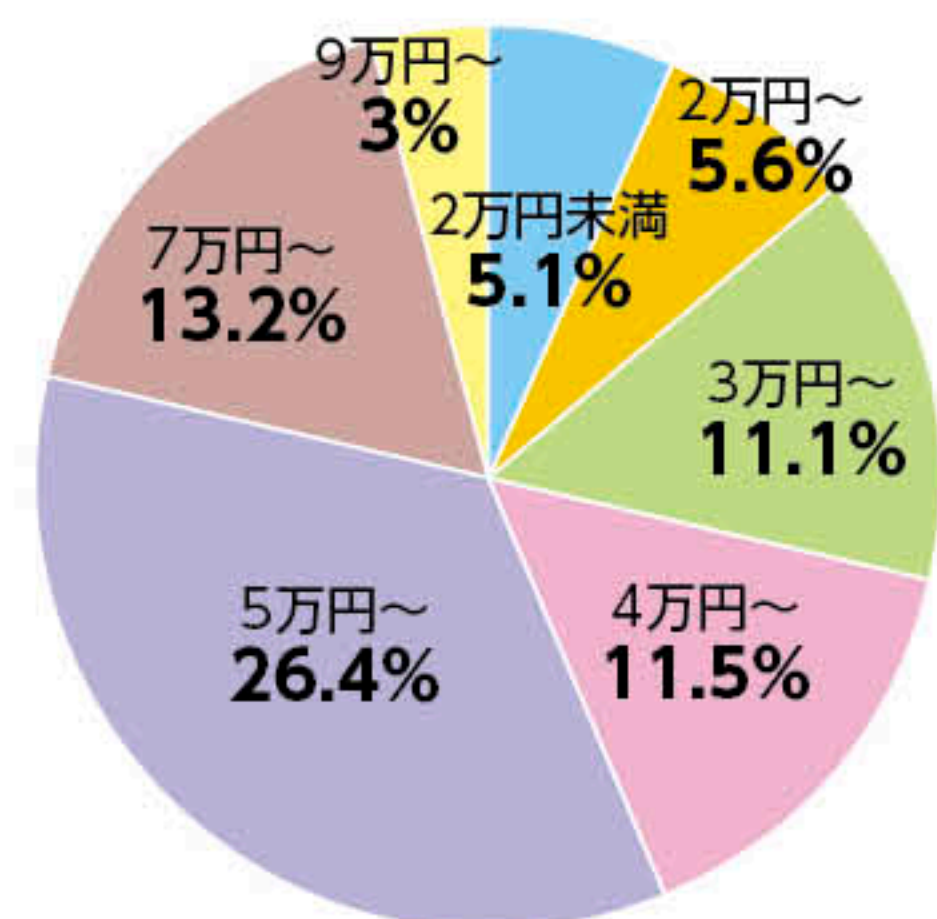
1,2回生は受講する授業数も多く、ほぼ毎日朝9時からの授業に出席しています。授業に間に合うためには朝6時台に自宅を出発しないといけません。下宿先から大学まで、自宅生は南彦根駅から大学までの移動に自転車を利用する方が多いようです。

アルバイトについて

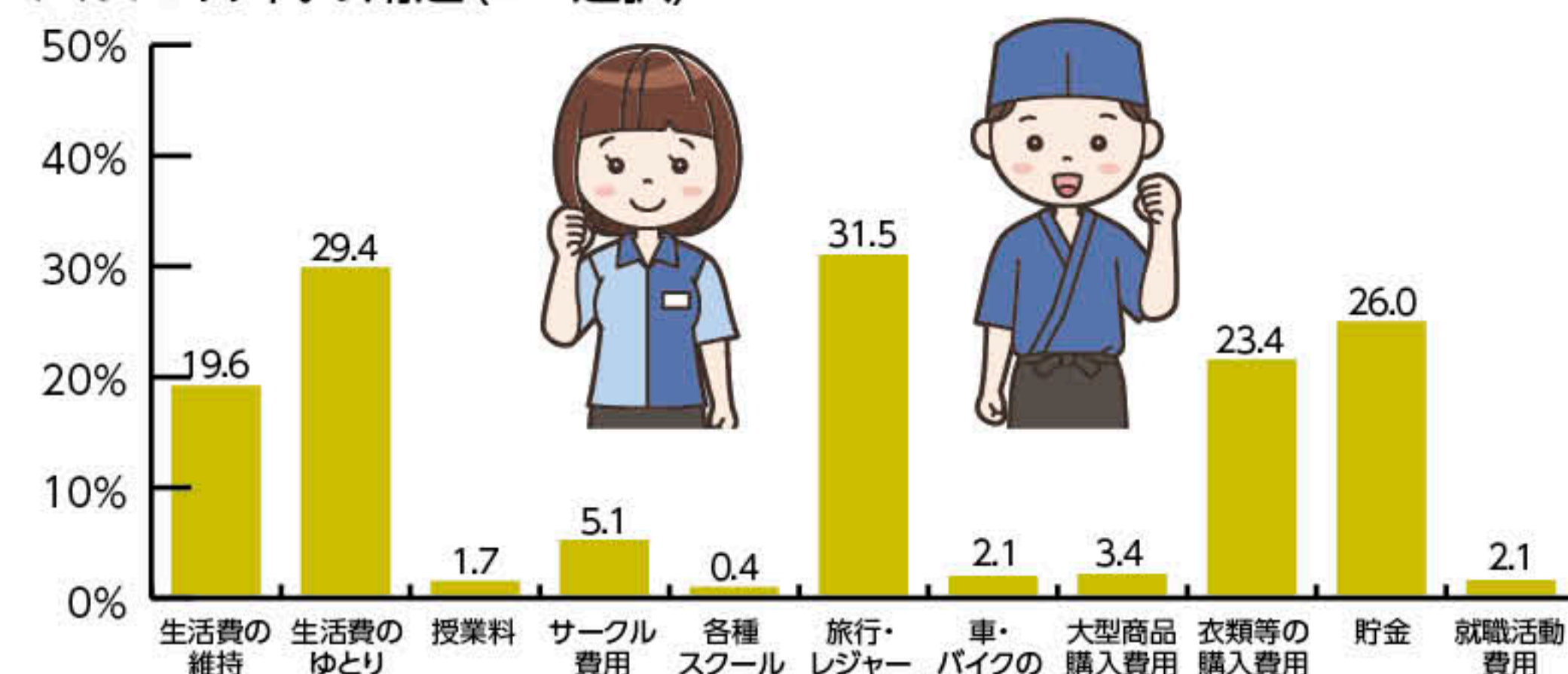
●している: 81.7%(全国平均:74.5%)
●していない: 18.3%(全国平均:23.5%)

多くの滋賀県立大生がアルバイトをしています。1週間に5～20時間ほどアルバイトをしている学生が多いようです。

1カ月のアルバイト収入



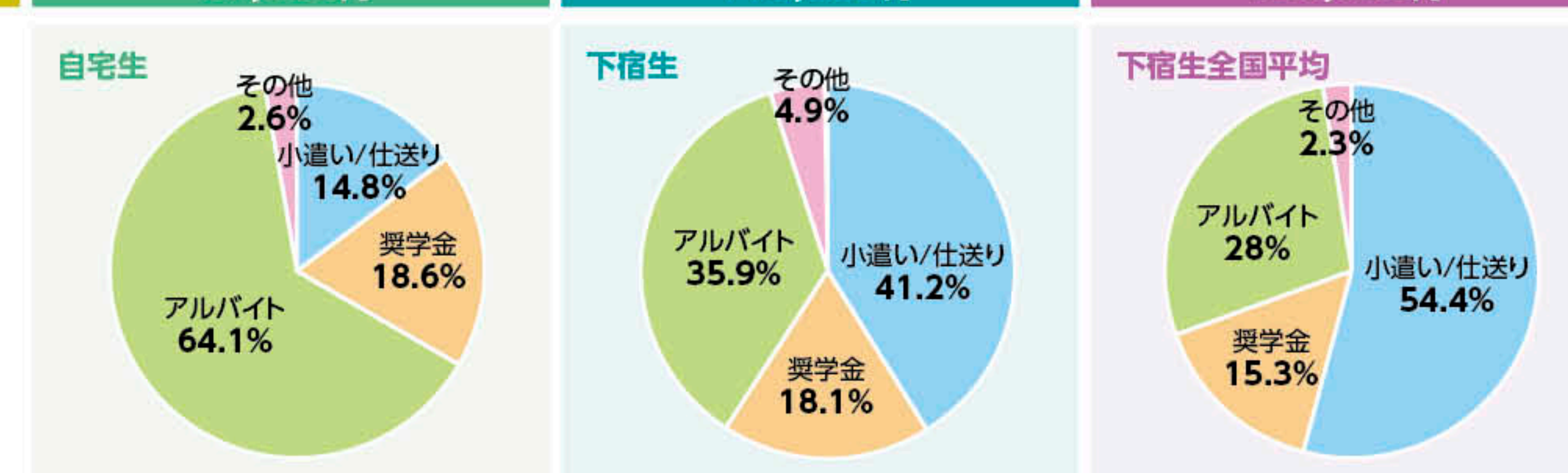
アルバイト代の用途(2つ選択)



1カ月の生活費(自宅生・下宿生・全国平均との比較)

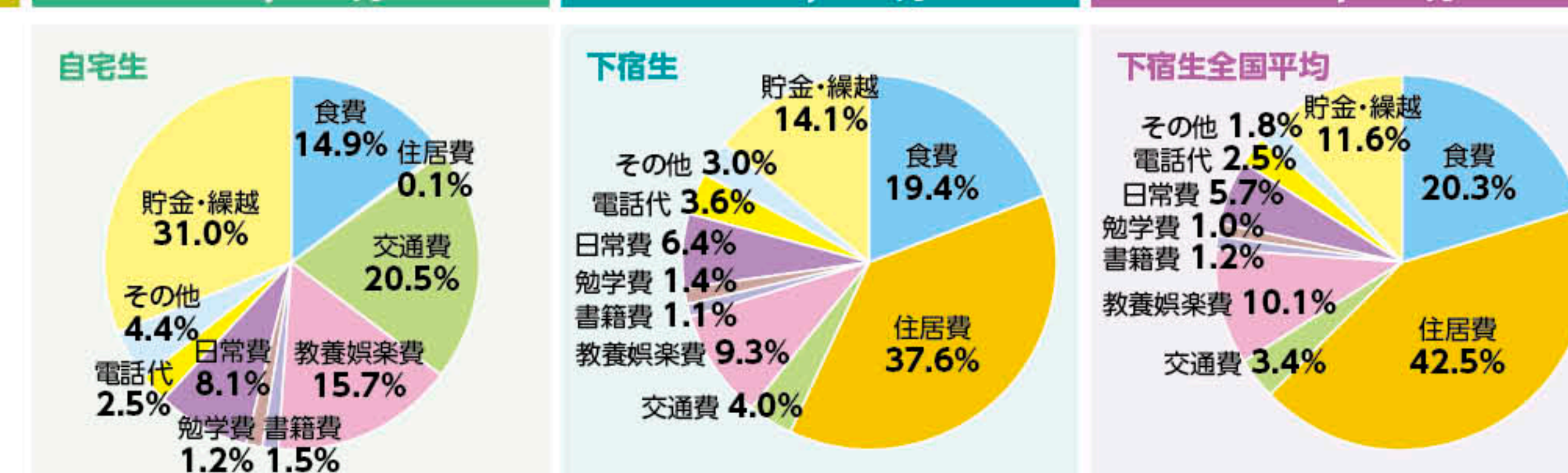
【収入の部】

	自宅生	下宿生	下宿生全国平均
小遣い/仕送り	9,900円	46,880円	70,120円
奨学金	12,450円	20,600円	19,660円
アルバイト	42,940円	40,840円	36,110円
その他	1,740円	5,560円	2,940円
収入合計	67,030円	113,880円	128,830円



【支出の部】

	自宅生	下宿生	下宿生全国平均
食費	9,900円	22,330円	25,880円
住居費	80円	43,340円	54,130円
交通費	13,610円	4,630円	4,330円
教養娯楽費	10,430円	10,760円	12,840円
書籍費	1,000円	1,310円	1,500円
勉学費	800円	1,650円	1,260円
日常費	5,380円	7,370円	7,330円
電話代	1,650円	4,180円	3,190円
その他	2,890円	3,480円	2,290円
貯金・繰越	20,570円	16,200円	14,740円
支出合計	66,310円	115,250円	127,490円



奨学金の受給状況

●受給している: 32.3%(全国平均:28.9%)
●受給していない: 67.7%(全国平均:19.2%)

奨学金の種類による金額分布(それぞれを100として)



奨学金の受給状況は他の大学と大きくは変わりません。授業料などの大学納付、食費や住居費などの生活費に充てている方が多いようです。

受験生
応援!

前期合格前予約



前期合格発表日まで気に入ったお部屋を **1室無料で確保** できます
(対象物件)

予約開始時期は物件により異なります。**出願後**、予約希望の物件が決まりましたら
生協へお問い合わせください。

- ★合格前予約は「合格の場合は契約すること」が前提となります。不合格以外のキャンセルはできません。
- ★時期、物件によってはご予約いただけない場合があります。

合格前予約 メリット と デメリット

メリット

- 早期に部屋を確保できるので安心できる
- 合格後の入学準備に余裕が持てる
- 万が一残念な結果の場合でもキャンセル料がかからない

デメリット

- 対象の物件からしかお部屋を選べない
- お部屋の内覧ができない場合がある
- 合格後のキャンセルはできない

合格前予約 Q&A



Q.いつまで予約しておけますか?

A. **前期合格発表日まで**です。延長はできません。

Q.誰でも予約できますか?

A. **第一志望で前期に受験される方対象**の予約サービスです。

Q.予約に必要なものはありますか?

A. **受験番号のわかるもの**(写真でもOK)をご用意ください。

Q.予約はキャンセルできますか?

A. **不合格以外の理由でのキャンセルは不可**です。

Q.合格した場合、家賃はいつからかかりますか?

A. **家賃は契約開始日(入居日)から発生**します。契約手続きが早くても無駄な費用はかかりません。

Q.後期に受験するのですが...

A. 後期の予約はお部屋の指定はできず、希望物件を指定する**優先予約**となります。
物件により対応が異なりますので予約開始時期、詳細は生協へお問い合わせください。

Q.住まいさがしの時期が遅いとどうなるの?

A. 人気の設備、人気のエリア、手頃な価格帯のお部屋からなくなっていくしますので、住まいさがしの時期が遅くなると、条件を妥協しないといけな部分が多くなります。どうしても譲れない条件がある方は**「合格前予約」**のご利用をおすすめします。

受験生のお部屋さがしシミュレーション



大学生活相談会のご案内

前期 2月24日(月・祝)・25日(火)・26日(水)
後期 3月12日(水)・13日(木)

来店予約は大学生活相談会専用フォームでの受付です。
受付開始時期・会場等詳細・申込フォームは「住まいWeb」に掲載いたします。

上記以外の日程は **新入生サポートセンター** へご来場ください
2025年2月7日(金)~3月30日(日)

営業日、会場は裏表紙の営業カレンダーをご覧ください。ご来店の際には事前に来店予約をお願いいたします。

新生活用品も「合格前予約」が可能!
住まい探しと併せて合否発表までの時間を有効活用できます
＼ココがオススメ!／

- ・合否発表までの時間を有効活用
- ・発表後に慌てて買いに行く必要なし
- ・進路が変わっても、お届け先変更可能!

＼ココがあんしん!／

- ・欲しい商品を取りあえず確保できる
- ・不合格でもキャンセル可能
- ・お支払いは合格発表後でOK
- ・後期合格発表からの注文にも対応

お届け先未確定でも、お届け日が未確定でもOK!

新生活用品の詳細はP45をご覧ください。

大学生協専用
ショッピングサイト
<https://dabut-univ.jp>

住まいさがしの流れ

STEP

1 生協住まいWebで最新情報をチェック

生協の住まいWebサイト内からより多くの情報へ簡単にアクセスできます。
住まいのカタログとあわせてご活用ください。

滋賀県立大学生協 住まいWebページ

滋賀県立大学生協 住まい 検索



住まいLINEアカウントを
友だち追加すると、
住まいの最新情報を
受け取れます!



滋賀県立大生協住まい2025を友だち追加



STEP

2 希望条件を整理して物件をピックアップ

予算、設備、エリアの希望が決まっていると部屋さがしがスムーズです。

予算

月額費用
その他
の欄にも注目!

住まいに必要な費用 P12

設備

設備はアイコンで表示



アイコンの見方 P13

エリア

- ☐ 通学便利な大学近く
- ☐ 生活便利な大通り近く
- ☐ 交通便利な駅近く

エリアマップ P50

カタログや
住まいWebで
気になる物件を
ピックアップ



STEP

3 来店予約

来店しなくてもOK。自宅完結 来店しないで部屋さがし P10

裏表紙の営業カレンダーで店休日をご確認のうえお申し込みください。
Webでのご予約は2営業日前までをお願いいたします。

- ・混雑日には入場制限を行う場合があります。分散来店のご協力をお願いいたします。
- ・混雑予想日は、「入試日前日」「入試日当日」「合格発表日～最初の週末」です。

Web来店予約

2営業日前までにご予約ください



0749-25-4838

前日・当日の来店予約はお電話で

STEP

4 来店・物件選び・見学

オンラインOK P10

生協のサポートスタッフが物件選びをお手伝いします。
物件が決まったら、スタッフと一緒に現地を見学します。
学生スタッフもたくさんいるので住まい以外のこともお気軽にご相談いただけます。



STEP

5 入居申込・重要事項説明

オンラインOK P10

宅地建物取引士が物件や契約内容に関する「重要事項説明」をおこないます。
内容を確認後、署名・捺印のうえ、仲介手数料をお支払いください。

※一部物件では入居申込書の記入が必要です。内容を基に入居審査をおこないます。

住まい契約時に
必要な持ち物

1 印鑑

本人・連帯保証人(保護者)



2 家賃1ヶ月分相当の
現金

※金額は物件により異なります。



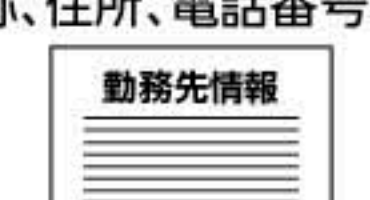
3 健康保険証や免許証などの
身分証明書

本人・連帯保証人(保護者)



4 連帯保証人(保護者)の
勤務先情報

(名称、住所、電話番号など)



実際に必要になるものは契約物件により異なりますが、以上をご用意いただくと手続きがスムーズです。

STEP

6 契約金の振込・契約書類の記入・返送

家主・管理会社と所定の手続きをすすめてください。

STEP

7 生協・共済加入手続、入学準備をすすめよう

学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)にご加入ください。
合格時に送付される「加入手続きガイド」をご覧ください。

入学準備チェックリストで必要な手続きを確認

P44

学生賠償責任保険

P48~49

入学準備の詳細をCheck

新入生応援サイト
新入生サポート2025



滋賀県立大学生協 新入生 検索

最新情報の受取り&ご質問

公式アカウント
入学準備サポート2025



受験中・合格後・
入学後の
最新情報を配信



ご相談から契約手続きまで 来店しないで部屋さがし

「来店しないお部屋さがし」 メリット と デメリット

メリット

- 彦根まで行く時間や交通費を節約できる。
- 自宅でリラックスして物件選びができる。
- 時間の都合がつけやすい。

デメリット

- 現地を見ていないので、イメージと違うというミスマッチがおきやすい。
- 周辺環境や雰囲気などを把握しづらい。

4年間暮らす街ですので、一度は足を運んでいただき、周辺環境をふくめて実際の雰囲気をご確認いただくことをおすすめいたします。お部屋さがしのすべてを来店せずに済ますのではなく、紹介はオンライン、内覧は来店して現地で、というように、うまく活用してください。

「来店しないお部屋さがし」の流れ

① 予 約

LINEでお問い合わせください。
オンライン相談予約を受付します。



住まいLINEで問い合わせ

滋賀県立大生協住まい2025



❗「入試前日」「入試当日」「合格発表日～最初の土日」はオンライン相談の予約はできません。

② 相 談

LINEでオンライン相談

空いた時間に気軽に相談したい 簡単な質問、空室確認をしたい

LINEでの
相談がおすすめ

お問い合わせの内容について生協が返信します。希望条件をお伝えいただいたら物件資料や写真の送信もできるので、空いた時間に確認していただけます。

※店舗の状況によっては返信が遅くなる場合があります。 ※営業時間外、店休日のお問い合わせは翌営業日の返信となります。

③ 見 学

写真、360度パノラマ画像、現地オンライン内覧のいずれかの方法でご案内いたします。
現地オンライン内覧は事前予約制です。

※360度パノラマ画像、現地オンライン内覧に対応していない物件もあります。
※「入試前日」「入試当日」「合格発表日～最初の土日」はオンライン内覧の予約はできません。



④ 契約手続き IT重説 (契約前に、宅地建物取引士が重要事項を説明します)

- ①生協より、ご自宅へ重要事項説明書をお送りします。
- ②日程を調整します。
- ③宅地建物取引士がオンラインで重要事項の説明をおこないます。
- ④署名捺印した重要事項説明書を生協へご返送ください。



物件情報もくじ

P.12～P.13

物件情報の見方

P.14
～
P.22

初めてのひとり暮らしにおすすめの学生専用マンション!

大学生協指定学生会館

P.23
～
P.28

大学の近さ、家賃のお手頃さが魅力!

県大周辺エリア

○メリット

- 悪天候の日も徒歩で通学できる。
- 家賃相場が安め。

×デメリット

- 周辺に買い物やバイトをできるところが少ない。

大学に近く、通学に便利なエリアです。商業施設は少ないですが、その分家賃相場は安めです。他のエリアに比べて家電付きの物件が多いのも特徴です。

P.28
～
P.32

通学・生活のバランスがいい、立地の良さが魅力!

野瀬周辺エリア

○メリット

- 日常の買い物の便がいい。
- 大学と駅のほぼ中間。
- ベルロードにも出やすい立地。

×デメリット

- バス停がやや遠い、または本数が少ない。

大学と駅、どちらも自転車10分程の距離です。野瀬東交差点周辺には大学から一番近いスーパーの「バロー」、コンビニ、ドラッグストア、お弁当屋さん、業務用食品スーパーがあり生活に便利です。

P.32
～
P.33

交通・生活の便利さは駅前ならでは!

南彦根駅周辺エリア

○メリット

- 雨・雪の日はバス通学できる。
- 帰省、就職活動など移動が便利。
- ビバシティで必要な物がほとんど揃う。

×デメリット

- 大学まで距離がある。

県大行き始発バス停「南彦根駅」、大型ショッピングモール「ビバシティ」があり、交通・生活ともに便利なエリアです。駅周辺は商業施設や塾が多く、アルバイトにも便利です。

P.34
～
P.43

友達との外食やアルバイトに便利で学生生活充実!

ベルロード周辺

○メリット

- お店が多く買い物が便利。
- 食べるのに困らない。
- アルバイトしやすい。

×デメリット

- ベルロードから離れるとバスの便が悪い。

ベルロードは1.6kmにおよぶ商店街で、彦根のメインストリートです。県立大学行きのバスも走っています。商業施設が多く、日常の買い物、外食、アルバイトに便利なエリアです。ベルロードから離れると、安めの物件もあります。

P.50～P.51

エリアマップ

物件情報の見方

物件名称
カタログ掲載番号 53
間取り図
築年・構造・広さ

通学時間
 ※物件情報内に記載の所要時間は、徒歩80m/分、自転車200m/分で計算し、1分未満は繰り上げています。

入居制限 学生専用 女性専用 男性専用

仲介手数料
 ※家賃1ヶ月分に対しての割合です(税込)。

彦根エリアマップでの位置
 (P50-51)

設備条件アイコン

短期解約違約金※

物件詳細
 大学生協指定学生会館 U.C.D-R 彦根市長管理棟南町 学生専用 仲介手数料 55% MAP D-3
 近鉄大まで 自転車8分(1.5km) 県立大まで 自転車15分(3km)
 外部からの視線を遮断してプライバシー性に優れた内廊下。
 月賃 4.0~4.5万円
 共益費 5,000円
 水道 5,000円
 電気 5,000円
 ガス 5,000円
 契約年数 1~4年
 敷金 なし
 管理費 (年額) 20,000円
 退去時清掃料 契約時(税込)27,500円
 更新時費用 (年額) 20,000円
 更新事務手数料 (税込) 11,000円
 4ヶ月未満退去: 家賃1ヵ月分
 1997年3月完成 2009年3月改修(外壁塗装) 鉄筋3階建 全65室 洋室8.4帖 専有面積23.40㎡

住まいに必要な費用

入居時に必要な費用

- 【敷金】**
 入居中に発生する債務を担保する目的で契約時に預けるお金。退去時の未払債務や修繕費等を差し引いて返還されます。
- 【敷引】**
 敷金から差し引くことが予め定められている金額。
- 【礼金】**
 部屋を借りるために家主へ支払う権利金。返金はされません。
- 【管理費】**
 大学生協指定学生会館で契約年数に応じて必要な費用。町内会費、24時間緊急窓口等の費用が含まれます。
- 【仲介手数料】**
 契約成立の報酬として支払う費用。

- 【火災保険料】**
 全ての物件で火災保険の加入が必須です。入居中は継続して加入が必要です。原則として、生協の学生賠償責任保険(一人暮らし特約)にご加入ください。(P48、49参照)
- 【退去時清掃料】**
 退去時のハウスクリーニング代。契約時に支払い、退去時に支払い、または敷金から精算する場合があります。
- 【保証料】**
 家賃滞納時の支払いの立替などをおこなう保証会社に支払う費用。月額保証料や更新保証料が必要な物件もあります。「保証料欄」をご参照ください。

毎月必要な費用

- 【家賃】**
 部屋の月額賃借料。
- 【共益費】**
 建物共用部分の維持管理費。

契約更新時に必要な費用

- 【更新料】**
 契約を更新する場合に必要な費用。
- 【更新事務手数料】**
 更新手続きの際の事務手数料。

その他の費用

物件により、前述以外の費用が契約時、または月々必要な場合があります。「その他欄」をご参照ください。駐車場等任意契約のものもあります。

【保証料】の月額賃料総額とは

家賃や共益費の他、定額水道代など、管理会社や家主に毎月支払う必要がある費用の合計金額です。任意契約の定額インターネット利用料金・駐輪場・駐車場などを契約する場合、その費用も含まれます。含まれないものの例…年払いの町会費、個人契約の光熱費など

例 家賃30,000円 共益費3,000円 水道代(月額)2,700円
 町会費(月額)300円 で、保証料が 月額賃料総額の50% の場合
 月額賃料総額の50%は 36,000×50%=18,000円

※短期解約違約金とは

短期間で退去する場合にかかる違約金のことです。特約が定められている物件で必要になります。規定の期間より長く入居すれば違約金はかかりません。

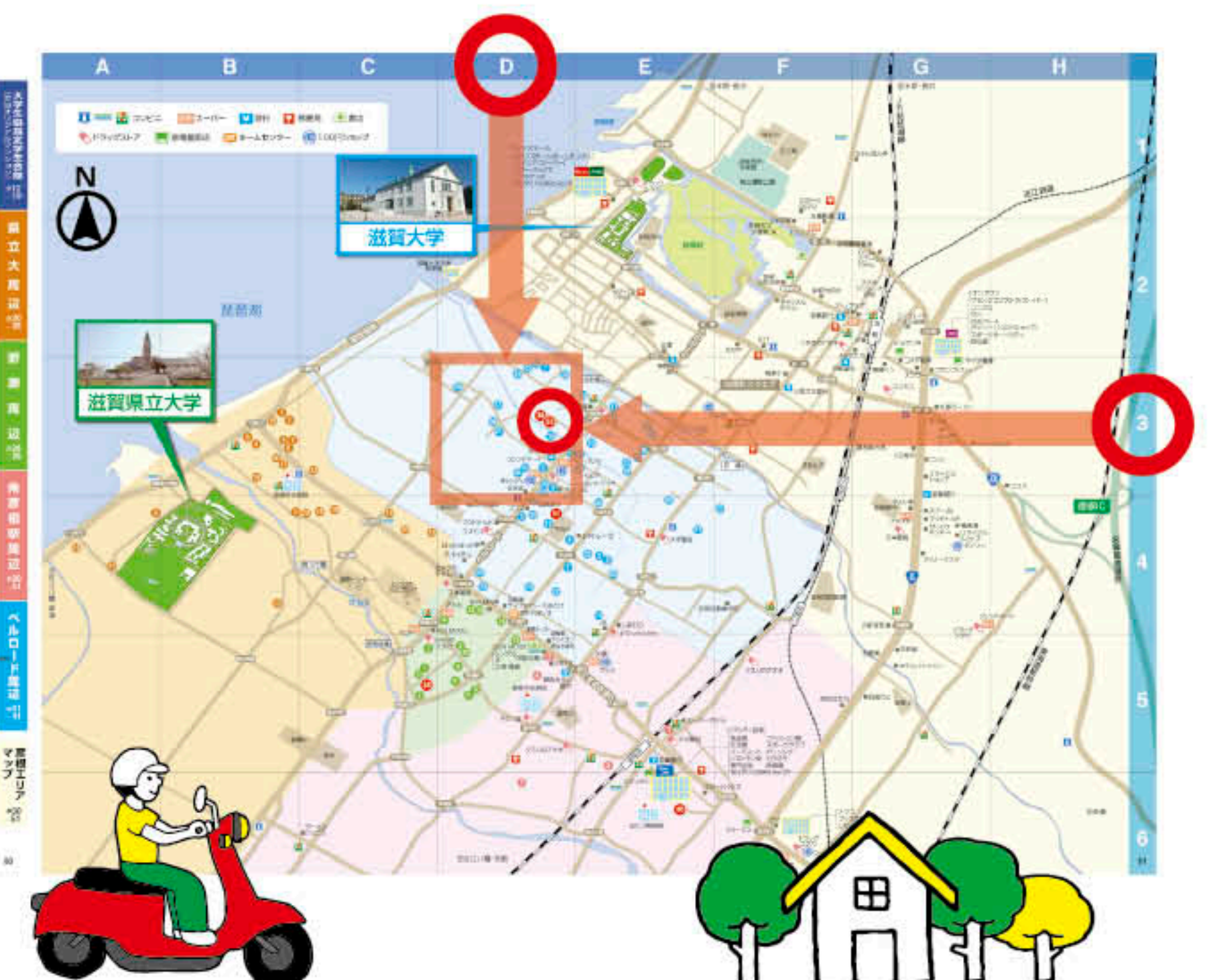
❗ 短期間の入居をご希望の方は短期解約違約金の有無、期間にも注目してください。

例 1年未満退去:家賃1ヵ月分 の場合 ※以内 の物件もあります。
 11ヵ月で退去 ▶▶ 違約金家賃1ヵ月分
 1年1ヵ月で退去 ▶▶ 違約金なし

エリアマップ (P50、51)

- Step1** 希望する**エリアの色**のページから物件を探します
Step2 **エリアマップでの位置**から範囲を絞ります
Step3 **カタログ掲載番号**で場所を特定します

カタログ掲載番号 53
エリアの色 学生専用 55% MAP D-3
エリアマップでの位置
 近鉄大まで 自転車8分(1.5km) 県立大まで 自転車15分(3km)
 外部からの視線を遮断してプライバシー性に優れた内廊下。
 月賃 4.0~4.5万円
 共益費 5,000円
 水道 5,000円
 電気 5,000円
 ガス 5,000円
 契約年数 1~4年
 敷金 なし
 管理費 (年額) 20,000円
 退去時清掃料 契約時(税込)27,500円
 更新時費用 (年額) 20,000円
 更新事務手数料 (税込) 11,000円
 4ヶ月未満退去: 家賃1ヵ月分
 1997年3月完成 2009年3月改修(外壁塗装) 鉄筋3階建 全65室 洋室8.4帖 専有面積23.40㎡



アイコン

セキュリティ

- オートロック 防犯カメラ 管理人
 モニター付ドアホン 電子キー 宅配ボックス

基本設備

- 風呂タイプ**
 SP セパレート トイレ・バスが分かれている
 UB ユニット トイレ・バスが一体型
- コンロタイプ**
 IH キッチン 電気キッチン ガスキッチン
- 洗濯機置場**
 洗濯機(室内) 洗濯機(室外)
- コンロ口数**
 口数(備付) 口数(持込可)
- 独立洗面台** **洗浄便座** **浴室乾燥機** **ロフト** **コイン式ラバー** **コイン式乾燥機**

備付家電

- エアコン 冷蔵庫 ミニ冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ TV 照明器具

ピンクのアイコンが多いほど購入するものが少なくて経済的です。

インターネット

- ネット無料 インターネット回線 光回線 Wi-Fi

月額費用 インターネット欄の見方

- 無料**
 部屋までの回線引込工事がなく無料で利用できます。
- 金額の記載あり**
 部屋までの回線引込工事がなく定額で利用できます。契約は必須の物件と任意の物件があります。
- 個別申込・有料**
 建物の共用部分まで回線が引き込まれていますが、部屋までは配線されていません。個人でプロバイダ契約が必要です。部屋までの回線の引込工事をおこなってから利用開始となります。費用は個人負担で、プロバイダやお選びになるプランによって料金が異なります。

個人引込可
 回線が引き込まれていないため、個人で回線の開通工事の手配をします。費用は個人負担で、金額は依頼する業者、プロバイダによって異なります。物件によっては退去時の原状回復が条件となります。引き込む際は管理会社・大家さんに確認しましょう。

回線は引き込まず、モバイルWi-Fiや、ホームルーター、スマホのテザリング機能を利用する方もいらっしゃるようです。

無料や定額制の物件では、利用者が集中すると速度が遅くなったり、繋がりにくくなる場合があります。速度重視の方は、個人で契約できる物件の方がいいかもしれません。



標準設備

学生専用
マンション

24時間
サポート体制

モニター付
オートロック

鉄筋造
洋室8帖以上

宅配
ボックス

インターネット
無料

室内設備

- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- クローゼット
- シューズケース
- 照明器具
- センサーライト
- モニター付ドアホン

安心・安全・便利な共有スペース

TVモニター付オートロック

入居者以外の立ち入りを制限します。勧誘やセールスもエントランスでシャットアウト!



宅配ボックス

留守中の宅配荷物を保管! 入居者が選ぶ「あって良かった設備」No.1!



デジタルサイネージ

管理会社からのお知らせを配信。(U.C.D-K、U.C.D-R)



充実の室内設備

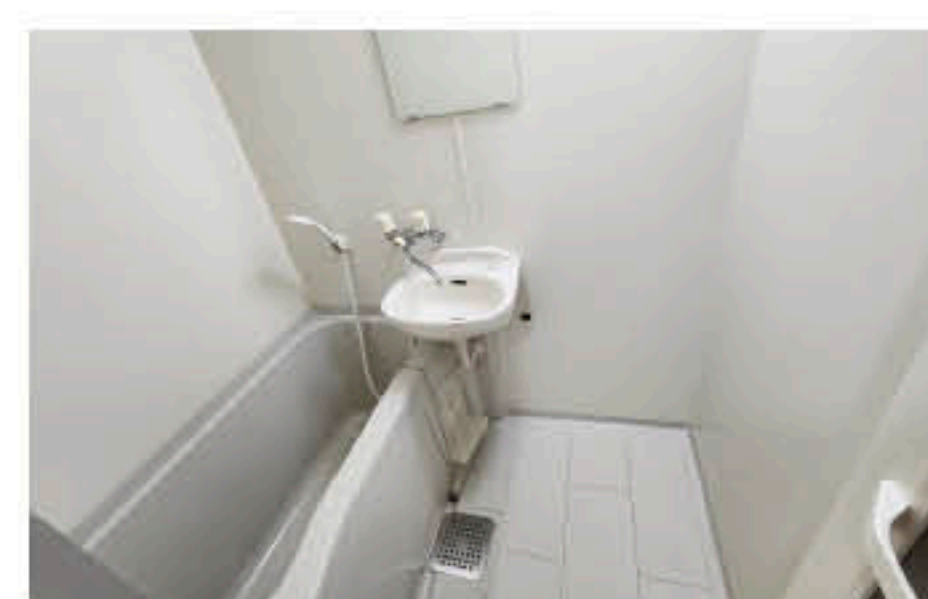
モニター付ドアホン

モニターで顔を確認したうえでオートロックの解錠ができるので、よりセキュリティ性が高く安心です。



バス・トイレ・温水洗浄便座

トイレとバスルームが分かれたセパレートタイプ。すべてのマンションに温水洗浄便座を設置済。



電子キー

暗証番号を入力して解錠するキーレスロック。お部屋の鍵の紛失の心配がありません。

(U.C.D-K、U.C.D-R)



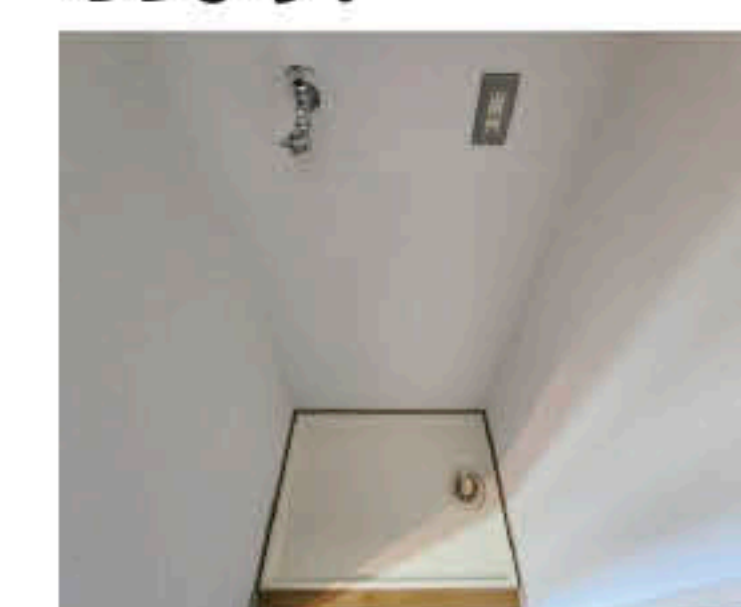
センサーライト

人の出入りにあわせ自動で点灯、消灯するライトです(切替式)。



室内洗濯機置場

洗濯機置場は室内にあります。



収納

ポールと棚が付いたクローゼットが備付。玄関にはシューズケースがあります。



他タイプもあり

学生専用マンションの特徴

- 学生ばかりなので「隣に住む人はどんな人?」という不安が軽減されます。
- テストや長期休暇など、スケジュールや生活スタイルが似ているため、お互いの状況を思いやることができます。
- 同じ大学の学生が多いので、入居者同士友達になることも!

学生専用の生協マンションだからできる!

- 1 推薦生、編入生、院生など、合格発表時期の早い方の住まいさがしに対応!**
2025年春からの入居申込は2024年11月より可能です!!
学生専用マンションだから早期に春の空室状況の把握が可能。もちろん家賃は契約開始日(入居日)まで発生しません。ゆとりをもったスケジュールで入学準備ができます。
- 2 前期合格前予約対象マンションです**
詳しくは[大学生協の合格前予約のページ](#)(P6)をご覧ください。
- 3 留学応援! 帰国後の住まいをサポートします**
留学から帰国して、再度大学生協指定学生会館に住まれる方に、「留学サポートプラン」をご用意しています。※物件・部屋数限定。

24時間サポート体制 管理センターが入居者のみなさまの安心・安全をサポート

- トイレの水が止まらない
- 排水管が詰まった
- セールスマンがしつこくやってくる
- 実家から連絡がとれなくて心配
- 隣がうるさくて眠れない
- 鍵をなくしてしまった
- 共用廊下の電球が切れている

困ったときは
管理センターに連絡

**365日、24時間
つながります!**

入居中の管理・メンテナンス業務を専門に扱う大学生協指定学生会館の管理会社「コープ総合リビング(株)」の管理センターが24時間対応します。

インターネット無料

セキュリティ機能付のインターネット専用回線です。面倒な手続き不要で入居後スムーズにご利用いただけます。
※加入金(税込)7,700円が必要です。

**ネット加入者には
Wi-Fiルータープレゼント**

鉄筋造・洋室8帖以上

木造・鉄骨に比べて耐震・耐火・防音性に優れています。お部屋の広さは8帖以上なのでゆったりしています。

40 仲介 大学生協指定学生会館 WACOPIA 彦根市竹ヶ鼻町

県立大まで 自転車24分(4.7km) ●JR東海道本線(琵琶湖線)「南彦根」駅徒歩12分 ●湖国バス「南彦根西口」徒歩12分

県大生入居率100%! 全98室の学生専用マンションです。管理人さんもいて安心!敷金・管理費

がなく契約時の初期費用が抑えられます。大型ショッピングセンター「ビバシティ」まで400m!

家賃	3.5~4.0万円
月額費用	共益費 5,000円 水道 メーター 電気 メーター ガス なし 給湯 全館給湯(税込)1,571円+メーター インターネット 加入金(税込)7,700円 月額: 無料

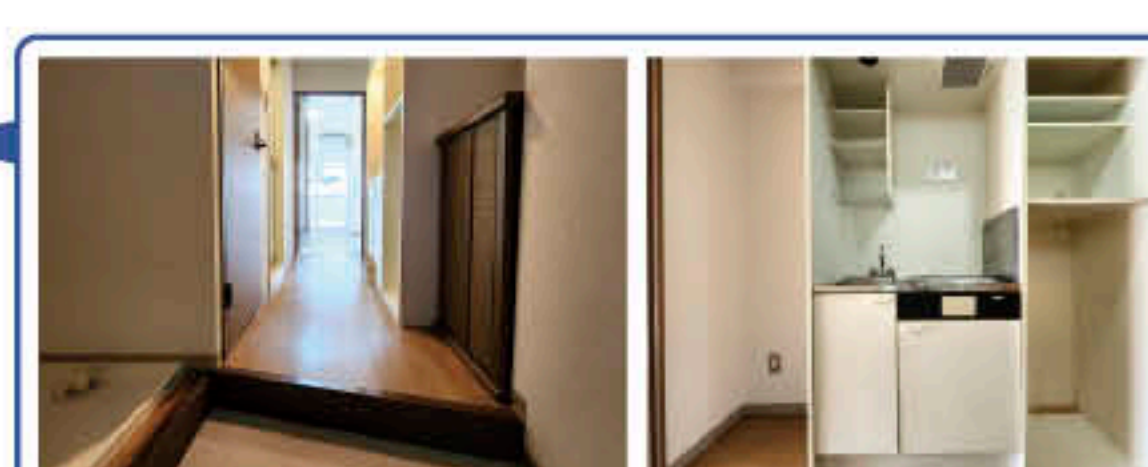
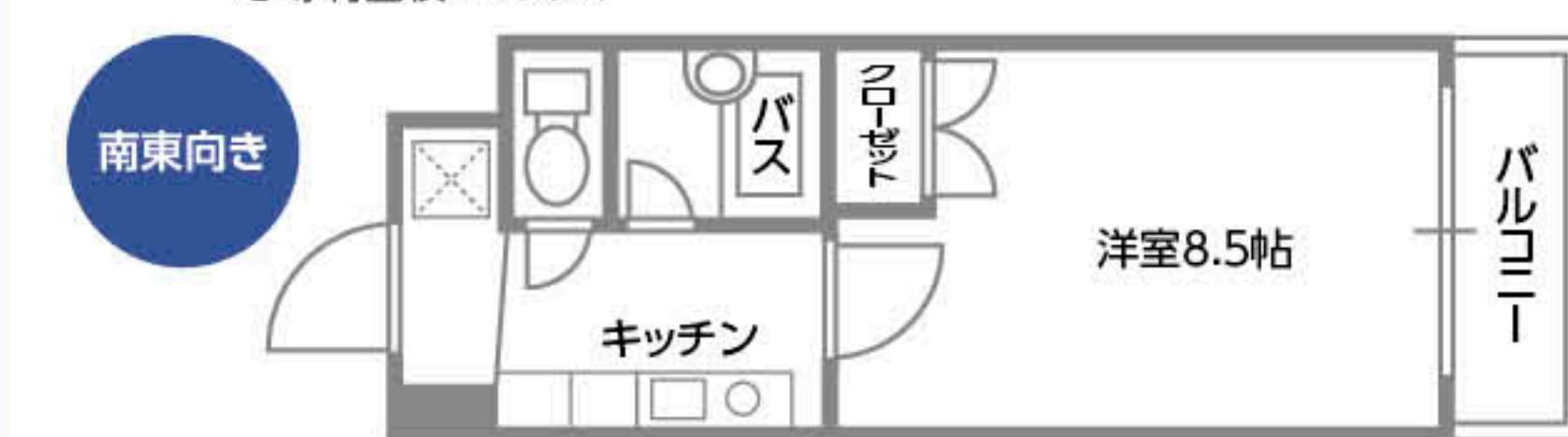
契約年数	1~4年
敷金	なし
管理費	なし
退去時清掃料	契約時(税込)27,500円

保証料	なし
-----	----

その他	●駐車場(税込)3,630円/月●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)
更新時費用	更新時管理費: なし 更新事務手数料: (税込)11,000円
短期解約違約金	4ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分

24時間サポート	オートロック 管理人 宅配ボックス モニター付ドアホン SP セールート IH キッチン 一口洗濯機(室内) 洗濯機(室外) エアコン 照明器具 ネット無料
----------	--

- 1996年3月完成
- 2021年7月改装(外壁塗装)
- 鉄筋4階建 ●全98室 ●洋室8.5帖
- 専有面積22.96㎡



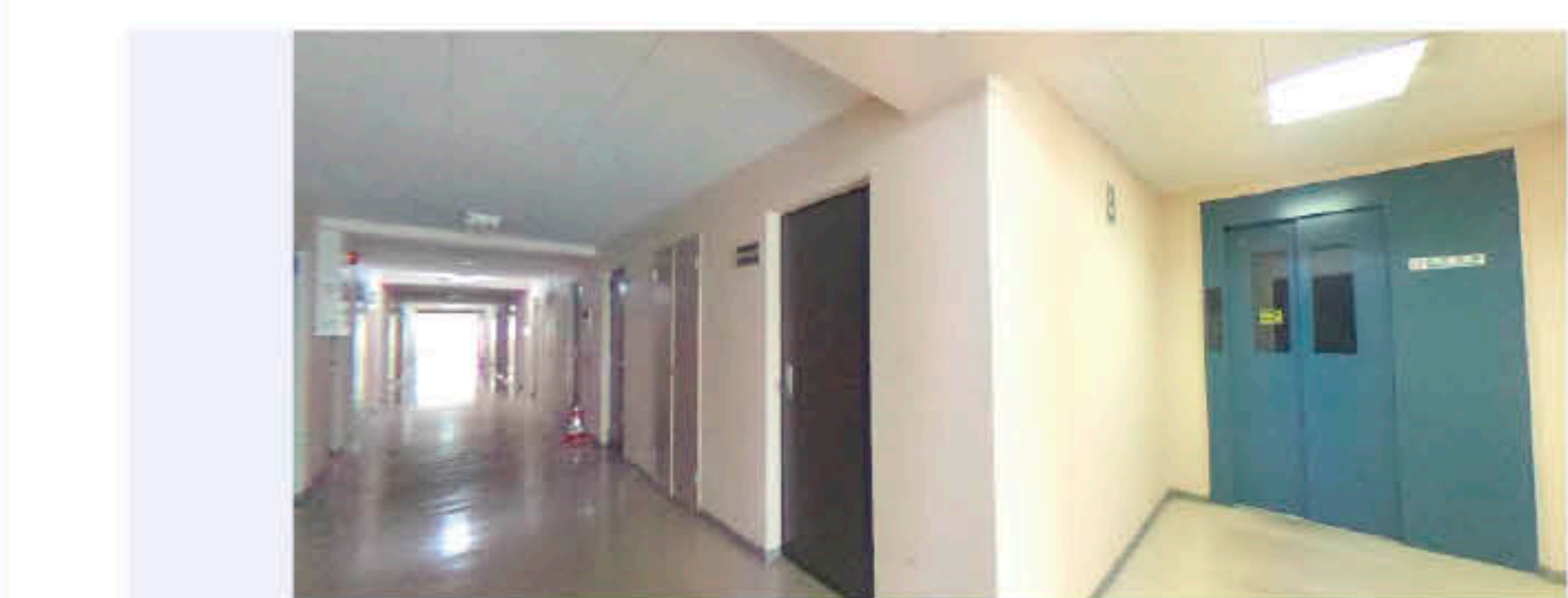
シューズケースの場所、キッチン横の広さが違います



360度パノラマ画像でお部屋をチェック!



360度パノラマ動画で通学路をチェック!



内廊下

外部からの視線を遮断してプライバシー性に優れているだけでなく、雨や雪の日に玄関先で濡れる心配がありません。



WACOPIA管理人さんより

挨拶をしてコミュニケーションをとるように心がけています。皆さんも見かけたら気軽に話しかけてください!

便利な周辺環境

南彦根駅 JRの駅です。西口には県立大行きのバスの始発停留所があります。



ビバシティ彦根

スーパー、専門店街、レストラン街、家電店、映画館、スポーツクラブ、アミューズメントパークなどを併設した大型ショッピングセンターです。



集会室「ワコピテラス」

- 入居者のためのフリースペースです。
- Wi-Fi、テレビ、ホワイトボード、電子レンジが設置されています。
- 自習室として使ったり、交流の場としても利用できます。



入居中の先輩に聞いてみました!

(4回生Tさん)

Q このマンションで気に入っている点は?

駅と商業施設が近いこと。駅が近いので、電車で乗ってどこへでも出かけられる。バスも南彦根駅始発ということから、雨の日や雪の日でも通学に便利!電車で乗って京都や大阪に行ってカフェ巡りなどしたりもしました。近くにあるビバシティは食材だけでなく、服や靴、日用品も文具も生活に必要なものが売っています。大学帰りに寄ることもできるので便利です!すぐ買い物に行ける、すぐ遊びに行ける立地は、個人的にとっても嬉しいポイントでした!

Q 新入生へメッセージ

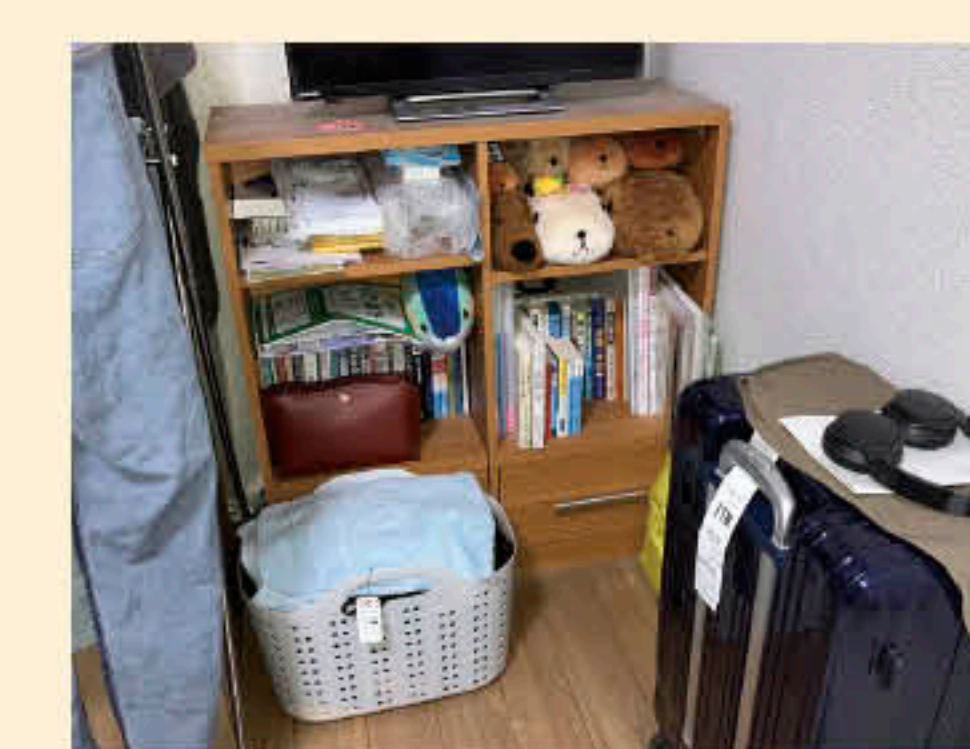
新しい環境に不安なことが多いかもしれませんが、大抵のことはなんとかなります!不安だ...って悩むことも大事かもしれませんが、まずは新しい生活や大学生活を一杯楽しみにして、そして楽しんでください!大学生活は今まで以上に楽しいことばかりですよ!!



◀吊棚にはコートをかけたりダンボールを置いたりしています



◀キッチンの棚には、網棚と引き出しを置いて、食器や食材を入れています



▲テレビ台がないので、本棚をテレビ台代わりにしています。テレビを見ようと思ったらぬいぐるみも愛でられるようになっています(笑)



38 仲介 大学生協指定学生会館 スチューデント福原 彦根市野瀬町

県立大まで 自転車11分(2.1km) ●JR東海道本線(琵琶湖線)「南彦根」駅自転車8分 ●湖国バス「文化プラザ口」徒歩7分 「戸賀団地」徒歩11分

野瀬周辺

学生専用 仲介手数料 55%

MAP C-5

大学と南彦根駅のほぼ中間。スーパー、ドラッグストア、コンビニ、お弁当屋 さんが500m圏内で生活便利! 県大から一番近い大学生協指定学生会館です。



県大生
入居率
100%!!

ネット
無料

モニター付
オートロック

家賃	3.9~4.3万円
月 額	共 益 費 5,000円
費 用	水 道 メーター
	電 気 メーター
	ガ ス なし
	給 湯 全館給湯(税込)1,571円+メーター
	インターネット 加入金(税込)7,700円
	月額: 無料

契 約 年 数	1~4年
敷 金	なし
管 理 費	(年額)20,000円
退去時清掃料	契約時(税込)27,500円

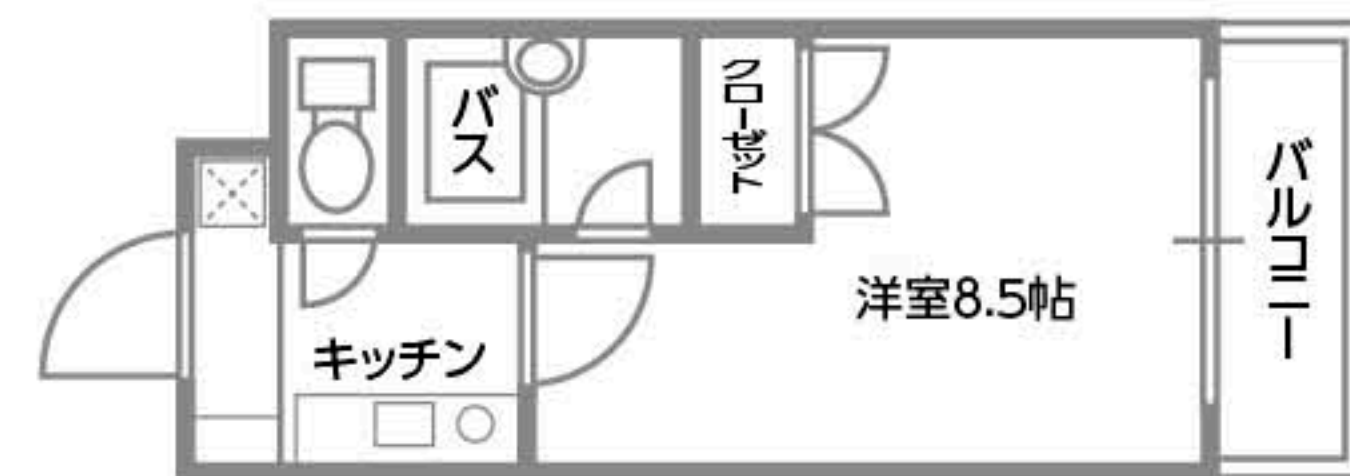
保証料	なし
その他	●駐車場(税込)4,730円/月●駐輪場: 自転車・原付(無料)

更新時費用	更新時管理費: (年額)20,000円 更新事務手数料: (税込)11,000円
短期解約違約金	4ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分

24時間サポート

オート ロック	宅配 ボックス	モニター付 ドアホン	SP セパレート	IH キッチン	一口 (備付)
洗濯機 (室内)	洗浄 便座	エアコン	照明 器具	ネット 無料	光回線

●1996年3月完成 ●鉄筋3階建
●全45室 ●洋室8.5帖 ●専有面積23.09㎡



360度
パノラマ画像で
お部屋をチェック!



360度
パノラマ動画で
通学路をチェック!



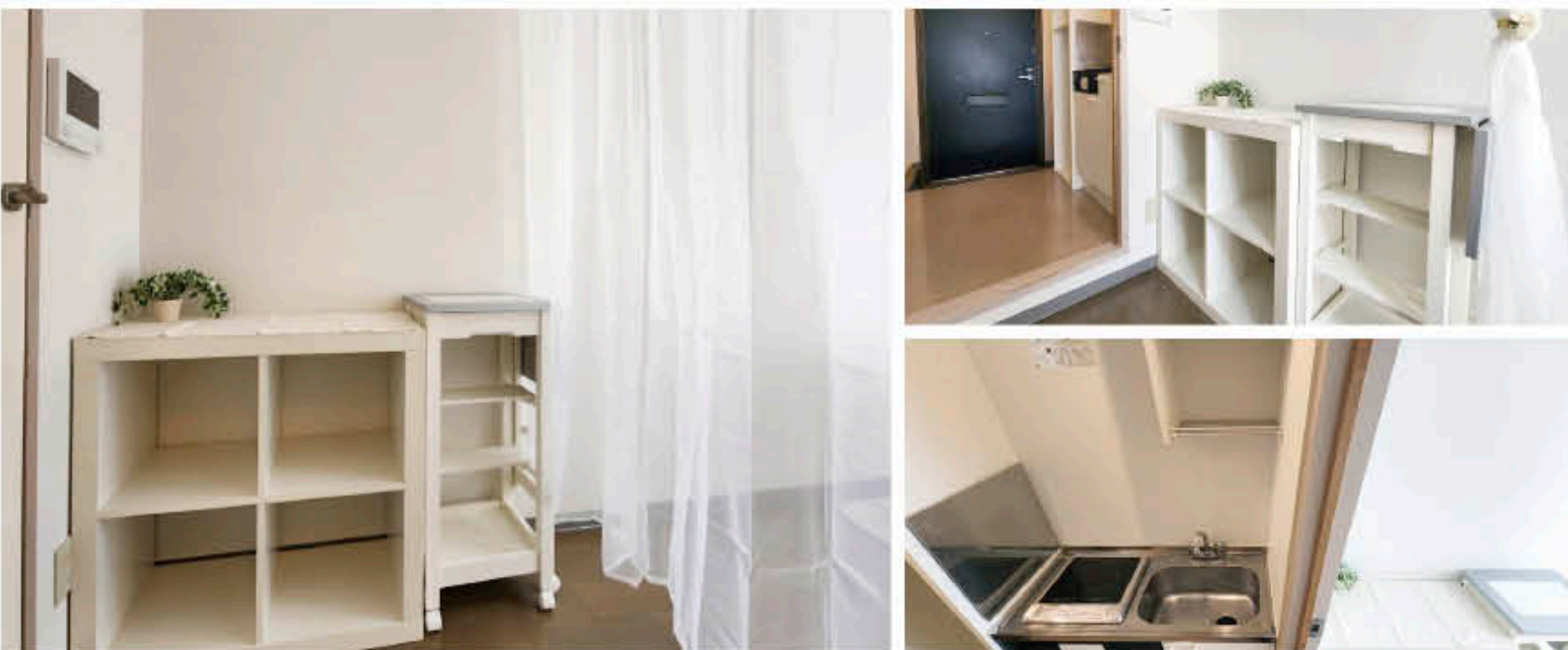
便利な周辺環境

大学の行き帰りに立ち寄れるので便利!
パローは大学から一番近いスーパーです。
コンビニとドラッグストアは24時間営業
なので、遅い時間でもお買い物ができて
便利!



お部屋の使い方の工夫

- ◇お風呂の入口が居室内にあります。突っ張り棒とカーテンで仕切りをする、お風呂の扉の前のスペースと居室の空間をわけて使えます。
- ◇お風呂の扉の向かい側の壁に棚やワゴンを置くと、キッチンの補助スペースとして活用できます。



安心な設備

宅配ボックス

不在でも荷物の受け取りができるので、忙しい大学生にはとっても便利。入居者が選ぶ「あって良かった設備」No.1!



モニター付きオートロック

室内にいながらモニターで来訪者を確認できます。顔を確認したうえでオートロックの解除ができるので、よりセキュリティ性が高く安心です。



入居中の先輩に聞いてみました!

(3回生Mさん)

Q お部屋の中で工夫しているところは?

収納付のベッドを利用したり、突っ張り棒で調理器具をコンロの上に吊るしたりして、収納スペースを確保しています。モノが増えると部屋が狭く感じる、定期的に使用なくなったものは処分をするようにしています。リビングとバスルームを区切るためのカーテンをつけています。

Q このマンションを選んだ理由は?

駅と大学のどちらにも行きやすい距離だと思ったから。南彦根駅には、アルバイトだけでなく京都や大阪に行ったりするときにも利用するので頻繁に行きます。マンションからスーパー・ドラッグストアが近いので生活に不自由はないです。鉄筋で隣の音が聞こえづらいのも選んで良かったと思ったポイントでした。

お部屋の
使い方の
工夫は?



▲突っ張り棒とカーテンを活用して脱衣スペースの完成



▲キッチンでも突っ張り棒は大活躍。よく使うものをすっきり使いやすく



39 仲介 大学生協指定学生会館 **U.C.D-K** 彦根市長曾根南町

ベルロード周辺

学生専用 仲介手数料 55% MAP D-3

県立大まで 自転車15分(3km) ●JR東海道本線(琵琶湖線)「彦根」駅自転車14分 ●湖国バス「下後三条」徒歩4分

ベルロードまで300m!スーパー、コンビニ、飲食店等がたくさんあるので買い物やアルバイトにも便利!



ネット無料 モニター付オートロック 電子キー

家賃 **3.9~4.5万円**

月額費用	共益費	5,000円
水道	メーター	
電気	メーター	
ガス	なし	
給湯	全館給湯(税込)1,571円+メーター	
インターネット	加入金:(税込)7,700円	
	月額:	無料

契約年数	1~4年
敷金	なし
管理費	(年額)20,000円
退去時清掃料	契約時(税込)27,500円

●駐車場:(税込)4,730円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)

更新時費用 更新時管理費:(年額)20,000円 更新事務手数料:(税込)11,000円

短期解約違約金 4ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分

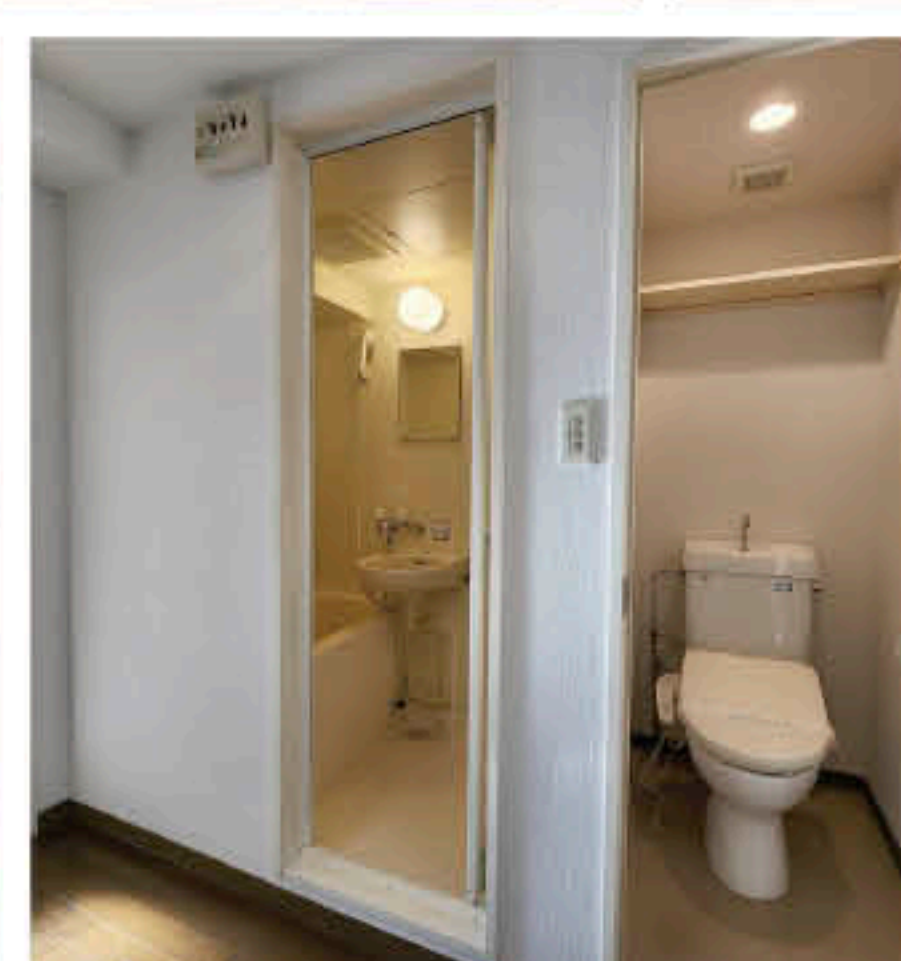
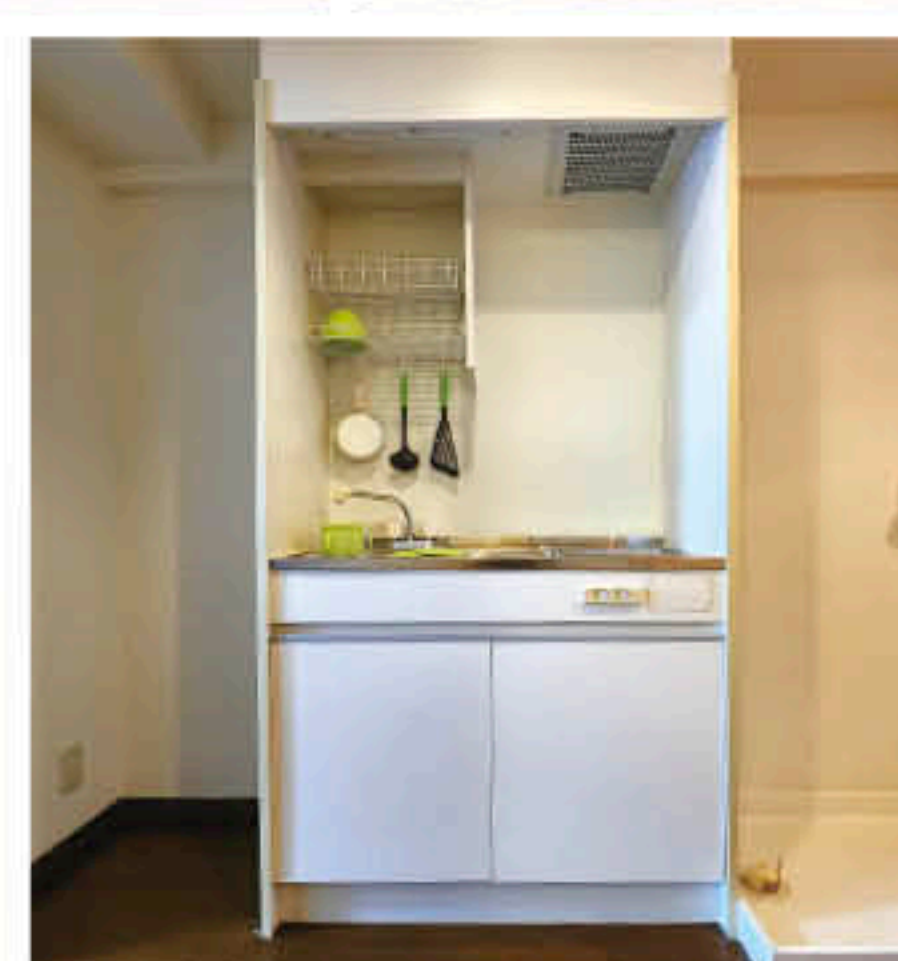
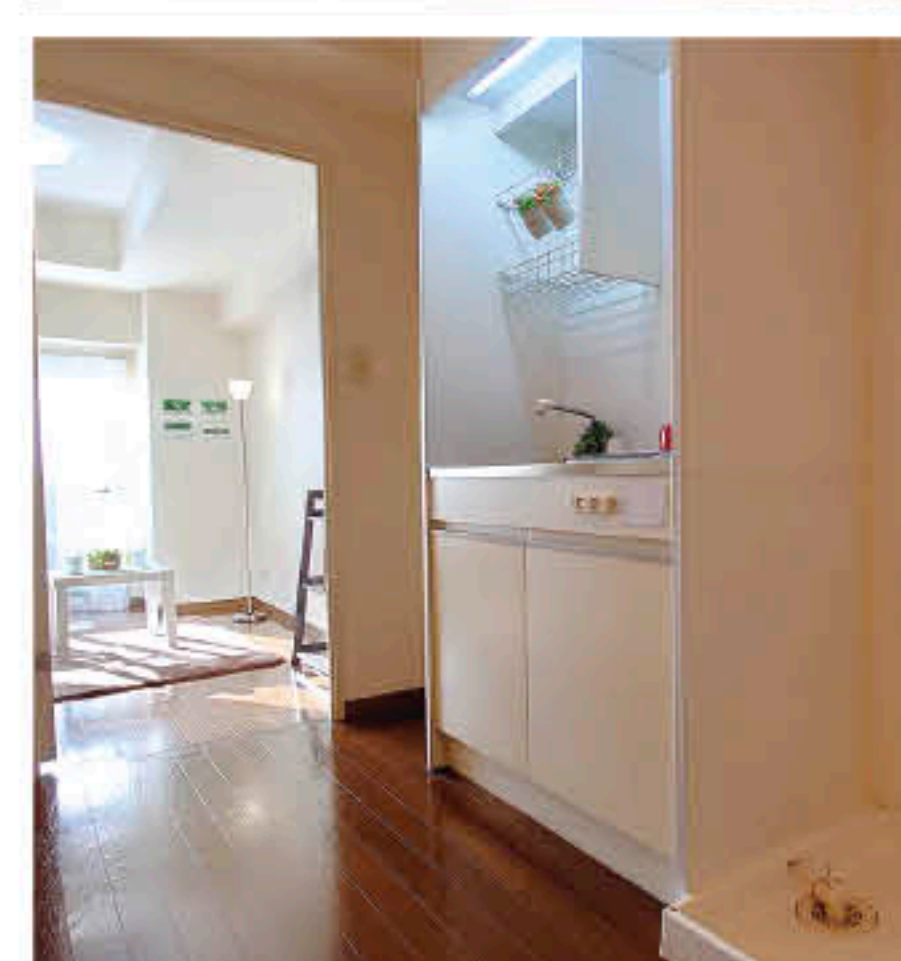
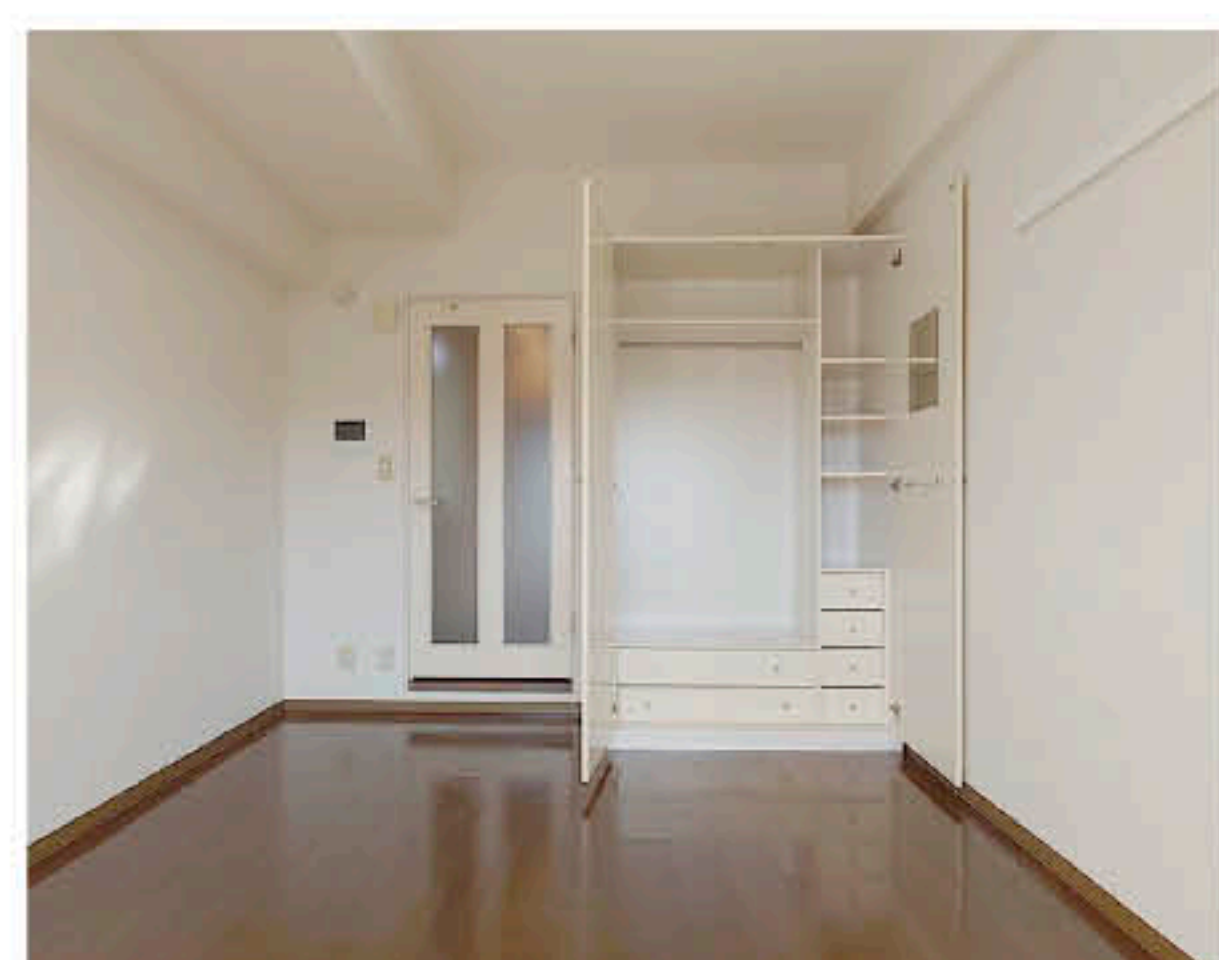
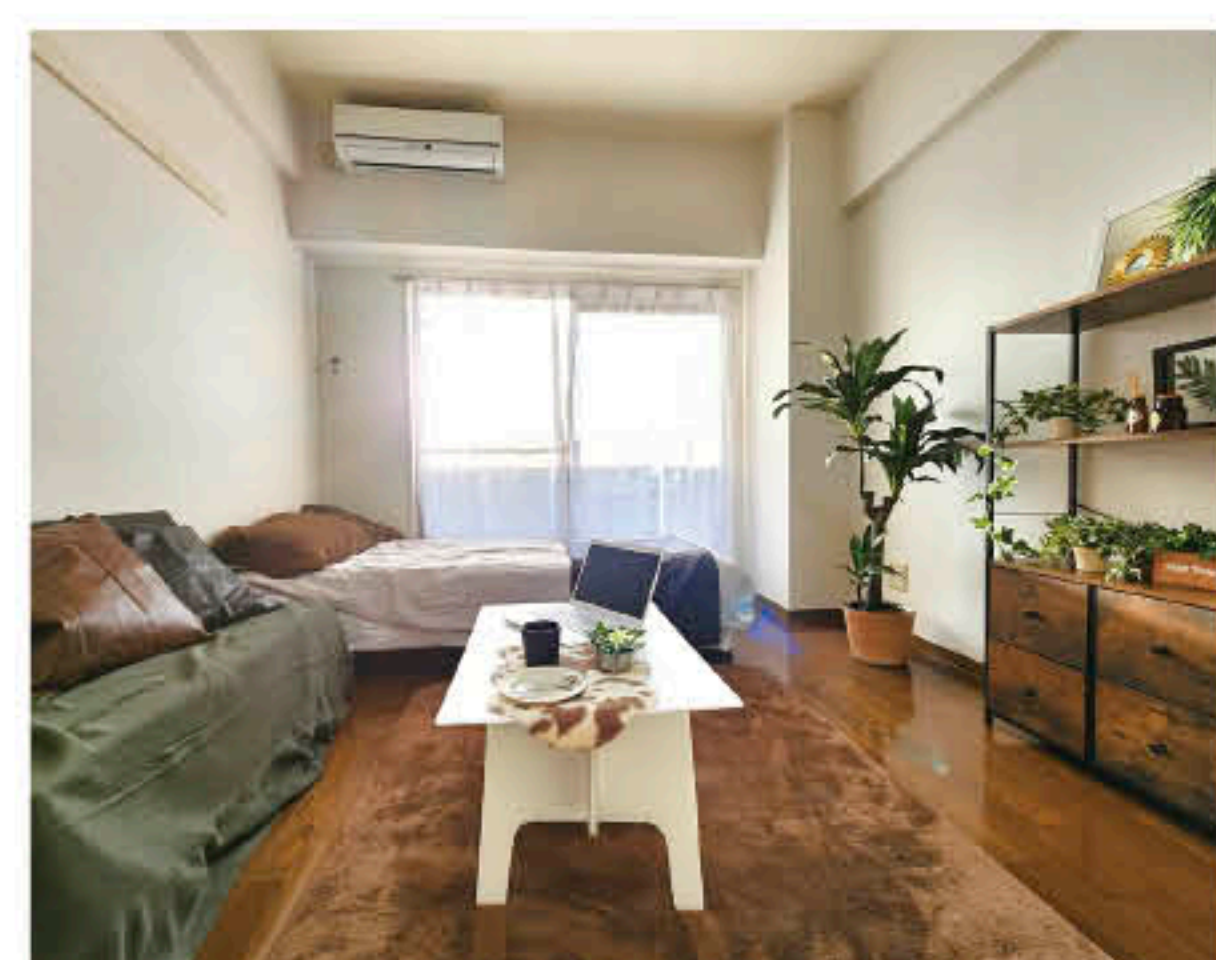
24時間サポート

- オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス 電子キー
- モニター付ドアホン SP セパレート IH キッチン 一口(備付)
- 洗濯機(室内) 洗浄(便座) コイン式ランドリー コイン式乾燥機
- エアコン 照明器具 ネット無料 光回線



1109号、2~5階 01・12号室

●1996年3月完成 ●2009年3月改装 ●鉄筋9階建 ●全97室 ●洋室8~8.2帖 ●専有面積22.95~23.40㎡



入居中の先輩に聞いてみました!

(2回生Wさん)

Q このマンションで気に入っている点は?

ベルロードが近いので買い物には困りません。いろいろなお店をまわって、自分のお気に入りのお店を見つけました。バス停も近くにあるので、実家に帰省するときは、バスを使って彦根駅に行ったりします。

Q アルバイトはしていますか?

インターネットで探して、条件にあったものを選びました。飲食店と塾で迷いましたが、運動不足の解消になりそうなので飲食店でアルバイトをしています。近いのある飲食店は、ごはんを作る手間とお金がかからないので、助かっています。

お部屋の使い方の工夫は?



▲ラックを使って、お部屋の中に炊飯器やトースターをおいています



▲ベッドの下は、収納スペースの王道。衣替えの服やキャリーケースをおいています

39 仲介 大学生協指定学生会館 **U.C.D-R** 彦根市長曾根南町

ベルロード周辺

学生専用 仲介手数料 55% MAP D-3

県立大まで 自転車15分(3km) ●JR東海道本線(琵琶湖線)「彦根」駅自転車14分 ●湖国バス「下後三条」徒歩4分

内廊下なので外部からの視線を遮断。プライバシー性に優れています。



ネット無料 モニター付オートロック 電子キー

家賃 **4.0~4.5万円**

月額費用	共益費	5,000円
水道	メーター	
電気	メーター	
ガス	なし	
給湯	全館給湯(税込)1,571円+メーター	
インターネット	加入金:(税込)7,700円	
	月額:	無料

契約年数	1~4年
敷金	なし
管理費	(年額)20,000円
退去時清掃料	契約時(税込)27,500円

●駐車場:(税込)4,730円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)

更新時費用 更新時管理費:(年額)20,000円 更新事務手数料:(税込)11,000円

短期解約違約金 4ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分

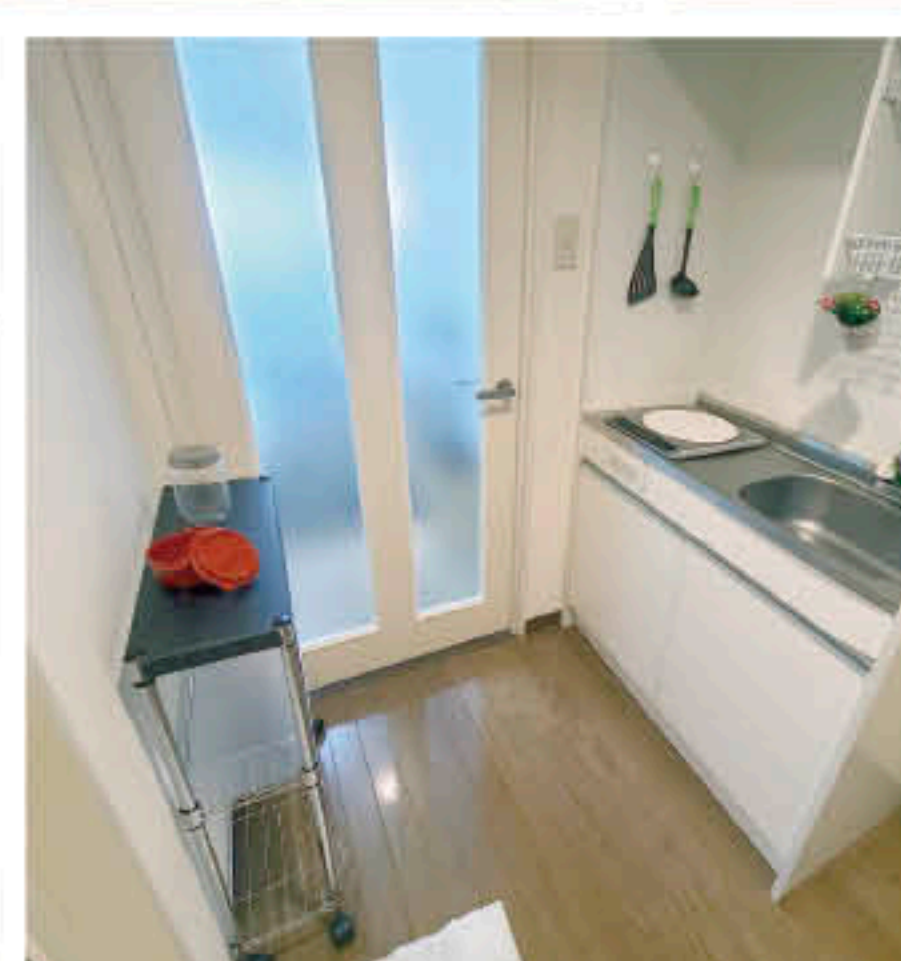
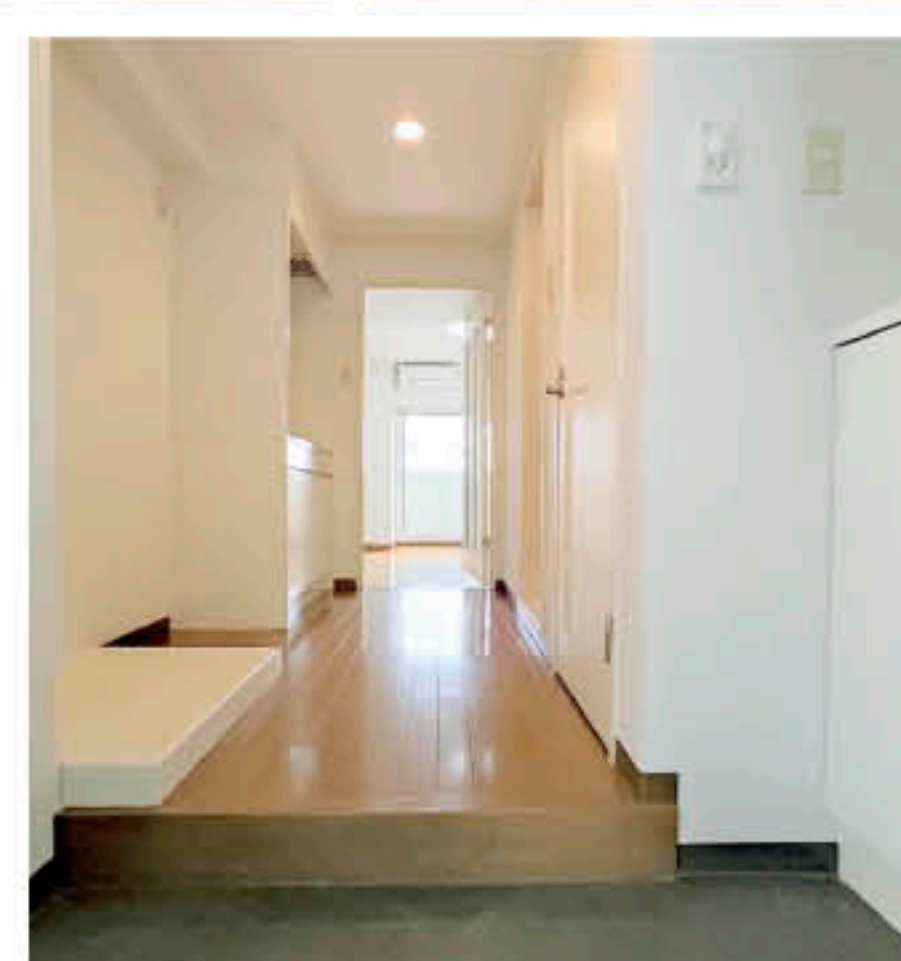
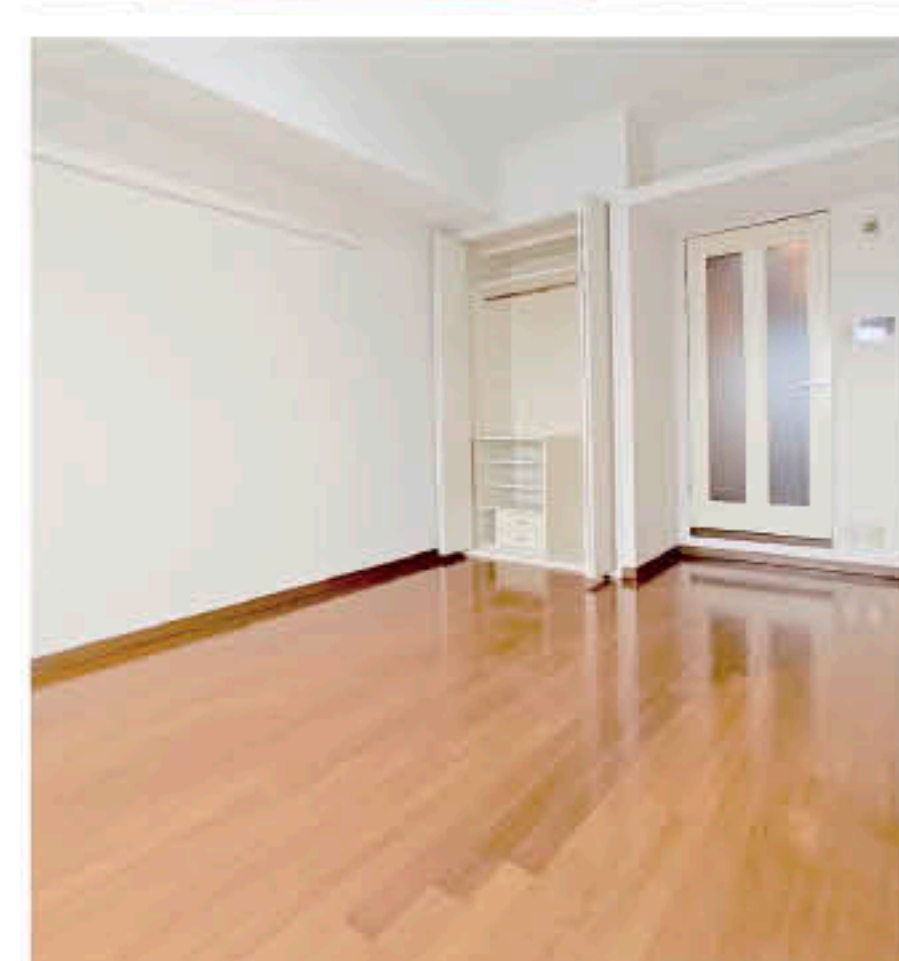
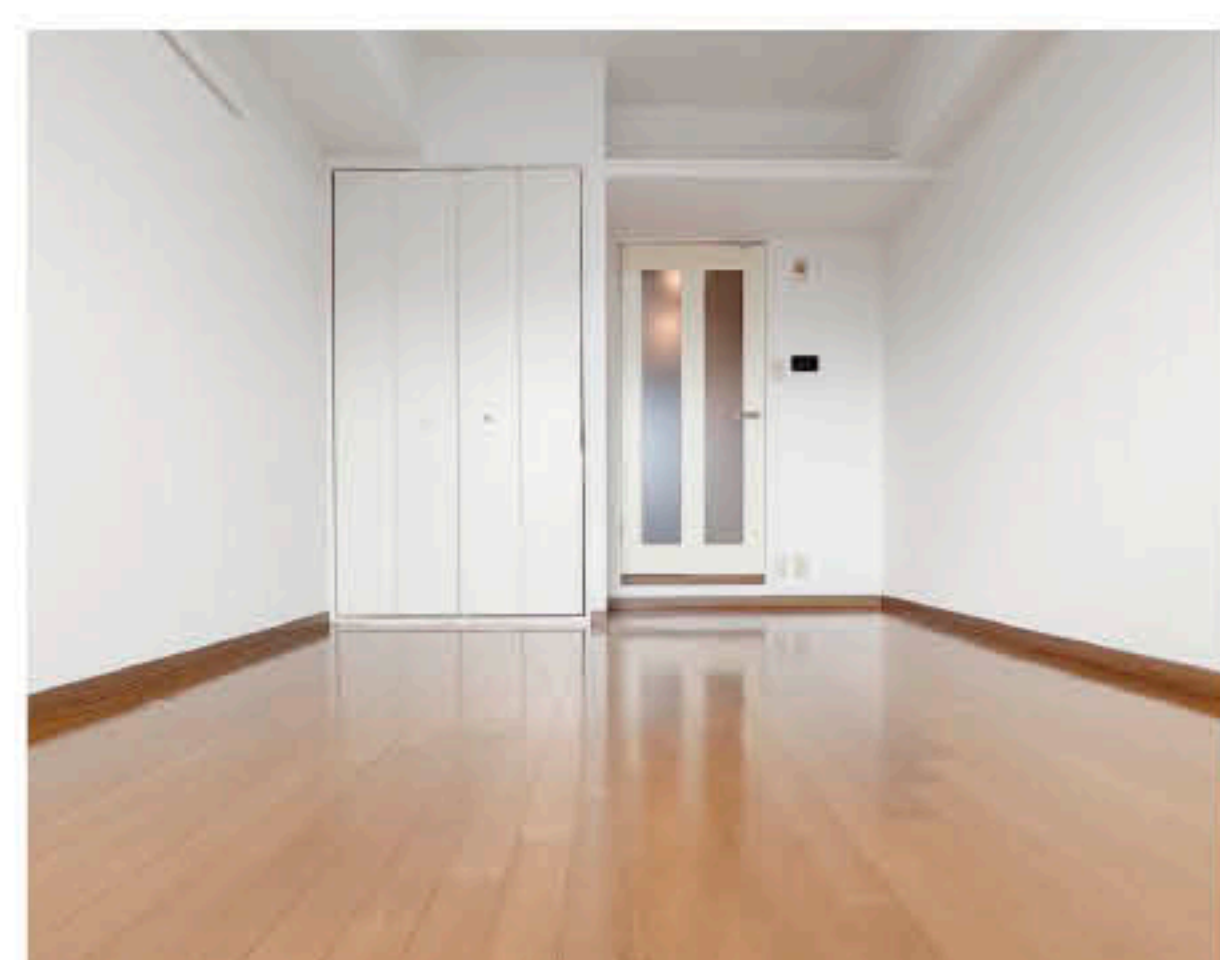
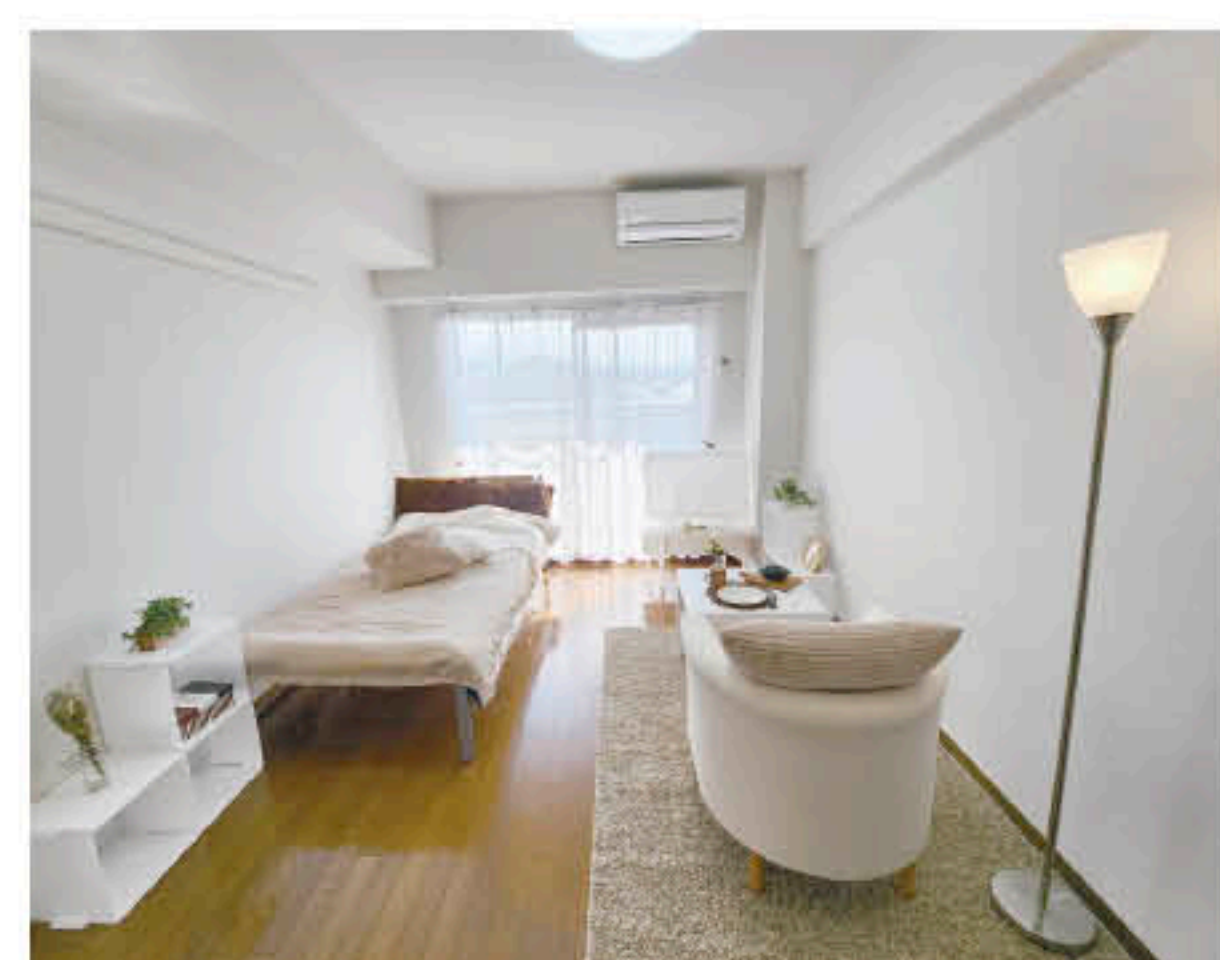
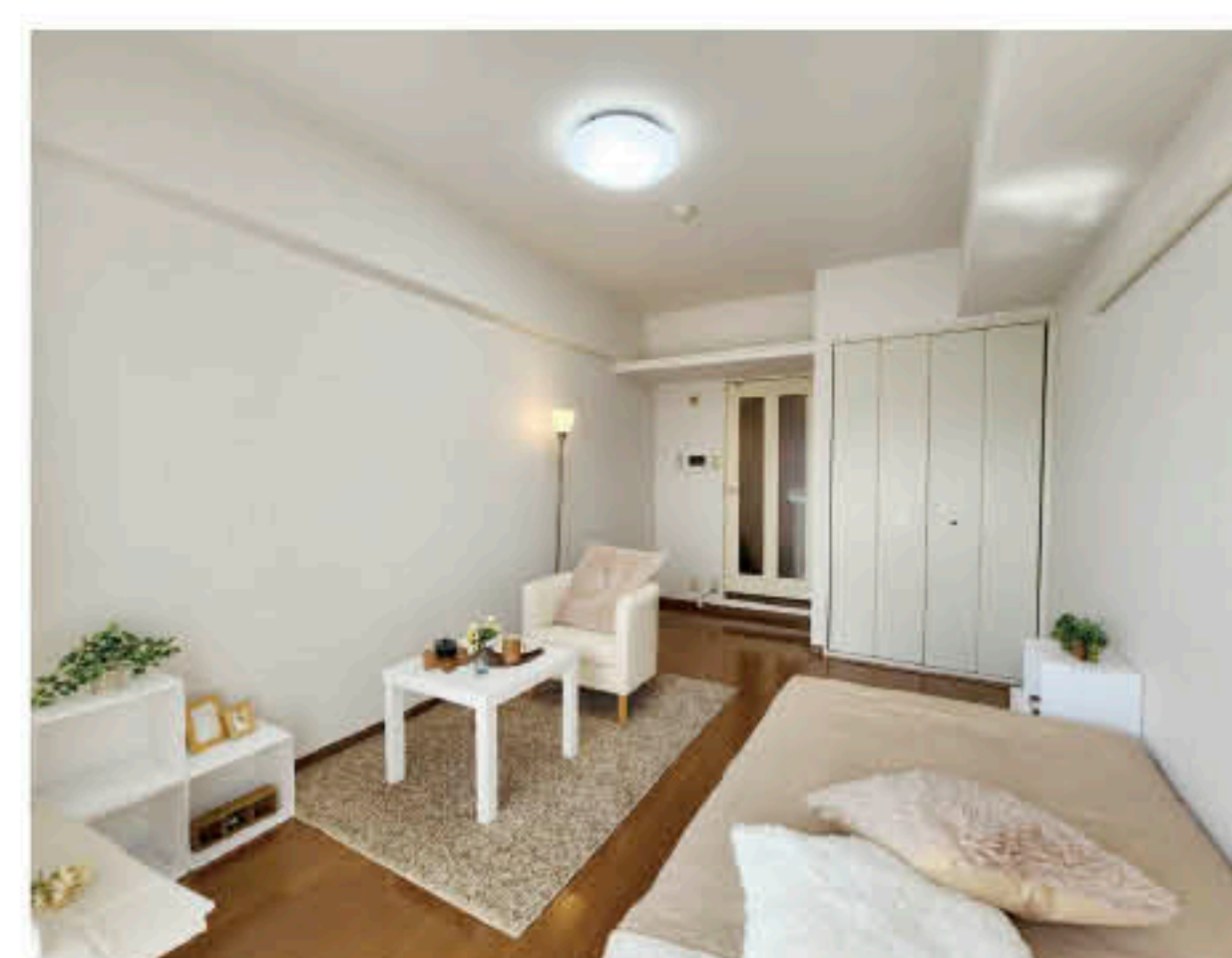
24時間サポート

- オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス 電子キー
- モニター付ドアホン SP セパレート IH キッチン 一口(備付)
- 洗濯機(室内) 洗浄(便座) コイン式ランドリー コイン式乾燥機
- エアコン 照明器具 ネット無料 光回線



1109号、2~5階 01・12号室

●1997年3月完成 ●2009年3月改装 ●鉄筋3階建 ●全65室 ●洋室8.4帖 ●専有面積23.40㎡



入居中の先輩に聞いてみました!

(3回生Nさん)

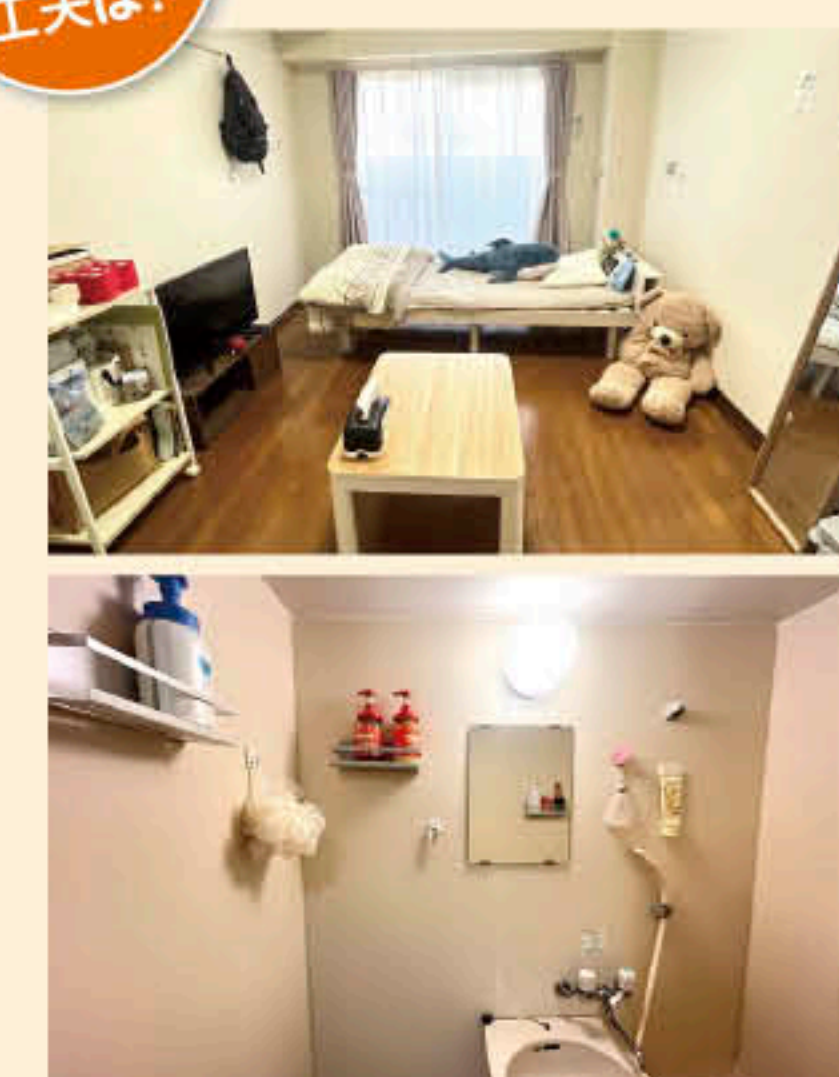
Q お部屋の中で工夫しているところは?

お風呂場はマグネット収納を壁に取り付けて、シャンプーなどを置いています。お風呂掃除が楽になるのでおすすめです!廊下が広いのでキッチンにはキャビネットを置いて、作業台として使っています。

Q マンションで気に入っているところはありますか?

宅配ボックスは、ネットショッピングをする際に配達時間を気にせず注文できるので気に入っています。収納も備え付けのクローゼットがついていたので、新たに収納家具を買わなくて済みました。

お部屋の使い方の工夫は?



▲マグネットを使って浮かせる収納



▲キャビネットは作業だけでなく、収納の点でも便利



全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

51 仲介 大学生協指定学生会館 **アルシオネ** 彦根市平田町

県立大まで 自転車16分(3.1km) ●JR東海道本線(琵琶湖線)「南彦根」駅自転車11分 ●湖国バス「ベルロード平田」徒歩5分

ベルロードまで260m。ベルロードにはコンビニ、スーパー、飲食店などお店がたくさん!

ネット無料

モニター付
オートロック

月額費用

共益費 5,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス メーター
給湯 電気温水器
インターネット 加入金:(税込)7,700円
月額: 無料

契約年数 1~4年
敷金 なし
管理費 (年額)20,000円
退去時清掃料 契約時(税込)27,500円

保証なし
その他 ●駐車場:(税込)4,730円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)
更新時費用 更新時管理費:(年額)20,000円
更新事務手数料:(税込)11,000円
短期解約違約金 4ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分

24時間サポート

オートロック 宅配ボックス モニター付ドアホン SPセーラー
IHキッチン 一口(備付) 洗濯機(室内) 洗濯便座
エアコン 照明器具 ネット無料 光回線

バス

キッチン

洋室8.3帖

バルコニー

●1997年3月完成 ●鉄筋2階建 ●全30室 ●洋室8.3帖 ●専有面積25.50㎡



入居中の先輩に聞いてみました!

(4回生Yさん)

Q 一人暮らしをしてみようですか?

一人暮らしを始める際はいろいろ不安に思いましたが、同級生や先輩後輩など気の合う仲間がでけると心強いです。一人で生活をするスキルを磨けるので、一人暮らしはおすすめだと思います。

Q 実際に生活してみての感想は?

通学、生活、帰省とそれぞれにとってバランスのいいエリアだと思います。一人暮らしでは収納場所が足りないので、吊棚やクローゼットの上、ベランダなどをフルに活用しています。廊下と居室の間には扉があります。ガラス戸になっているので視線を遮るためにタペストリーを吊り下げています。

お部屋の使い方の工夫は?

▲吊棚はもちろん、クローゼットの上にもいろいろな荷物が置けます

全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

1 仲介 **フレンドリーハウス** 彦根市八坂町

県立大まで 自転車5分(0.9km)

学生さんに人気の洗面・バス・トイレがセパレート! オートロック付、インターネット無料!

家賃3.5~3.9万円

月額費用
共益費 3,500円
水道 (税込)2,500円
電気 メーター
ガス LP:メーター
給湯 ガス
インターネット 無料

契約年数 4年
敷金 なし
礼金 家賃1ヵ月分
退去時清掃料 契約時(税込)44,000円

保証 初回: 1.5万円~月額総賃料の30%(年額)7,000円
1年更新:
その他 ●駐車場:(税込)4,500円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●シンダー交換代:(税込)16,500円/初回●町内会費:100円/月●24時間サポート990円/月
更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)16,500円
短期解約違約金 6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分
1年未満退去: 家賃1ヵ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス SPキッチン IH一口(備付) 洗濯機(室内) 洗濯便座
コインランドリー コイン乾燥機 エアコン ネット無料 光回線

浴室

キッチン

洋室8帖

バルコニー

2 仲介 **THE LAKE VIEW** 彦根市八坂町

県立大まで 自転車5分(1km)

インターネット無料!湖岸沿いのオートロックマンション!

家賃3.7~4.5万円

月額費用
共益費 5,500円
水道 (税込)2,800円
電気 メーター
ガス LP:メーター
給湯 ガス
インターネット 無料

契約年数 4年
敷金 なし
礼金 家賃1ヵ月分
退去時清掃料 契約時(税込)44,000円

保証 初回: 1.5万円~月額総賃料の30%(年額)7,000円
1年更新:
その他 ●駐車場:(税込)6,050円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●シンダー交換代:(税込)22,000円/初回●24時間サポート990円/月
更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)16,500円
短期解約違約金 6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分
1年未満退去: 家賃1ヵ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス SPキッチン IH一口(備付) 洗濯機(室内) 洗濯便座
コインランドリー コイン乾燥機 エアコン ネット無料 光回線

インターネット無料

温水洗浄便座

24時間サポート

エアコン内部洗浄済

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス **学生生活110番** 詳しくはこちら

大学生協指定学生会館
P14~22

県立大周辺
P23~28

野瀬周辺
P28~32

南彦根駅周辺
P32~33

ベルロード周辺
P34~43

彦根エリア
P50~51

22

他人への賠償と一人暮らしの「もしも」にそなえる **学生賠償責任保険** 詳しくはこちら

23

全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

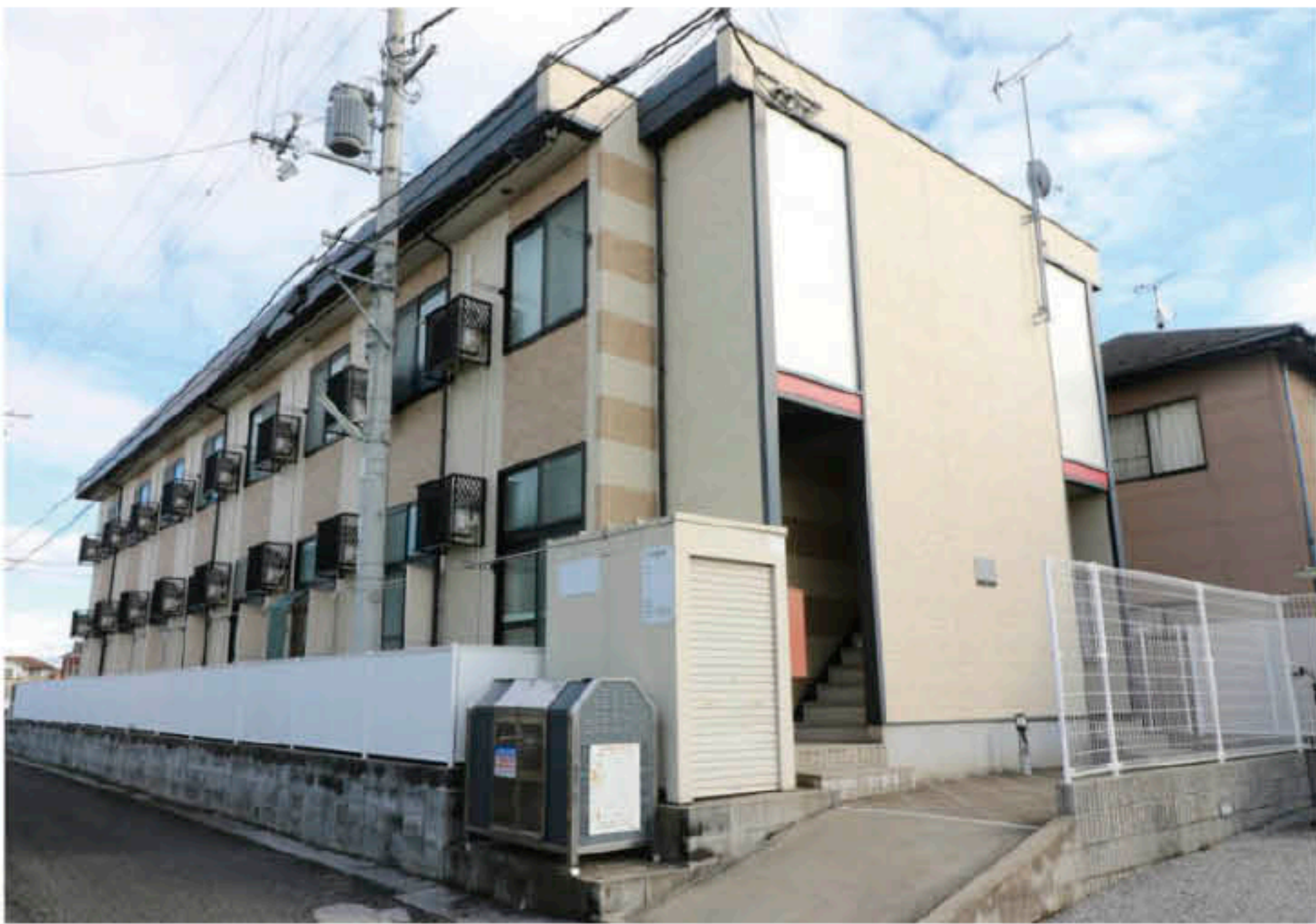
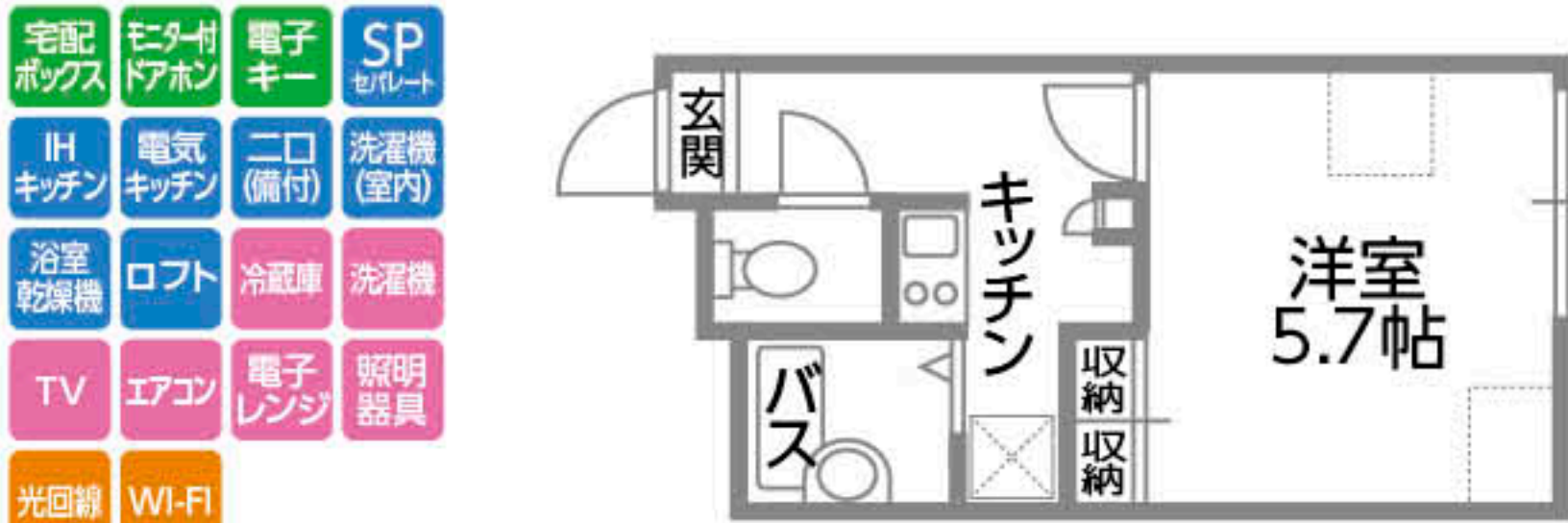
4 仲介 レオパレスSOPHIA 彦根市西今町

仲介手数料 無料 MAP C-4

県立大まで 自転車9分(1.8km)

ベルロードまで徒歩7分・500m。仲介手数料無し。全室家具家電付きとなります。

家賃	4.3~4.5万円	
	共 益 費	7,000円
月額費用	水 道	不要
	電 気	メーター
給 湯	ガ ス	LP:メーター
	給 湯	ガス
インターネット	ライトプラン(月額:税込)2,640円	
	ベーシックプラン(月額:税込)3,630円	
契約年数 2年		
敷 金 なし		
礼 金 なし		
退去時清掃料 契約時(税込)41,800円		
保証料	初 回:	月額利用料金の100%~120% (年額) 10,000円
	1 年 更新:	
その他	●駐車場(税込)5,500円/月●駐輪場:自転車・原付(無料): 中型・大型(税込)5,500円/月●環境維持費(税込)550円/月●スマートロックシステム登録手数料(税込)16,500円	
	更新時費用 更新料: なし 更新事務手数料: (税込)16,500円	
短期解約違約金	1年以内退去:	家賃1ヵ月分
	1年以上退去:	家賃1ヵ月分



●2006年5月完成 ●鉄骨2階建 ●全16室 ●洋室5.7帖 ●専有面積20.28㎡

5 仲介 ウェルライフ八坂 彦根市八坂町

学生専用 仲介手数料 無料 MAP A-4

県立大まで 自転車3分(0.5km)

冷蔵庫・洗濯機・テレビ備付、独立洗面台付。県大に近く安心です。洋室8帖でゆとりがあります。



家賃	3.5万円	
	共 益 費	なし
月額費用	水 道	メーター
	電 気	メーター
給 湯	ガ ス	LP:メーター
	給 湯	ガス
インターネット	なし	
	インターネット	無料
契約年数 4年		
敷 金 なし		
礼 金 なし		
退去時清掃料 退去時(税込)25,000円		
保証料	なし	
	●駐車場:自転車・原付・中型・大型(無料)	
その他	更新時費用 更新料: なし 更新事務手数料: なし	
	短期解約違約金 1年以内退去: 家賃1ヵ月分	



インターネット無料
冷蔵庫・洗濯機・照明・32インチテレビ設置
独立洗面化粧台・温水便座・浴室乾燥機付

●1996年2月完成 ●2021年11月改装(外壁塗装・屋根防水) ●鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室8帖 ●専有面積28.00㎡

6 仲介 グランデュールN 彦根市八坂町

女性専用 仲介手数料 55% MAP B-3

県立大まで 自転車5分(1km)

オートロック付の女性専用マンション。居室は2階以上。セキュリティ機能付エレベーター。



家賃	3.8万円	
	共 益 費	3,000円
月額費用	水 道	(税込)2,500円
	電 気	メーター
給 湯	ガ ス	LP:メーター
	給 湯	ガス
インターネット	なし	
	インターネット	無料
契約年数 4年		
敷 金 50,000円		
礼 金 なし		
退去時清掃料 退去時(税込)25,000円		
保証料	なし	
	●駐車場(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)	
その他	更新時費用 更新料: なし 更新事務手数料: なし	
	短期解約違約金 1年以内退去: 家賃1ヵ月分	



暗証番号式電子キー
独立洗面化粧台
二口ガスキッチン
インターネット無料

●2003年4月完成 ●鉄骨4階建 ●全18室 ●洋室8.2帖+DK4.5帖 ●専有面積28.00㎡

全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

7 仲介 リバージュ番館 彦根市八坂町

仲介手数料 55% MAP B-3

県立大まで 自転車6分(1.1km)

常駐のオーナー管理人が対応するので安心!! 礼金、敷金、更新料なし。ゆとりの1DK。



家賃	3.0万円	
	共 益 費	3,500円
月額費用	水 道	(税込)3,500円
	電 気	メーター
給 湯	ガ ス	LP:メーター
	給 湯	ガス
インターネット	なし	
	インターネット	個別申込・有料
契約年数 2年		
敷 金 なし		
礼 金 なし		
退去時清掃料 契約時(税込)33,000円		
保証料	初 回:	10,000円 (年額) 13,000円
	1 年 更新:	
その他	●駐車場(税込)3,000円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)	
	更新時費用 更新料: なし 更新事務手数料: なし	
短期解約違約金	6ヵ月未満退去:	家賃2ヵ月分
	1年未満退去:	家賃1ヵ月分



管理人常駐
TVモニター付インターホン
2口コンロ設置可
1DKタイプ

●1992年12月完成 ●重量鉄骨3階建 ●全30室 ●洋室8帖+DK5帖 ●専有面積29.00㎡

9 仲介 リバージュ参番館 彦根市八坂町

仲介手数料 55% MAP B-3

県立大まで 自転車6分(1.1km)

常駐のオーナー管理人が対応するので安心!! 礼金、敷金、更新料なし。3点セパレート。



家賃	4.0万円	
	共 益 費	3,500円
月額費用	水 道	メーター
	電 気	メーター
給 湯	ガ ス	LP:メーター
	給 湯	ガス
インターネット	なし	
	インターネット	個別申込・有料
契約年数 2年		
敷 金 なし		
礼 金 なし		
退去時清掃料 契約時(税込)33,000円		
保証料	初 回:	10,000円 (年額) 13,000円
	1 年 更新:	
その他	●駐車場(税込)3,000円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)	
	更新時費用 更新料: なし 更新事務手数料: なし	
短期解約違約金	6ヵ月未満退去:	家賃2ヵ月分
	1年未満退去:	家賃1ヵ月分



管理人常駐
オートロック
2口コンロ設置可
独立洗面化粧台
脱衣所

●2005年1月完成 ●重量鉄骨4階建 ●全15室 ●洋室9帖 ●専有面積29.00㎡

8 仲介 リバージュ式番館 彦根市八坂町

仲介手数料 55% MAP B-3

県立大まで 自転車6分(1.1km)

常駐のオーナー管理人が対応するので安心!! 礼金、敷金、更新料なし



家賃	3.0万円	
	共 益 費	3,500円
月額費用	水 道	メーター
	電 気	メーター
給 湯	ガ ス	LP:メーター
	給 湯	ガス
インターネット	なし	
	インターネット	個別申込・有料
契約年数 2年		
敷 金 なし		
礼 金 なし		
退去時清掃料 契約時(税込)33,000円		
保証料	初 回:	10,000円 (年額) 13,000円
	1 年 更新:	
その他	●駐車場(税込)3,000円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)	
	更新時費用 更新料: なし 更新事務手数料: なし	
短期解約違約金	6ヵ月未満退去:	家賃2ヵ月分
	1年未満退去:	家賃1ヵ月分



管理人常駐
オートロック
2口コンロ設置可
1DKタイプ

●1996年7月完成 ●重量鉄骨3階建 ●全17室 ●洋室6帖+DK5.4帖 ●専有面積25.00㎡

10 仲介 レークサイド尾本 彦根市八坂町

仲介手数料 55% MAP B-3

県立大まで 自転車5分(1km)

Wi-Fi無料でインターネット使い放題!! 家賃&初期費用が魅力的なお部屋も駐車場もキレイな物件です。



家賃	2.5万円	
	共 益 費	4,000円
月額費用	水 道	メーター
	電 気	メーター
給 湯	ガ ス	LP:メーター
	給 湯	ガス
インターネット	なし	
	インターネット	Wi-Fi 無料
契約年数 2年		
敷 金 なし		
礼 金 なし		
退去時清掃料 契約時(税込)33,000円		
保証料	初 回:	20,000円 (2年) 20,000円
	2 年 更新:	
その他	●駐車場(税込)4,400円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)●24時間サポート費用(税込)880円/月	
	更新時費用 更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分	
短期解約違約金	6ヵ月以内退去:	家賃2ヵ月分
	1年以内退去:	家賃1ヵ月分



Wi-Fi 無料

●1990年11月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全12室 ●洋室6帖 ●専有面積21.00㎡

他人への賠償と一人暮らしの「もしも」にそなえる

学生賠償責任保険

詳しくはこちら



24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス

学生生活110番

詳しくはこちら



全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

11 仲介 Friend House 七宝 彦根市開出今町 学生専用 仲介手数料 無料 MAP C-4

県立大まで 自転車8分(1.6km)

全室インターネットWi-Fi無料!ロフト・防犯カメラ付!!都市ガスで経済的。



家賃	2.6~3.3万円
共益費	(町費込)4,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	都市:メーター
給湯	ガス
インターネット	Wi-Fi 無料



契約年数	4年
敷金	家賃1ヵ月分
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)30,000円
保証	なし
その他	●駐車場:(税込)3,000円/月●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: なし
短期解約違約金	1年未満退去: 家賃1ヵ月分



インターネット無料
Wi-Fi接続OK!
全室ロフト付

13 仲介 Nハイツ 彦根市開出今町 仲介手数料 55% MAP C-4

県立大まで 自転車9分(1.7km)

ネット無料、冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明・カーテン付。大学もベルロードも行きやすい立地です。



家賃 3.0万円

共益費	3,000円
水道	(税込)2,500円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料



契約年数	4年
敷金	50,000円
礼金	なし
退去時清掃料	退去時(税込)25,000円
保証	なし
その他	●駐車場:無料●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: なし
短期解約違約金	なし



ネット無料・家電付
コンビニまで徒歩2分
1Fコインランドリー

●1993年4月完成 ●鉄骨3階建 ●全32室 ●洋室6帖 ●専有面積18.50㎡

12 仲介 フレンドハウス七宝II 彦根市開出今町 学生専用 仲介手数料 無料 MAP B-4

県立大まで 自転車5分(0.9km)

独立洗面・ロフト・防犯カメラ付!共益費に水道代込!! 県立大まで自転車5分で通学しやすい立地です。



家賃	3.4~3.6万円
共益費	(水道・町費込)4,000円
水道	共益費込
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	(税込)2,000円



契約年数	4年
敷金	家賃1ヵ月分
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)30,000円
保証	なし
その他	●駐車場:(税込)3,000円/月●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: なし
短期解約違約金	1年未満退去: 家賃1ヵ月分



全室ロフト付
防犯カメラ
独立洗面化粧台

●2002年12月完成 ●2016年5月改装(外壁) ●木造2階建 ●全6室 ●洋室6.1~7帖+ロフト3.7帖 ●専有面積21.26~23.51㎡

14 仲介 コーポアスタルティア 彦根市開出今町 女性専用 仲介手数料 55% MAP C-4

県立大まで 自転車8分(1.6km)

ネット無料、冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明・カーテン付。家主宅となりの女性専用アパートです。



家賃 3.0万円

共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料



契約年数	4年
敷金	50,000円
礼金	なし
退去時清掃料	退去時(税込)25,000円
保証	なし
その他	●駐車場:無料●駐輪場:自転車・原付(無料)
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: なし
短期解約違約金	なし



家電付き
インターネット無料
モニター付ドアホン

●1995年4月完成 ●鉄骨3階建 ●全9室 ●洋室7~7.5帖 ●専有面積21.00~21.87㎡

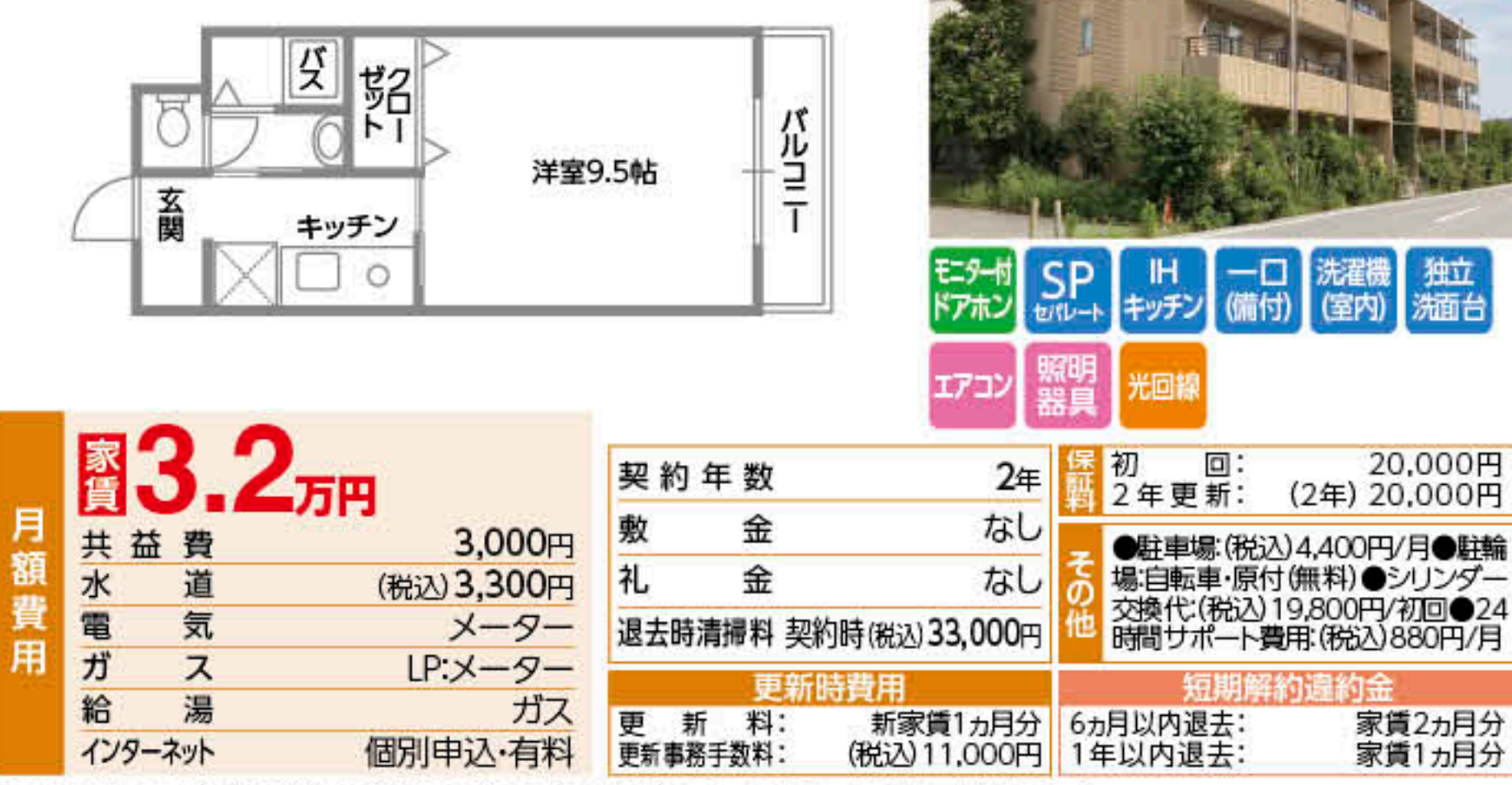
全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

15 仲介 ヴァーシェ 彦根市八坂町 仲介手数料 無料 MAP A-4

県立大まで 徒歩1分(25m)

県立大目の前!お部屋広々3点セパレート・コンビニ近く便利です



家賃	3.2万円
共益費	3,000円
水道	(税込)3,300円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: (税込)11,000円
短期解約違約金	6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分 1年以内退去: 家賃1ヵ月分



家賃	2.6~2.9万円
共益費	3,000円
水道	(税込)3,300円
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	加入金(税込)11,000円 月額無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)38,500円
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: (税込)13,200円
短期解約違約金	1年未満退去: 家賃2ヵ月分 2年未満退去: 家賃1ヵ月分

●2002年2月完成 ●鉄骨2階建 ●全10室 ●洋室7帖 ●専有面積19.87㎡

19 仲介 カレッジタウン風見鶏 彦根市八坂町 仲介手数料 無料 MAP A-4

県立大まで 徒歩5分(0.4km)

全室ロフト付きでゆとりのスペース!



家賃	2.7~3.1万円
共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	退去時(税込)33,000円
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: (税込)16,500円
短期解約違約金	なし



家賃	2.5万円
共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	Wi-Fi 無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: (税別)新築家賃1ヵ月分
短期解約違約金	6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分 1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●1996年3月完成 ●軽鉄2階建 ●全8室 ●洋室6.5帖 ●専有面積19.87㎡

16 仲介 コーポ・タンドゥル 彦根市開出今町 学生専用 女性専用 仲介手数料 55% MAP B-4

県立大まで 自転車7分(1.4km)

インターネット・フレッツ光ネクスト(速度1GB)使い放題無料



家賃	3.8~4.0万円
共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料

契約年数	2年
敷金	30,000円
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: (税別)新築家賃1ヵ月分
短期解約違約金	6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分 1年以内退去: 家賃1ヵ月分



家賃	3.3万円
共益費	3,500円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個別申込・有料

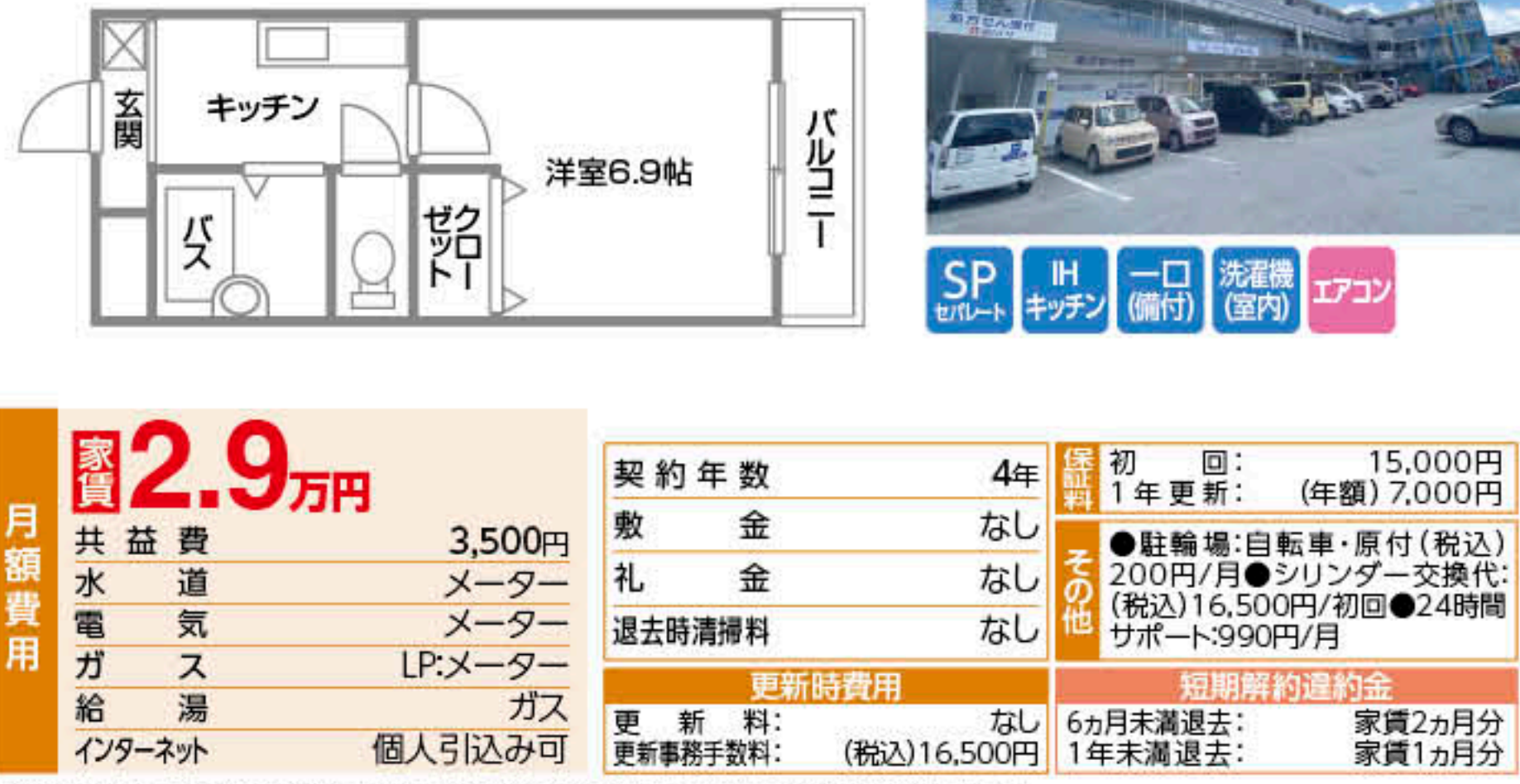
契約年数	2年
敷金	33,000円
礼金	33,000円
退去時清掃料	退去時(税込)33,000円
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: (税込)13,200円
短期解約違約金	なし

●1998年2月完成 ●重鉄2階建 ●全8室 ●洋室8.6帖 ●専有面積24.64~25.42㎡

20 仲介 リバーノースビルⅢ 彦根市開出今町 仲介手数料 88% MAP C-3

県立大まで 自転車7分(1.4km)

目の前にはコンビニがあり、ちょっとした買い物に便利です。



家賃 2.9万円

共益費	3,500円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	個人引込可

契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	退去時(税込)33,000円
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: (税込)16,500円
短期解約違約金	6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分 1年未満退去: 家賃1ヵ月分



家賃	2.2~2.7万円
共益費	3,000円
水道	メーター
電気	メーター
ガス	LP:メーター
給湯	ガス
インターネット	無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: (税別)新築家賃1ヵ月分
短期解約違約金	6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分 1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●1983年3月完成 ●鉄骨2階建 ●全16室 ●洋室6帖 ●専有面積19.87㎡

他人への賠償と一人暮らしの「もしも」にそなえる

学生賠償責任保険

詳しくはこちら



24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス

学生生活110番

詳しくはこちら



全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

23 仲介 リーヴァ 彦根市八坂町

仲介手数料 無料 MAP B-3

県立大まで 自転車4分(0.8km)

冷蔵庫・洗濯機・二口ガスコンロ・照明器具設置済み。インターネットWi-Fi無料。★魅力の初期費用★



家賃 2.0~2.3万円

月額費用	共益費	5,000円
	水道	メーター
	電気	メーター
	ガス	LP:メーター
	給湯	ガス
	インターネット	Wi-Fi 無料



※和室タイプ有

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

保証 なし

その他 ●駐車場(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)22,000円

短期解約違約金 1年未満退去: 月額総賃料の1ヵ月分

●1990年5月完成 ●2021年3月改築(外壁塗装) ●木造2階建 ●全10室 ●洋室or和室6帖 ●専有面積18.61㎡

24 仲介 リーヴァII 彦根市八坂町

仲介手数料 無料 MAP B-3

県立大まで 自転車5分(1km)

インターネットWi-Fi無料! 家電・エアコン・全室照明器具・室内物干し付き!



家賃 2.3~2.5万円

月額費用	共益費	5,000円
	水道	メーター
	電気	メーター
	ガス	LP:メーター
	給湯	ガス
	インターネット	Wi-Fi 無料



※他タイプ有

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円

保証 なし

その他 ●駐車場(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)・中型・大型(税込)1,100円/月

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)22,000円

短期解約違約金 1年未満退去: 月額総賃料の1ヵ月分

●1988年6月完成 ●2021年3月改築 ●木造2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積21.94~22.77㎡

25 仲介 アーツ八坂 彦根市八坂町

仲介手数料 55% MAP B-3

県立大まで 自転車6分(1.1km)

好立地物件☆インターネット(Wi-Fi)無料☆新生活に便利な家電付き☆



家賃 2.5~2.6万円

月額費用	共益費	3,000円
	水道	メーター
	電気	メーター
	ガス	LP:メーター
	給湯	ガス
	インターネット	Wi-Fi 無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)38,500円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)11,000円/月●Wi-Fi無料

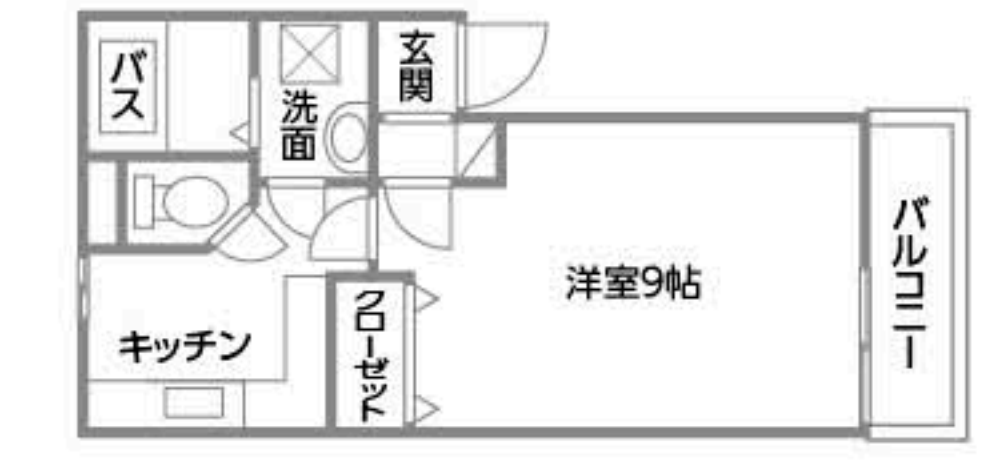
●1988年4月完成 ●2015年2月改築(外壁塗装) ●木造2階建 ●全12室 ●洋室6帖 ●専有面積19.44㎡

1 仲介 URBAN 彦根市野瀬町

仲介手数料 88% MAP C-5

県立大まで 自転車11分(2.1km)

2口ガスコンロ・カウンター付キッチンが魅力!お料理好き、自炊派に人気です。



家賃 4.3~4.4万円

月額費用	共益費	3,500円
	水道	(税込)2,500円
	電気	メーター
	ガス	LP:メーター
	給湯	ガス
	インターネット	無料

契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)16,500円

●2007年3月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全16室 ●洋室9帖 ●専有面積28.11㎡

2 仲介 ヴェルドミール伊庭II 彦根市西今町

学生専用 仲介手数料 88% MAP D-5

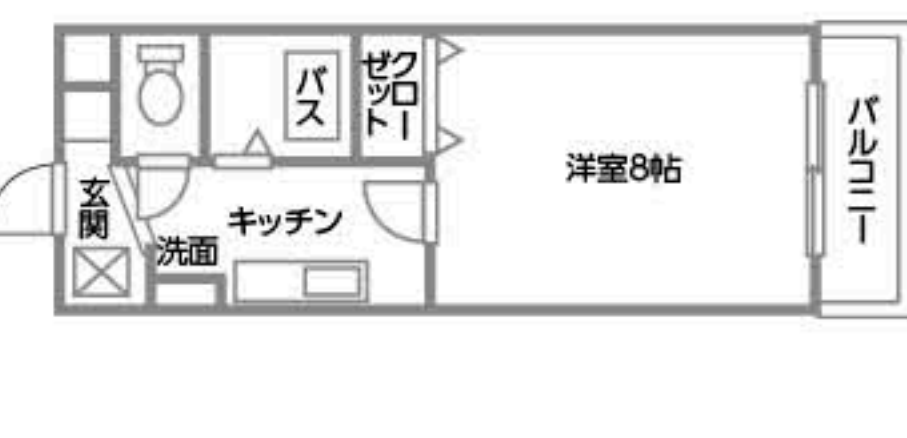
県立大まで 自転車11分(2.2km)

二口コンロの置けるキッチンと独立洗面台が女性に人気。オートロック付でセキュリティも重視。



家賃 4.2~4.4万円

月額費用	共益費	3,500円
	水道	(税込)2,500円
	電気	メーター
	ガス	都市:メーター
	給湯	ガス
	インターネット	(税込)2,800円



契約年数	4年
敷金	家賃1ヵ月分
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円

保証 初回: 月額総賃料の30%
1年更新: (年額)7,000円

その他 ●駐車場(税込)4,500円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●シンダー交換代(税込)16,500円/初回●24時間サポート:990円/月

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)16,500円

短期解約違約金 6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分
1年未満退去: 家賃1ヵ月分

●2001年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全15室 ●洋室8帖 ●専有面積26.56㎡

全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

3 仲介 ファヌーヴ番館 彦根市野瀬町

仲介手数料 無料 MAP D-5

県立大まで 自転車12分(2.4km)

『インターネット無料・Wi-Fiルーター付』『安心のSECOM警備』『グリル付3口ガスコンロ』『独立洗面化粧台』



家賃 3.4~3.5万円

月額費用	共益費	4,500円
	水道	メーター
	電気	メーター
	ガス	LP:メーター
	給湯	ガス
	インターネット	無料



契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円

保証料 なし

その他 ●駐車場(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)●町内会費:2,000円/年

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: なし

短期解約違約金 なし

●1996年2月完成 ●木造2階建 ●全18室 ●洋室7.2帖 ●専有面積24.00㎡

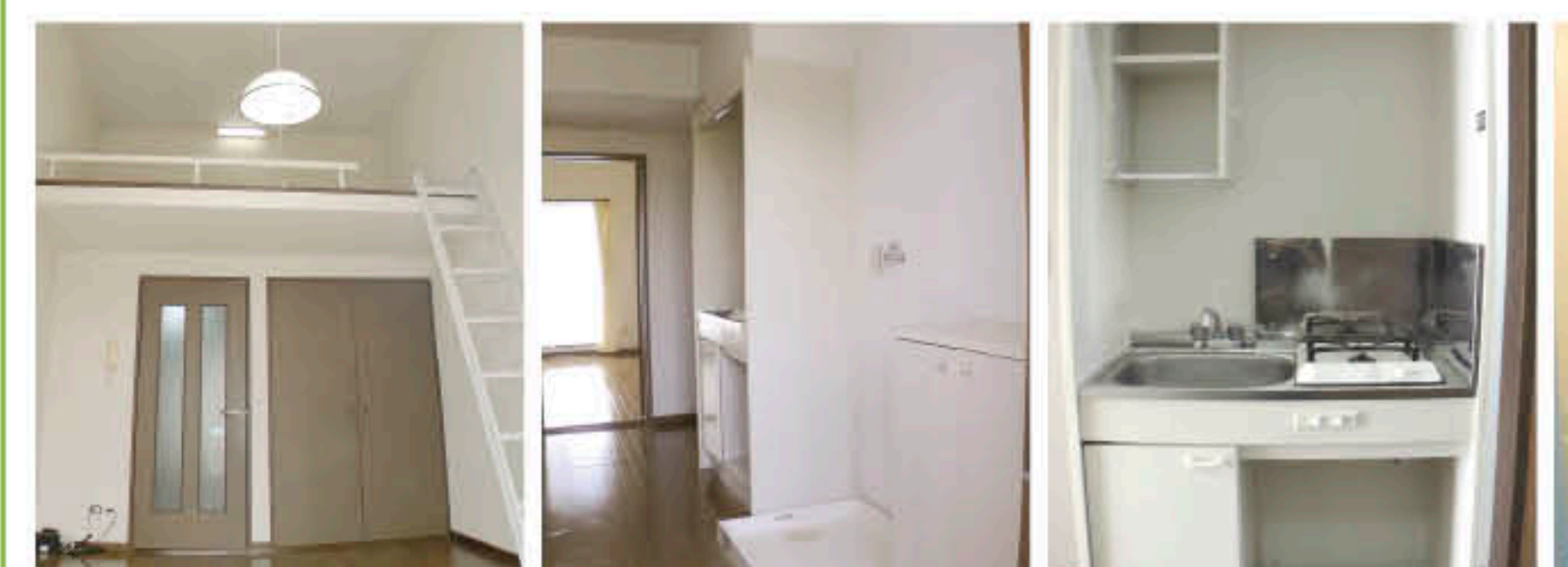
4 仲介 ファヌーヴ式番館 彦根市野瀬町

仲介手数料 無料 MAP D-5

県立大まで 自転車12分(2.4km)

『ロフトで部屋スッカリ』『全室南向き』『フレッツ光インターネット無料・Wi-Fiルーター付』

- #### 入居者の声
- フレッツ光インターネットが無料なので、毎月の負担がなくて学生には助かります。
 - ビン・缶・ペットボトルをいつでもゴミ出しできるように管理してくれるので、部屋も気分もスッカリです
 - スーパー、ドラッグストア、コンビニ、ホームセンター、お弁当屋さんが近くて(600m圏内)生活しやすいです
 - 駅まで1本道で自転車6分(1.1km)なので、就職活動の時にも便利でした
 - 南向きで陽当たりが良く、洗濯物がすぐ乾きます。



●1997年2月完成 ●木造2階建 ●全8室 ●洋室6.4帖 ●専有面積22.75㎡



家賃 3.2~3.3万円

月額費用	共益費	4,500円
	水道	メーター
	電気	メーター
	ガス	LP:メーター
	給湯	ガス
	インターネット	無料

契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円

保証料 なし

その他 ●駐車場(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)●町内会費:2,000円/年

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: なし

短期解約違約金 なし

他人への賠償と一人暮らしの「もしも」にそなえる 学生賠償責任保険 詳しくはこちら



24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス 学生生活110番 詳しくはこちら



全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

5 仲介 カマラード24 彦根市野瀬町 学生専用 仲介手数料 88% MAP D-5

県立大まで 自転車12分(2.3km)

オートロック、防犯カメラ付でセキュリティ重視。スーパー、ドラッグストアまで徒歩5分で生活便利。



家賃	3.8~4.3万円
月額費用	共益費 3,500円 水道 (税込) 3,000円 電気 メーター ガス 都市:メーター 給湯 ガス インターネット 無料
契約年数	4年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円
保証	初 回: 1.5万円~月額総賃料の30% 1年更新: (年額) 7,000円
その他	●駐車場:(税込)4,500円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●室内会費:2,000円/年●シンダー交換代:(税込)16,500円/初回●24時間サポート:990円/月
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: (税込)16,500円
短期解約違約金	6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分 1年未満退去: 家賃1ヵ月分
●1996年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全24室 ●洋室7帖 ●専有面積23.10㎡	

7 仲介 カサデルレイ 彦根市野瀬町 仲介手数料 無料 MAP C-5

県立大まで 自転車10分(1.9km)

敷金・礼金・更新料なし。お店が多く便利な野瀬町東交差点の近くです。



家賃	3.5~3.8万円
月額費用	共益費 4,700円 水道 (税込) 3,000円 電気 メーター ガス LP:メーター 給湯 ガス インターネット 無料
契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
保証	なし
その他	●駐車場:(税込)3,500円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●中・大型(応相談)●シンダー交換費用:(税込)16,500円/初回
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: (税込)16,500円
短期解約違約金	1年以内退去: 家賃1ヵ月分
●1995年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全24室 ●洋室7.3帖 ●専有面積22.96㎡	

6 仲介 ベルロード西村 彦根市野瀬町 仲介手数料 88% MAP D-4

県立大まで 自転車10分(2km)

オール電化。ネット無料。スーパー、コンビニ、ドラッグストア徒歩1分の好立地。



家賃	3.6~3.8万円
月額費用	共益費 3,500円 水道 (税込) 3,000円 電気 メーター ガス 都市:メーター 給湯 電気 インターネット 無料
契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)44,000円
保証	初 回: 15,000円 1年更新: (年額) 7,000円
その他	●駐車場:(税込)3,500円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●室内会費:2,000円/年●シンダー交換代:(税込)16,500円/初回●24時間サポート:990円/月
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: (税込)16,500円
短期解約違約金	6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分 1年未満退去: 家賃1ヵ月分
●1995年3月完成 ●2015年11月改築(外壁塗装) ●鉄筋3階建 ●全18室 ●洋室7.5帖 ●専有面積23.78㎡	

8 仲介 コスミック 彦根市野瀬町 仲介手数料 無料 MAP D-5

県立大まで 自転車11分(2.2km)

敷金・礼金・更新料なし。インターネット使用料も無料です!



家賃	3.5~3.8万円
月額費用	共益費 4,700円 水道 (税込) 3,000円 電気 メーター ガス LP:メーター 給湯 ガス インターネット 無料
契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
保証	なし
その他	●駐車場:(税込)3,500円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●中・大型(応相談)●シンダー交換費用:(税込)16,500円/初回
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: (税込)16,500円
短期解約違約金	1年以内退去: 家賃1ヵ月分
●1995年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全24室 ●洋室7.3帖 ●専有面積23.04㎡	

9 仲介 リバーサイドウイング 彦根市野瀬町 仲介手数料 88% MAP C-5

県立大まで 自転車11分(2.1km)

充実設備に9.8帖の広さでゆとりある生活を確保!



家賃	3.8~4.0万円
月額費用	共益費 4,000円 水道 (税込) 2,500円 電気 メーター ガス LP:メーター 給湯 ガス インターネット 個人引込み可
契約年数	2年
敷金	家賃1ヵ月分
礼金	なし
退去時清掃料	退去時(税込)33,000円
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: (税込)16,500円
短期解約違約金	6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分 1年未満退去: 家賃1ヵ月分
●2009年3月完成 ●木造2階建 ●全20室 ●洋室9.8帖 ●専有面積32.00㎡	

11 仲介 ステージア野瀬 彦根市野瀬町 仲介手数料 55% MAP C-5

県立大まで 自転車10分(2km)

Wi-Fi無料!ドラッグストア、スーパーまで徒歩6分。



家賃	3.2万円
月額費用	共益費 4,000円 水道 (税込) 2,000円 電気 メーター ガス LP:メーター 給湯 ガス インターネット Wi-Fi 無料
契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新築費1ヵ月分
短期解約違約金	6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分 1年以内退去: 家賃1ヵ月分
●1999年1月完成 ●鉄筋3階建 ●全16室 ●洋室6帖 ●専有面積20.63㎡	

10 仲介 ヴェルドミール伊庭 彦根市西今町 仲介手数料 55% MAP D-5

県立大まで 自転車11分(2.2km)

都市ガス・定額水道で節約できます! その他設備も充実!!

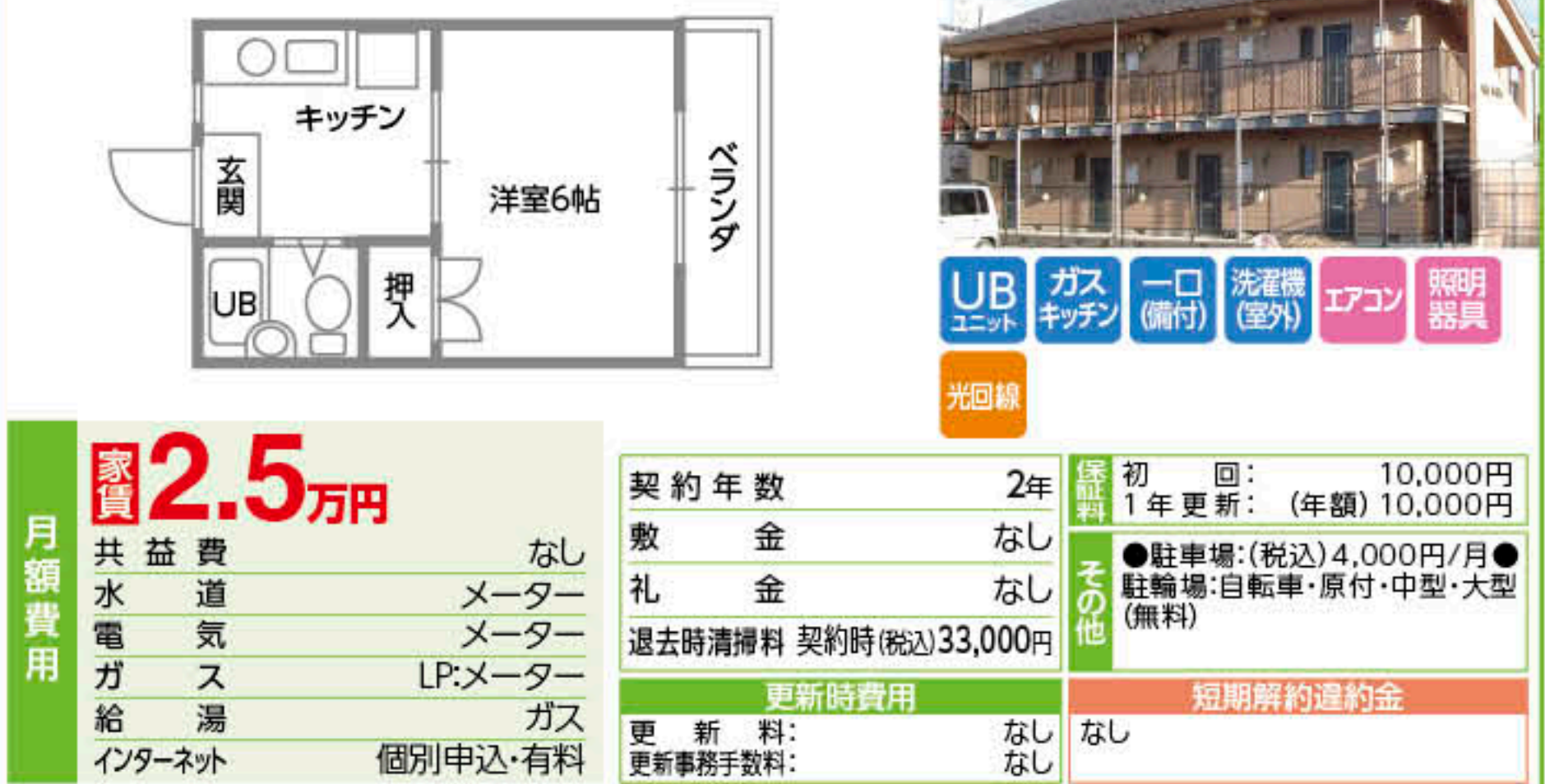


家賃	3.8~3.9万円
月額費用	共益費 3,500円 水道 (税込) 2,750円 電気 メーター ガス 都市:メーター 給湯 都市:メーター インターネット 無料
契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新築費1ヵ月分
短期解約違約金	6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分 1年以内退去: 家賃1ヵ月分
●1995年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全24室 ●洋室7.3帖 ●専有面積22.96㎡	

12 仲介 ロイヤル戸賀 彦根市戸賀町 仲介手数料 55% MAP D-4

県立大まで 自転車13分(2.6km)

1階が管理会社事務所で安心!周辺施設大変充実!



家賃	3.1万円
月額費用	共益費 3,000円 水道 メーター 電気 メーター ガス LP:メーター 給湯 ガス インターネット 個別申込・有料
契約年数	2年
敷金	50,000円
礼金	なし
退去時清掃料	退去時(税込)38,500円
更新時費用	更新料: 家賃1ヵ月分 更新事務手数料: なし
短期解約違約金	なし
●1995年3月完成 ●重畳鉄骨3階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積19.70㎡	

13 仲介 レジデンス戸賀 彦根市戸賀町 仲介手数料 無料 MAP D-4

県立大まで 自転車13分(2.6km)

人気の野瀬エリア!キッチン広めのセパレート

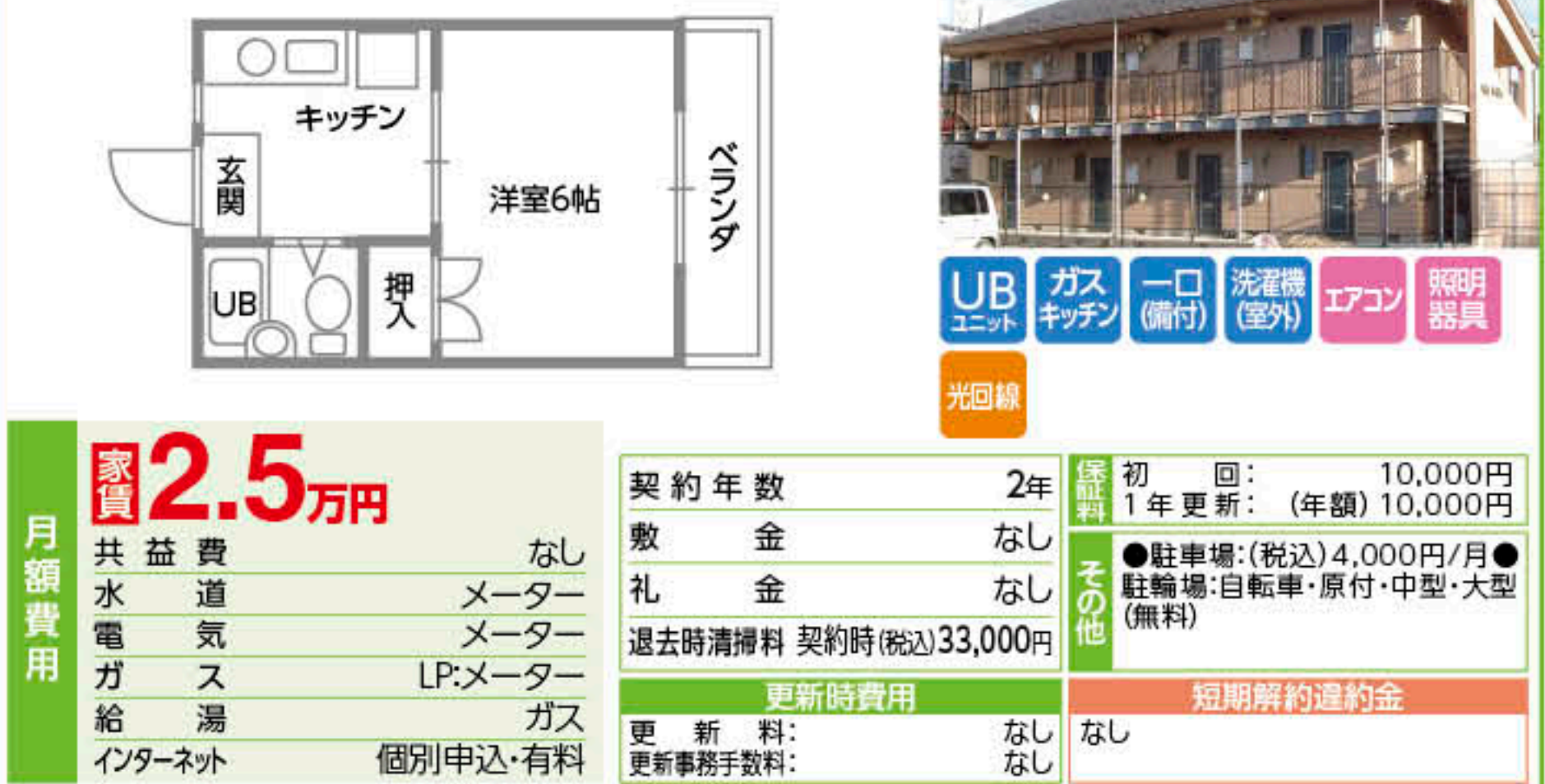


家賃	2.6万円
月額費用	共益費 4,000円 水道 (税込) 2,000円 電気 メーター ガス LP:メーター 給湯 ガス インターネット 個別申込・有料
契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: なし
短期解約違約金	なし
●1989年3月完成 ●2024年10月改築(外壁塗装) ●木造2階建 ●全6室 ●1階 洋室6帖/2階 和室6帖 ●専有面積19.87㎡	

14 仲介 ベルハイム 彦根市戸賀町 仲介手数料 無料 MAP D-5

県立大まで 自転車14分(2.8km)

キッチン広め、アパートの裏は業務スーパー



家賃	2.5万円
月額費用	共益費 4,000円 水道 (税込) 3,000円 電気 LP:メーター ガス LP:メーター 給湯 ガス インターネット 個別申込・有料
契約年数	2年
敷金	なし
礼金	なし
退去時清掃料	契約時(税込)33,000円
更新時費用	更新料: なし 更新事務手数料: なし
短期解約違約金	なし
●1995年3月完成 ●木造2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積19.87㎡	

15 仲介 ウィステリアコーポ 彦根市戸賀町 仲介手数料 55% MAP D-4

県立大まで 自転車13分(2.5km)

コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩6分圏内で便利!



24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス

16 仲介 Sambapa-ti 彦根市戸賀町 女性専用 仲介手数料 55% MAP D-4

県立大まで 自転車12分(2.3km)

インターネット無料!オシャレな女性専用のアパートです!



24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス

他人への賠償と一人暮らしの「もしも」にそなえる

学生賠償責任保険

詳しくはこちら



学生生活110番

詳しくはこちら



大学生協指定学生会館
P14
-22

県立大周辺
P23
-28

野瀬周辺
P28
-32

南彦根駅周辺
P32
-33

ベルロード周辺
P34
-43

彦根エリア
P50
-51

大学生協指定学生会館
P14
-22

県立大周辺
P23
-28

野瀬周辺
P28
-32

南彦根駅周辺
P32
-33

ベルロード周辺
P34
-43

彦根エリア
P50
-51

全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

38 仲介 大学生協指定学生会館 **スチューデント福原** 彦根市野瀬町 **学生専用** 仲介手数料 **55%** MAP C-5

県立大まで 自転車10分 (1.9km)

県大生入居率100%!鉄筋・オートロック・ネット無料・24時間サポート体制の学生専用マンション。




家賃3.9~4.3万円

月額費用
共益費 5,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス メーター
給湯 全館給湯(税込)1,571円+メーター
インターネット 加入金(税込)7,700円 月額無料

契約年数 1~4年
敷金 なし
礼金 (年額)20,000円
退去時清掃料 契約時(税込)27,500円
保証 なし
その他 ●駐車場:(税込)4,730円/月●駐輪場:自転車・原付・中型(無料)
更新時費用 更新時管理費: (年額)20,000円
更新事務手数料: (税込)11,000円
短期解約違約金 4ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分

●1996年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全45室 ●洋室8.5帖 ●専有面積23.09㎡

大学と駅のほぼ中間
生活便利な立地が魅力

大学から一番近い
大学生協指定学生会館

1 仲介 **イストワール西今Ⅱ** 彦根市西今町 仲介手数料 **55%** MAP D-6

県立大まで 自転車16分 (3.1km)

カウンターキッチン! 電子キー! ネット無料です! **新築**



●2024年8月完成 ●木造2階建 ●全4室 ●洋室12~13.5帖 ●専有面積31.76~40.03㎡

2 仲介 **ユニバ彦根** 彦根市西今町 仲介手数料 **55%** MAP D-5

県立大まで 自転車14分 (2.7km)

周辺施設充実!エアコン付き!eo光対応!



●1994年2月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全6室 ●洋室6帖 ●専有面積20.46㎡

40 仲介 大学生協指定学生会館 **WACOPIA** 彦根市竹ヶ鼻町 **学生専用** 仲介手数料 **55%** MAP E-6

県立大まで 自転車24分 (4.7km)

県大生入居率100%! 入居者のコミュニティスペースのある学生専用マンション。管理費なしで経済的です。

家賃3.5~4.0万円

月額費用
共益費 5,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス メーター
給湯 全館給湯(税込)1,571円+メーター
インターネット 加入金(税込)7,700円 月額: 無料

契約年数 1~4年
敷金 なし
管理費 なし
退去時清掃料 契約時(税込)27,500円
保証 なし
その他 ●駐車場:(税込)3,630円/月●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)
更新時費用 更新時管理費: (年額)20,000円
更新事務手数料: (税込)11,000円
短期解約違約金 4ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分



●1996年3月完成 ●2021年7月改装(外壁塗装) ●鉄筋4階建 ●全98室 ●洋室8.5帖 ●専有面積22.96㎡

セキュリティに配慮した
県大生専用マンション

- プライバシー性の高い内廊下
- 24時間サポート体制
- モニター付ドアホン
- 週3日は管理人さんがいます





全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

3 仲介 **エステート・スギ** 彦根市小泉町 仲介手数料 **無料** MAP E-5

県立大まで 自転車20分 (4km)

JR南彦根駅東口徒歩3分・インターネットが無料で、入居後すぐ使い放題!

家賃2.3~2.5万円

月額費用
共益費 3,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス 都市:メーター
給湯 ガス
インターネット 無料

契約年数 4年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)33,000円
保証 なし
その他 ●駐車場:(税込)4,000円/月●駐輪場:自転車・原付・中型(無料)●鍵交換代:(税込)11,000円/初回
更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: なし
短期解約違約金 なし




●セブンイレブン、スギ薬局まで徒歩1分
●500m圏内に大型ショッピングセンター「ビバシティ」、銀行、簡易郵便局、コインランドリーがあり生活便利
●LED照明と都市ガス給湯で光熱費節約
●24時間敷地内ゴミ出し可能で快適

●1989年1月完成 ●1999年2月改装(フローリングに張替え) ●鉄骨3階建 ●全23室 ●洋室6帖 ●専有面積18.00㎡

4 仲介 **アバンス** 彦根市西今町 仲介手数料 **55%** MAP D-5

県立大まで 自転車15分 (2.9km)

ネット無料で生活便利な立地です!!




家賃3.2万円

月額費用
共益費 3,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス LP:メーター
給湯 ガス
インターネット 無料

契約年数 2年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)33,000円
保証 初 回: 20,000円
2年更新: (2年)20,000円
その他 ●駐車場:(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)●町内会費:400円/月●24時間サポート費用:(税込)880円/月
更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分
短期解約違約金 6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分
1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●1998年3月完成 ●木造2階建 ●全18室 ●洋室8帖 ●専有面積23.18㎡

5 仲介 **サンクリエート田中** 彦根市戸賀町 仲介手数料 **55%** MAP D-5

県立大まで 自転車15分 (3km)

便利な立地! 9.8帖の広い居室は全室南向きで陽当たり良好!




家賃3.8万円

月額費用
共益費 4,000円
水道 (税込)4,000円
電気 メーター
ガス 都市:メーター
給湯 ガス
インターネット 個別申込・有料

契約年数 2年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 退去時(税込)38,500円
保証 なし
その他 ●駐車場:(税込)4,000円/月●駐輪場:自転車・原付・中型・大型(無料)
更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)11,000円
短期解約違約金 1年未満退去: 家賃2ヵ月分
2年未満退去: 家賃1ヵ月分

●1994年2月完成 ●2017年7月改装(外壁塗装) ●鉄筋4階建 ●全48室 ●洋室9.8帖 ●専有面積27.00㎡

●くすのき通り沿いで、生活便利な立地
徒歩2分=県下最大級の複合大型書店
徒歩3分=スーパーマーケット
徒歩4分=コンビニ・コインランドリー
その他、徒歩圏内に飲食店多数!!

●JR南彦根駅から徒歩13分
●鉄筋コンクリート造なので防音性が高い
●水道代は定額

他人への賠償と一人暮らしの「もしも」にそなえる

学生賠償責任保険

詳しくはこちら



24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス

学生生活110番

詳しくはこちら



全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

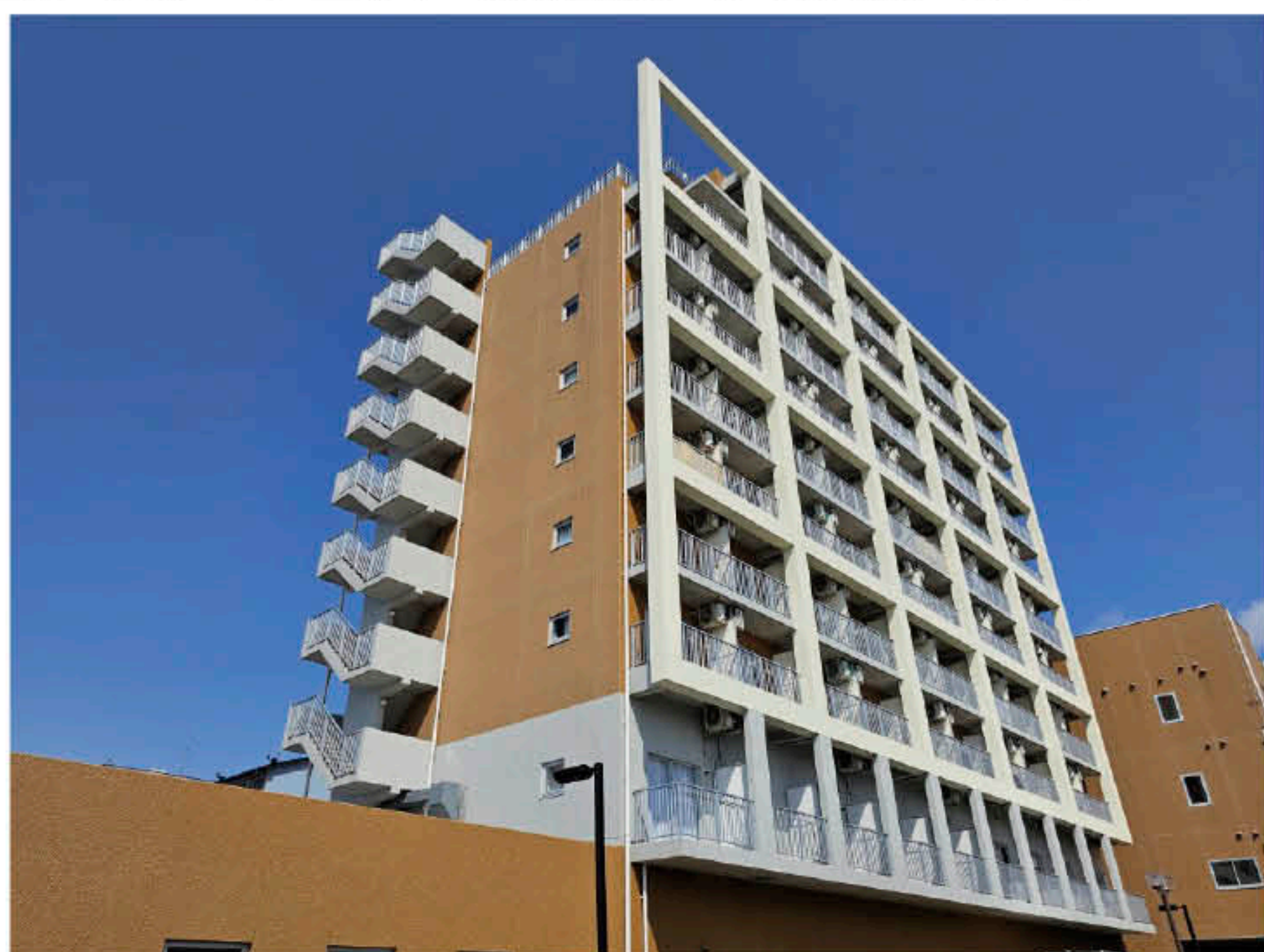
1 仲介 ACT 彦根市長曽根南町

仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車10分(1.9km) 県立大まで 自転車16分(3.1km)

管理人さんがいるベルロード沿いの高層マンション！オートロック・防犯カメラで安心です！

家賃4.5~4.8万円	
月 額 費 用	共 益 費 5,000円
	水 道 (税込) 3,000円
	電 気 メーター
	ガ ス LP:メーター
	給 湯 ガス
	インターネット 個別申込・有料
契 約 年 数	2年
敷 金	なし
礼 金	なし
退 去 時 清 掃 料	契約時(税込) 38,500円
保 料	なし
初 回:	20,000円
1 年 更 新:	(年額) 13,000円
●駐輪場(税込)5,500円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)●鍵交換代(税込)16,500円/初回	
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: (税込) 16,500円
短期解約違約金	1年未満退去: 家賃2ヵ月分 2年未満退去: 家賃1ヵ月分



- 管理人さんがお困り事をサポート！
- 宅配BOXは一人暮らしに大変便利！
- お買物やアルバイトに便利なベルロード沿いのマンションです。
- 大規模修繕工事済み(2023年11月外壁塗装・ベランダ塩ビシート張付)

●2000年3月完成 ●鉄筋10階建 ●全78室 ●洋室9帖 ●専有面積31.00㎡

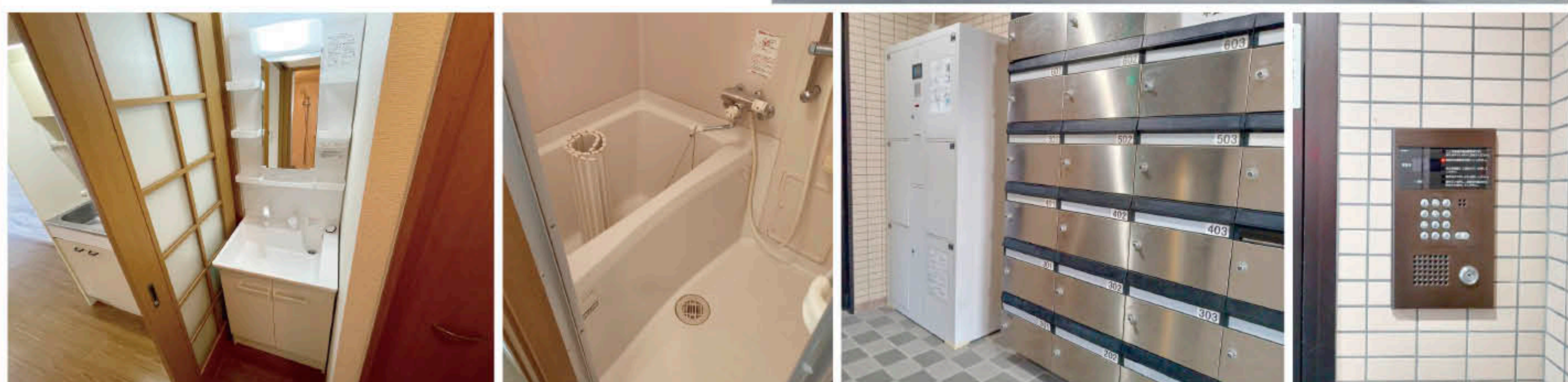
2 仲介 プレミール 彦根市平田町

仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車11分(2.1km) 県立大まで 自転車15分(2.9km)

インターネット無料!オートロックで女性の方でも安心です。

家賃4.3~4.5万円	
月 額 費 用	共 益 費 5,000円
	水 道 メーター
	電 気 メーター
	ガ ス LP:メーター
	給 湯 ガス
	インターネット 無料
契 約 年 数	2年
敷 金	なし
礼 金	なし
退 去 時 清 掃 料	契約時(税込) 38,500円
保 料	初 回: 20,000円 1 年 更 新: (年額) 13,000円
●駐輪場:自転車・原付(無料)●自治会費:200円/月	
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: (税込) 新家賃1ヵ月分
短期解約違約金	1年未満退去: 家賃2ヵ月分 2年未満退去: 家賃1ヵ月分



●1999年6月完成 ●鉄骨6階建 ●全25室 ●洋室9帖 ●専有面積29.45㎡

全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

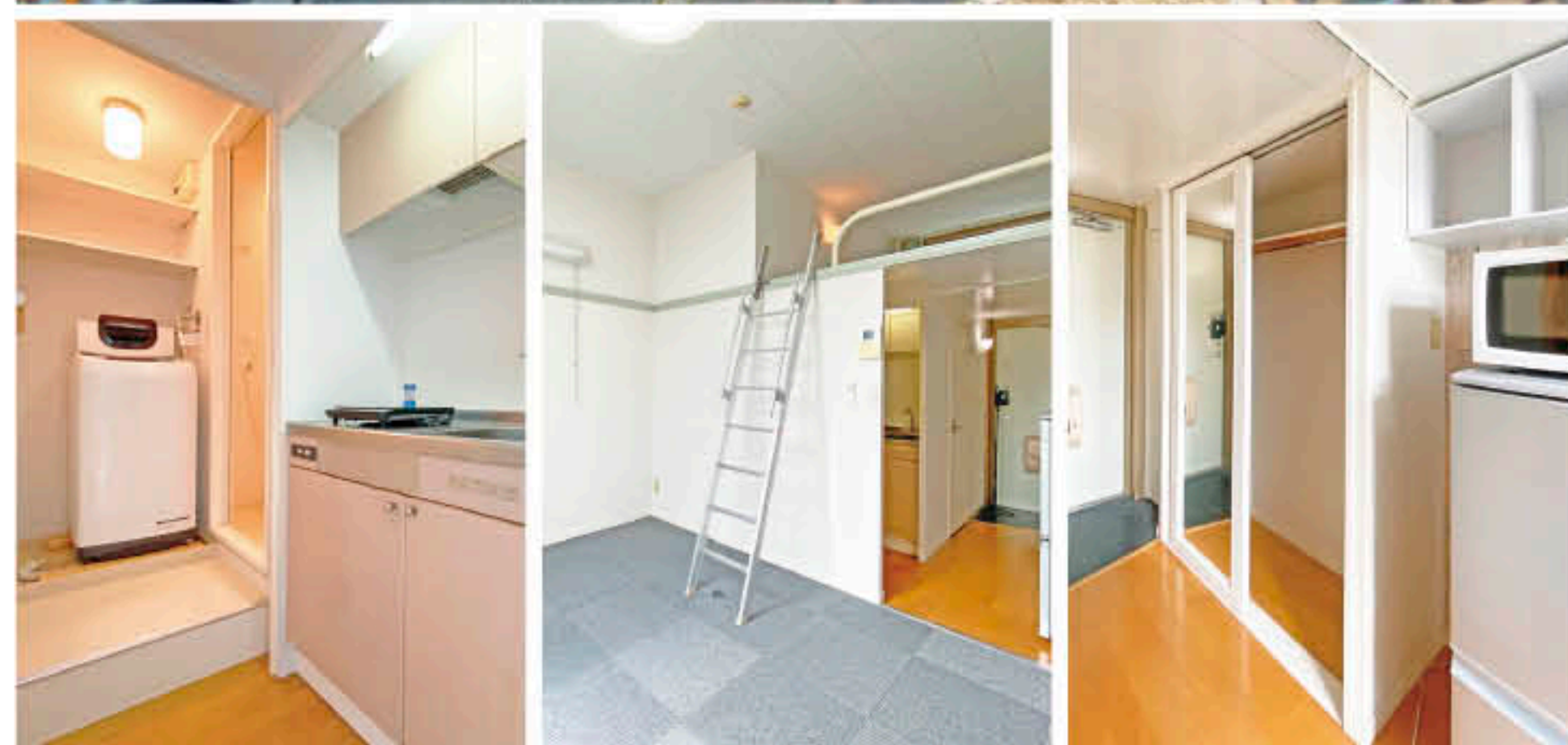
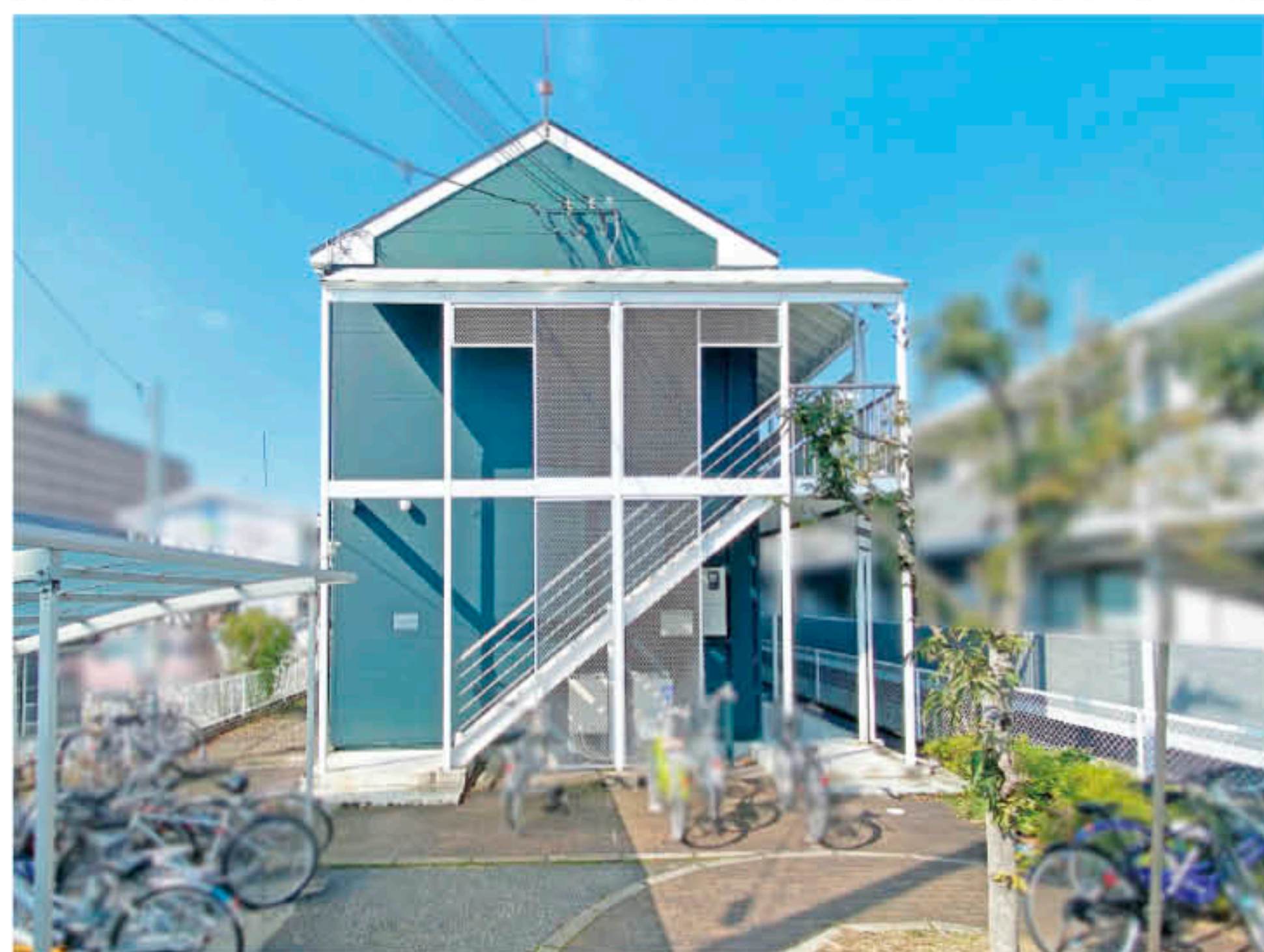
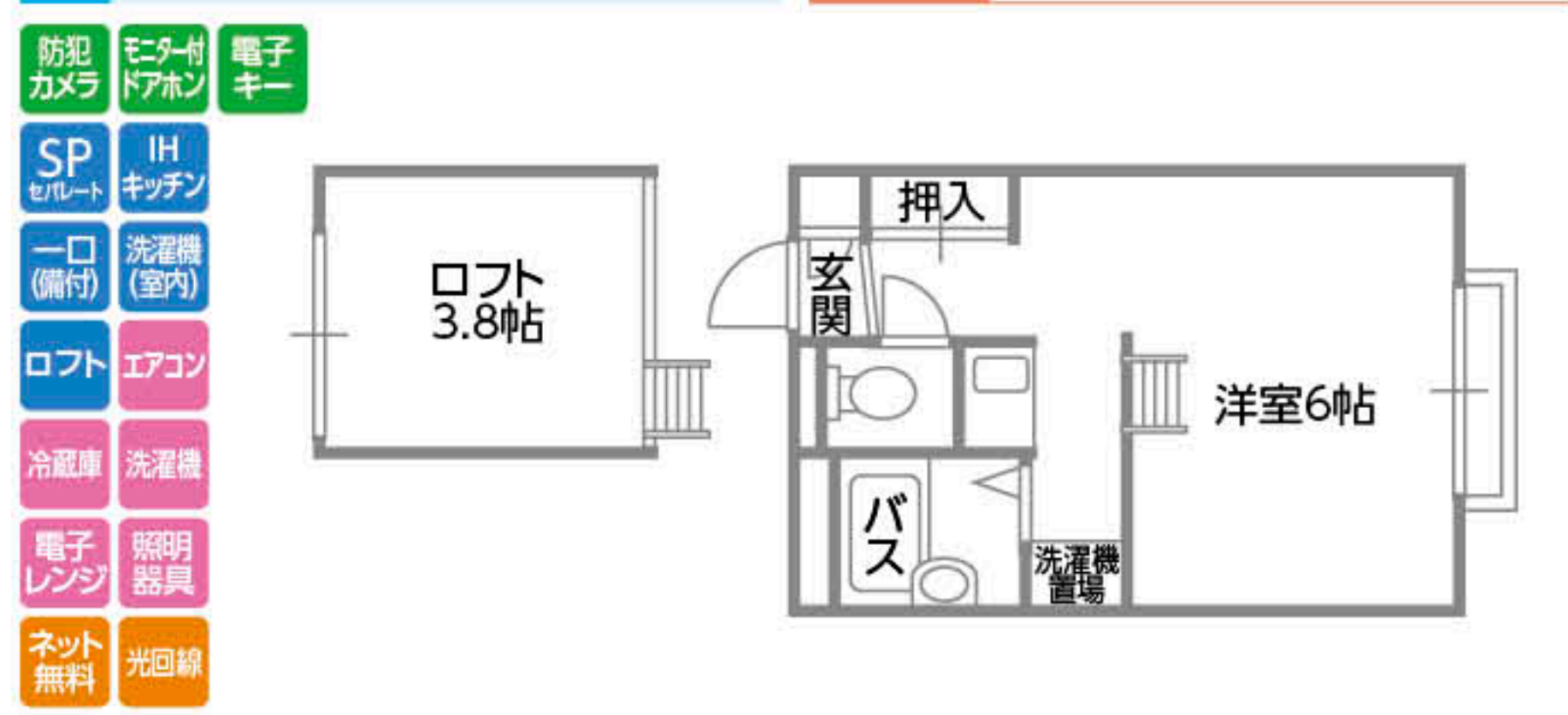
3 仲介 サンフィールド平田 彦根市平田町

仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車12分(2.4km) 県立大まで 自転車16分(3.1km)

防犯カメラ、タッチキー、モニター付ドアホンで安心のセキュリティアパート。インターネット無料! 全家家電・ロフト付!

家賃3.8~3.9万円	
月 額 費 用	共 益 費 5,000円
	水 道 メーター
	電 気 メーター
	ガ ス LP:メーター
	給 湯 ガス
	インターネット 無料
契 約 年 数	2年
敷 金	なし
礼 金	家賃1ヵ月分
退 去 時 清 掃 料	契約時(税込) 33,000円
保 料	初 回: 10,000円 1 年 更 新: (年額) 10,000円
●駐輪場(税込)4,400円/月●駐輪場:自転車・原付・中型(無料)●自治会費:500円/月	
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: (税込) 22,000円
短期解約違約金	1年未満退去: 月額総賃料の1ヵ月分



- 全戸南向きで日当たり良好。
- すべてのお部屋に3.8帖のロフト付。
- トランクルーム(別契約)もあります。
- 家電が付いています!(冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機)

●1998年11月完成 ●2018年1月改装(外壁塗装) ●木造2階建 ●全22室 ●洋室6帖+ロフト3.8帖 ●専有面積19.87㎡+ロフト6.2㎡

4 仲介 エンゼルプラザ彦根II 彦根市平田町

学生専用 仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車11分(2.1km) 県立大まで 自転車15分(2.9km)

夜道も安心の好立地! オートロック、オール電化、インターネットWi-Fi、スーパーまで徒歩2分(130m)。

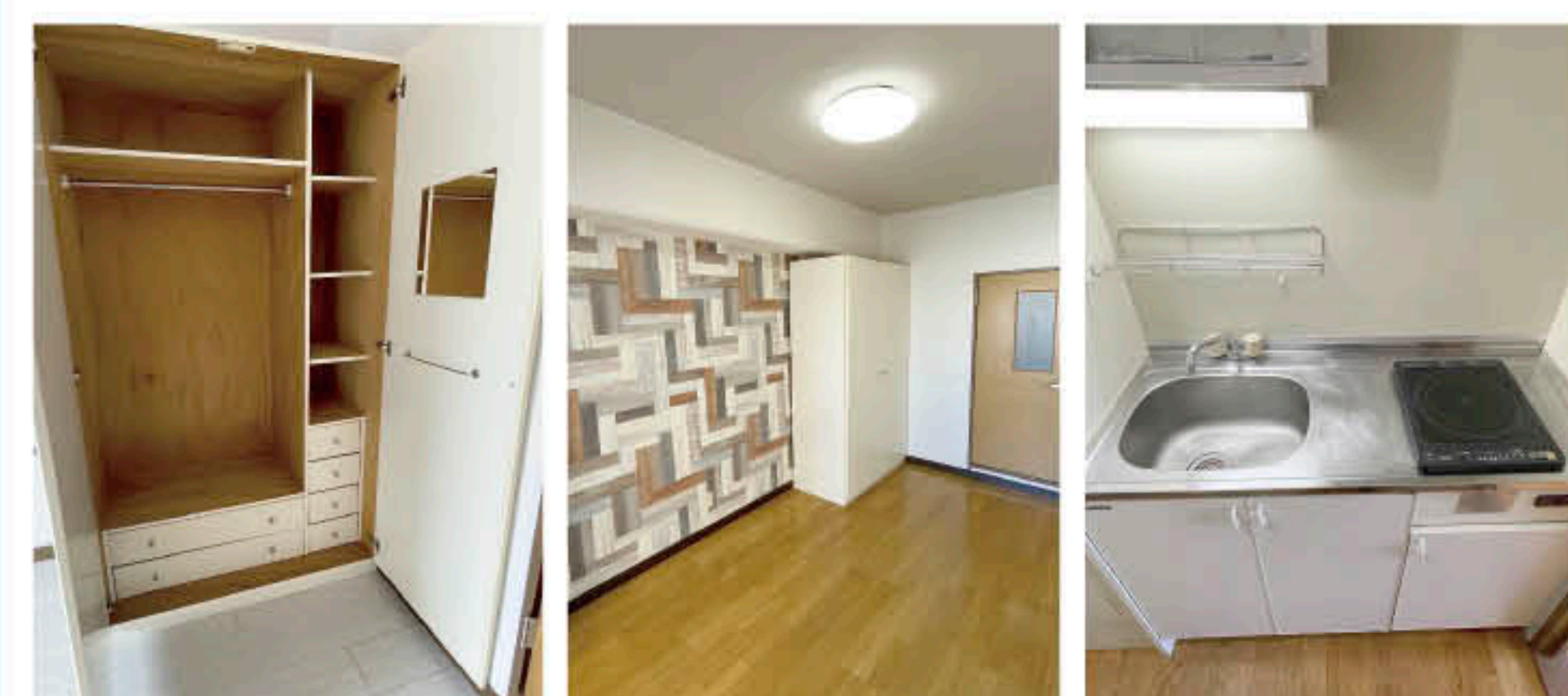
家賃2.8~3.2万円	
月 額 費 用	共 益 費 5,000円
	水 道 (税込) 3,300円
	電 気 メーター
	ガ ス なし
	給 湯 電気
	インターネット 加入金(税込)11,000円 月額(税込)3,300円
契 約 年 数	2年
敷 金	なし
礼 金	なし
退 去 時 清 掃 料	契約時(税込) 38,500円
保 料	初 回: 20,000円 1 年 更 新: (年額) 13,000円
●駐輪場:自転車・原付(無料)●町内会費:150円/月	
更新時費用	更新料: 更新事務手数料: (税込) 新家賃1ヵ月分
短期解約違約金	1年未満退去: 家賃2ヵ月分 2年未満退去: 家賃1ヵ月分



なんと、このお家賃で以下の装備が♪♪♪

- セキュリティは入口玄関オートロック完備
- オール電化(照明は全てLED照明採用)
- オール電化なので、ガス代不要
- IHコンロ完備、エアコン(省エネ)
- ご契約者にはWi-Fiルータープレゼント、即利用可

●1994年8月完成 ●鉄筋4階建 ●全20室 ●洋室7帖 ●専有面積18.63㎡



他人への賠償と一人暮らしの「もしも」にそなえる 学生賠償責任保険 詳しくはこちら



24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス 学生生活110番 詳しくはこちら



全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

5 仲介 アーバンサンフィールド 彦根市平田町 仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車14分(2.7km) 県立大まで 自転車16分(3.2km)

滋賀大・滋賀県立大学から通えるサンルーム付き物件♪



家賃 4.5~4.9万円

月額費用	共 益 費	4,000円
	水 道	(税込)3,850円
	電 気	メーター
	ガ ス	LP:メーター
	給 湯	ガス
	インターネット	加入金(税込)11,000円 月額無料



契約年数 2年
敷 金 なし
礼 金 50,000円
退去時清掃料 契約時(税込)38,500円

保証 初 回: 20,000円
1年更新: (年額)13,000円

その他 ●駐車場(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)新家賃1ヵ月分

短期解約違約金 1年未満退去: 家賃2ヵ月分
2年未満退去: 家賃1ヵ月分

●2017年12月完成 ●木造2階建 ●全20室 ●洋室7帖~洋室7.38帖+ロフト6帖 ●専有面積28.27~34.85㎡

6 仲介 エンゼルプラザ彦根ベルロード 彦根市平田町 仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車12分(2.3km) 県立大まで 自転車14分(2.7km)

「ネット無料」ベルロード沿い10階建RCマンション♪バス・トイレ・洗面♪オートロック・防犯カメラ付で安心♪



家賃 4.5~4.7万円

月額費用	共 益 費	6,000円
	水 道	(税込)2,750円
	電 気	メーター
	ガ ス	LP:メーター
	給 湯	ガス
	インターネット	Wi-Fi 無料/光個別申込・有料



契約年数 2年
敷 金 50,000円
礼 金 なし
退去時清掃料 退去時(税込)44,000円

保証 初 回: 10,000円
1年更新: (年額)10,000円

その他 ●駐車場(税込)5,500円/月●駐輪場:自転車(税込)110円/月・原付(税込)330円/月●自治会費:200円/月●鍵交換代(税込)22,000円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)16,500円

短期解約違約金 なし

●2007年3月完成 ●鉄筋10階建 ●全63室 ●洋室7帖+DK4.5帖 ●専有面積29.25㎡

9 仲介 シャトル吉番館 彦根市中敷町 仲介手数料 55% MAP E-3

滋賀大まで 自転車7分(1.3km) 県立大まで 自転車16分(3.1km)

人気の3点セパレート!ベルロードまで徒歩2分で生活便利です!



家賃 3.5万円

月額費用	共 益 費	3,000円
	水 道	メーター
	電 気	メーター
	ガ ス	都市:メーター
	給 湯	ガス
	インターネット	個人引込み可



契約年数 2年
敷 金 なし
礼 金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)33,000円

保証 初 回: 20,000円
2年更新: (2年)20,000円

その他 ●駐車場(税込)4,400円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)●中型・大型(税込)4,400円/月●24時間サポート費用(税込)880円/月●町内会費500円/月

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

短期解約違約金 6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分
1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●1996年2月完成 ●鉄骨3階建 ●全16室 ●洋室7.3帖 ●専有面積23.45㎡

10 仲介 スーリールII番館 彦根市後三条町 仲介手数料 55% MAP E-3

滋賀大まで 自転車9分(1.8km) 県立大まで 自転車19分(3.7km)

都市ガス仕様のオートロック付マンションです。ベルロードまで300mで便利な立地



家賃 3.6万円

月額費用	共 益 費	4,000円
	水 道	メーター
	電 気	メーター
	ガ ス	都市:メーター
	給 湯	ガス
	インターネット	個人引込み可



契約年数 2年
敷 金 なし
礼 金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)33,000円

保証 初 回: 月額総賃料の40%+20%
1年更新: (1年)10,000円

その他 ●駐車場(税込)4,400円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

短期解約違約金 6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分
1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●2001年3月完成 ●鉄骨3階建 ●全24室 ●洋室6.9帖 ●専有面積24.00㎡

7 仲介 エスポRⅢ 彦根市戸賀町 仲介手数料 88% MAP D-4

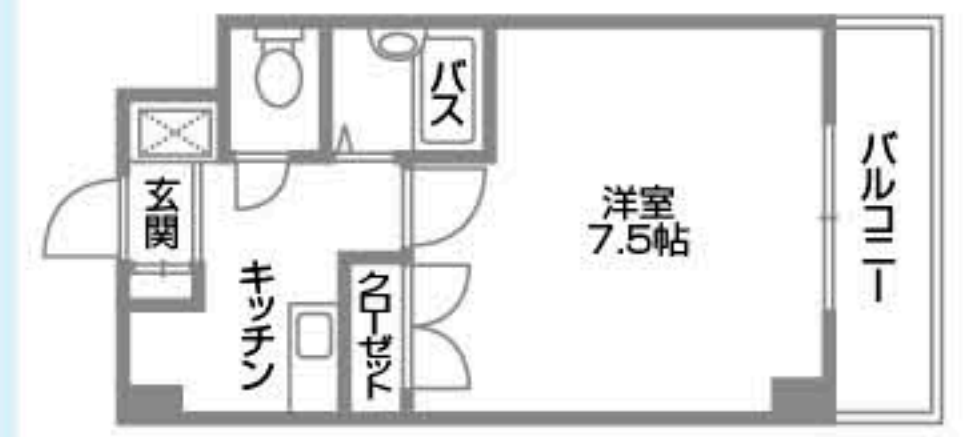
滋賀大まで 自転車15分(2.9km) 県立大まで 自転車13分(2.5km)

オートロック付きマンション!500m圏内にコンビニ、スーパー、ドラッグストアあり!



家賃 3.6万円

月額費用	共 益 費	5,000円
	水 道	(税込)3,500円
	電 気	メーター
	ガ ス	LP:メーター
	給 湯	ガス
	インターネット	無料



契約年数 2年
敷 金 家賃1ヵ月分
礼 金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)30,000円

保証 初 回: 月額総賃料の50%
1年更新: 月額総賃料の1.0%

その他 ●駐車場(税込)4,400~5,500円/月●駐輪場:自転車・原付(無料):中型・大型(税込)4,400~5,500円/月●町内会費300円/月

更新時費用 更新料: 新家賃1ヵ月分
更新事務手数料: なし

短期解約違約金 6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分
1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●1996年3月完成 ●鉄筋6階建 ●全57室 ●洋室7.5帖 ●専有面積23.40㎡

8 仲介 グリーンヴィラ里 彦根市平田町 仲介手数料 88% MAP E-4

滋賀大まで 自転車18分(3.5km) 県立大まで 自転車17分(3.4km)

スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩6分圏内。住宅地の中の静かな環境です。



家賃 3.0万円

月額費用	共 益 費	4,000円
	水 道	メーター
	電 気	メーター
	ガ ス	LP:メーター
	給 湯	ガス
	インターネット	個人引込み可



契約年数 2年
敷 金 なし
礼 金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)44,000円

保証 初 回: 15,000円
1年更新: (年額)7,000円

その他 ●駐車場:自転車・原付(税込)200円/月●町内会費:200円/月●エレベーター交換代(税込)16,500円/初回●24時間サポート:990円/月

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)16,500円

短期解約違約金 6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分
1年未満退去: 家賃1ヵ月分

●1988年4月完成 ●鉄骨2階建 ●全6室 ●洋室7帖 ●専有面積21.12㎡

11 仲介 中敷キングダム 彦根市中敷町 学生専用 仲介手数料 88% MAP D-3

滋賀大まで 自転車6分(1.2km) 県立大まで 自転車16分(3.2km)

充実設備。家具付のシステムベッド完備。24時間サポートあり!



家賃 3.5~4.6万円

月額費用	共 益 費	3,500円
	水 道	(税込)3,000円
	電 気	メーター
	ガ ス	LP:メーター
	給 湯	ガス
	インターネット	(税込)2,500円



※他間取り2タイプ有
※室内洗濯機置場 02、05号室
※室外洗濯機置場 01、03、04、06号室

契約年数 2年
敷 金 家賃2ヵ月分
礼 金 なし
退去時清掃料 退去時(税込)44,000円

保証 初 回: 15,000円
1年更新: (年額)10,000円

その他 ●駐車場(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●EDロック設定料(税込)1,100円/初回●町内会費:3,600円/年●24時間サポート:990円/月

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)16,500円

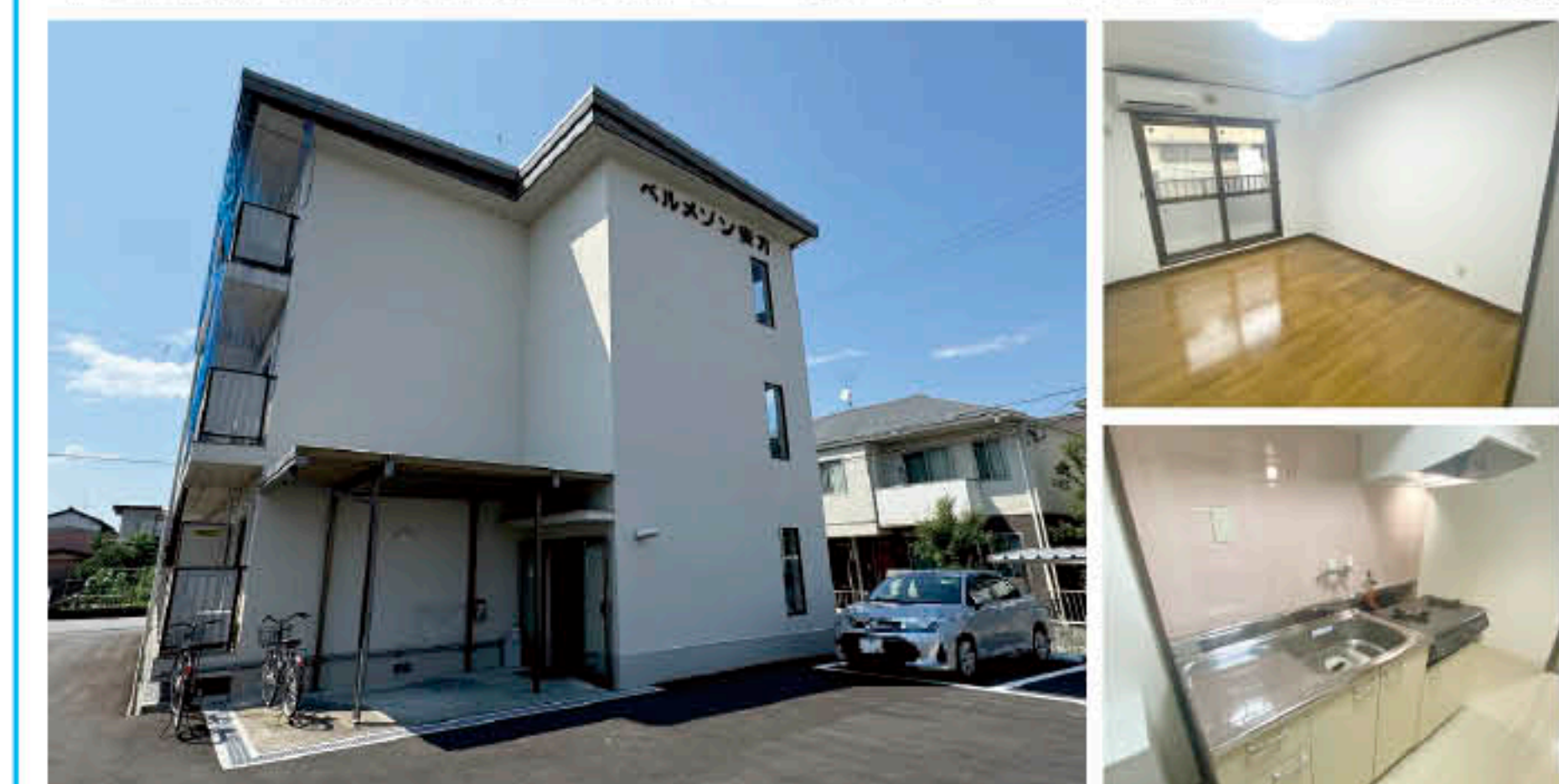
短期解約違約金 6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分
1年未満退去: 家賃1ヵ月分

●1982年8月完成 ●2010年3月全室リノベーション(3DKを1R3室リノベーション) ●鉄筋2階建 ●全12室 ●洋室34~8.78帖 ●専有面積18.62~27.14㎡

12 仲介 ベルメゾン安方 彦根市平田町 仲介手数料 88% MAP D-4

滋賀大まで 自転車15分(2.9km) 県立大まで 自転車15分(2.9km)

ネット無料!親身な家主さんと24時間サポートが学生生活を応援。



家賃 3.7~3.9万円

月額費用	共 益 費	3,000円
	水 道	メーター
	電 気	メーター
	ガ ス	LP:メーター
	給 湯	ガス
	インターネット	無料



契約年数 4年
敷 金 なし
礼 金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)44,000円

保証 初 回: 15,000円
1年更新: (年額)7,000円

その他 ●駐車場(税込)4,500円/月●駐輪場:自転車・原付(税込)200円/月●エレベーター交換代(税込)16,500円/初回●町内会費:3,600円/年●24時間サポート:990円/月

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)16,500円

短期解約違約金 6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分
1年未満退去: 家賃1ヵ月分

●1997年3月完成 ●2017年10月改装(外装塗装) ●鉄筋3階建 ●全12室 ●洋室7.7帖 ●専有面積24.33㎡

他人への賠償と一人暮らしの「もしも」にそなえる **学生賠償責任保険** 詳しくはこちら

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス **学生生活110番** 詳しくはこちら



全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

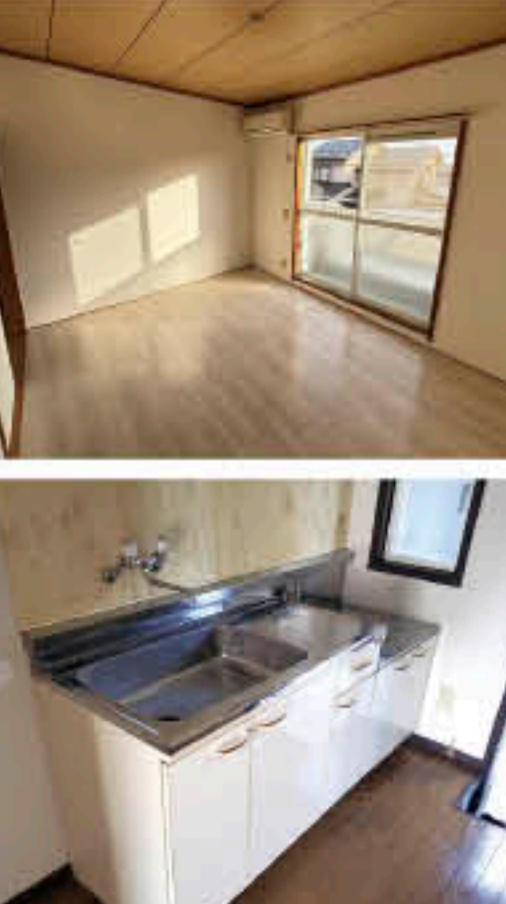
全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

13 仲介 メゾンベルロード 彦根市平田町 仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車12分(2.3km) 県立大まで 自転車17分(3.3km)

スーパー、コンビニまで徒歩5分圏内の好立地! 家電(洗濯機・冷蔵庫・ガスコンロ)付!



家賃2.7万円

月額費用 共益費 3,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス LP:メーター
給湯 ガス
インターネット 個人引き込み可

契約年数 2年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)38,500円

保証 初 回: 20,000円
1年更新: (年額)13,000円

その他 ●駐車場(税込)3,300円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)新家賃1ヵ月分

短期解約違約金 1年未満退去: 家賃2ヵ月分
2年未満退去: 家賃1ヵ月分

●1990年2月完成 ●木造2階建 ●全12室 ●洋室6帖 ●専有面積19.8㎡

家電付き対応

人気のベルロードエリア

14 仲介 レオパレスOYABU 彦根市西今町 仲介手数料 無料 MAP D-4

滋賀大まで 自転車12分(2.3km) 県立大まで 自転車12分(2.3km)

ベルロードまで徒歩5分・350m。仲介手数料無し。全家家具家電付きとなります。



家賃3.9~4.2万円

月額費用 共益費 7,000円
水道 不要
電気 メーター
ガス LP:メーター
給湯 ガス
インターネット プラン選択(月額税込)2,640円/3,630円

契約年数 2年
敷金 なし
礼金 家賃1ヵ月分
退去時清掃料 契約時(税込)41,800円

保証 初 回: 月額利用料金の100%~120%
1年更新: (年額)10,000円

その他 ●駐車場(税込)5,500円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)●中大型(税込)5,500円/月●家賃維持費(税込)550円/月●スマートロックシステム登録手数料(税込)16,500円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)16,500円

短期解約違約金 1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●2008年9月完成 ●鉄骨2階建 ●全16室 ●洋室6.2帖 ●専有面積19.87㎡

全室ロフト・家具家電付き

水道料金不要

スマートロック鍵設置対象物件

19 仲介 ウイングビル春番館 彦根市中野町 仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車7分(1.4km) 県立大まで 自転車16分(3.1km)

インターネット無料、使い放題!1階床下収納・2階ロフト付



家賃3.8~4.2万円

月額費用 共益費 3,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス 都市:メーター
給湯 ガス
インターネット 無料

契約年数 2年
敷金 50,000円
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)38,500円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: なし

短期解約違約金 1年未満退去: 家賃2ヵ月分

●1996年9月完成 ●木造2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積24.74㎡

家賃2.9~3.0万円

月額費用 共益費 3,500円
水道 メーター
電気 メーター
ガス LP:メーター
給湯 ガス
インターネット 無料

契約年数 4年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)44,000円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)16,500円

短期解約違約金 6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分
1年未満退去: 家賃1ヵ月分

●1995年3月完成 ●鉄骨3階建 ●全15室 ●洋室8.2帖 ●専有面積23.94㎡

20 仲介 北村ハイツ 彦根市平田町 仲介手数料 55% MAP E-3

滋賀大まで 自転車11分(2.1km) 県立大まで 自転車19分(3.8km)

コンビニまで徒歩2分(160m)!防犯カメラ付!



家賃2.9万円

月額費用 共益費 3,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス LP:メーター
給湯 個別申込・有料
インターネット 個別申込・有料

契約年数 2年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)33,000円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

短期解約違約金 6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分
1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●1992年9月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積23.70㎡

家賃2.9~3.0万円

月額費用 共益費 3,500円
水道 メーター
電気 メーター
ガス LP:メーター
給湯 ガス
インターネット 無料

契約年数 4年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)44,000円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)16,500円

短期解約違約金 6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分
1年未満退去: 家賃1ヵ月分

●1996年3月完成 ●鉄骨2階建 ●全12室 ●洋室8帖 ●専有面積23.10㎡

15 仲介 アドニス・ベルロード 彦根市長曽根南町 仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車10分(1.9km) 県立大まで 自転車16分(3.2km)

人気の3点セパレート!スーパーまで徒歩1分!(80m)



家賃3.5万円

月額費用 共益費 2,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス LP:メーター
給湯 ガス
インターネット 個別申込・有料

契約年数 2年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)33,000円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

短期解約違約金 6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分
1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●1994年2月完成 ●鉄筋3階建 ●全18室 ●洋室7帖 ●専有面積25.10㎡

家賃3.1~3.2万円

月額費用 共益費 3,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス LP:メーター
給湯 ガス
インターネット 無料

契約年数 4年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 退去時(税込)38,500円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: なし

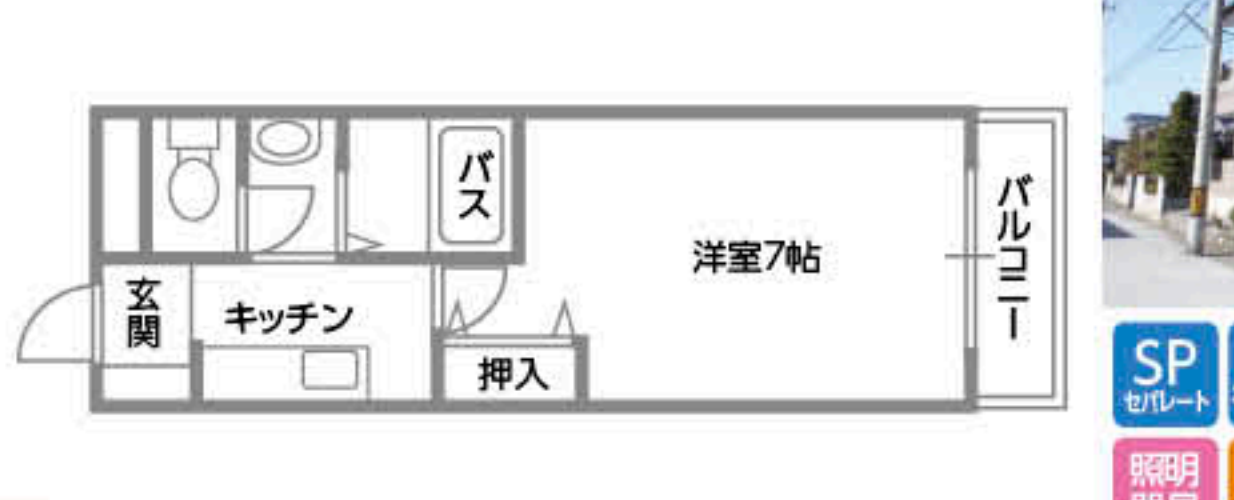
短期解約違約金 6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分
1年未満退去: 家賃1ヵ月分

●1995年1月完成 ●2017年9月改築 ●鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積21.87㎡

16 仲介 アドニス・ベルロードII 彦根市長曽根南町 仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車9分(1.7km) 県立大まで 自転車16分(3.1km)

都市ガス&3点セパレート!スーパーまで徒歩4分!(290m)



家賃3.5~3.6万円

月額費用 共益費 2,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス 都市:メーター
給湯 ガス
インターネット 個別申込・有料

契約年数 2年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)33,000円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

短期解約違約金 6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分
1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●1997年3月完成 ●鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室7帖 ●専有面積26.70㎡

家賃5.9~6.2万円

月額費用 共益費 4,000円
水道 (税込)3,000円
電気 LP:メーター
給湯 ガス
インターネット 無料

契約年数 2年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)27,500円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: なし

短期解約違約金 6ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分

●2022年12月完成 ●木造2階建 ●全8室 ●洋室11.4~13.0帖 ●専有面積31.00~39.17㎡

23 仲介 コーポ多田 彦根市長曽根南町 仲介手数料 88% MAP E-3

滋賀大まで 自転車10分(2km) 県立大まで 自転車17分(3.4km)

通学は勿論、買い物やバイトなどに便利な立地。[エアコン内部洗浄済]



家賃3.5~3.8万円

月額費用 共益費 3,500円
水道 メーター
電気 メーター
ガス LP:メーター
給湯 ガス
インターネット 個人引き込み可

契約年数 2年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)44,000円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税込)16,500円

短期解約違約金 6ヵ月未満退去: 家賃2ヵ月分
1年未満退去: 家賃1ヵ月分

●1989年12月完成 ●重量鉄骨2階建 ●全7室 ●洋室6帖~洋室6帖+DK4.5帖 ●専有面積22.68~24.30㎡

家賃2.2万円

月額費用 共益費 3,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス 都市:メーター
給湯 ガス
インターネット 個人引き込み可

契約年数 2年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)27,500円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: なし

短期解約違約金 6ヵ月未満退去: 家賃1ヵ月分

●1989年3月完成 ●木造2階建 ●全6室 ●洋室8~9帖 ●専有面積18.63~19.85㎡

24 仲介 コーポはなみずき 彦根市長曽根南町 仲介手数料 無料 MAP E-3

滋賀大まで 自転車10分(2km) 県立大まで 自転車18分(3.6km)

オール電化物件。コンビニまで徒歩3分(210m)!!



家賃2.3~2.9万円

月額費用 共益費 3,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス LP:メーター
給湯 電気
インターネット 個別申込・有料

契約年数 2年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)33,000円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

短期解約違約金 6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分
1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●1994年3月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全6室 ●洋室6.6帖 ●専有面積21.66㎡

家賃2.8万円

月額費用 共益費 2,000円
水道 メーター
電気 メーター
ガス 都市:メーター
給湯 ガス
インターネット Wi-Fi 無料

契約年数 2年
敷金 なし
礼金 なし
退去時清掃料 契約時(税込)33,000円

更新時費用 更新料: なし
更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

短期解約違約金 6ヵ月以内退去: 家賃2ヵ月分
1年以内退去: 家賃1ヵ月分

●1990年12月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全8室 ●和室6帖 ●専有面積24.75㎡

全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

27 仲介 ジュネスドミール 彦根市中飯町 仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀まで自転車6分(1.2km) 県立大まで自転車16分(3.1km)

Wi-Fi無料!広いキッチン・温水洗浄便座あります!

SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) 独立 洗面台 温水 便座 エアコン ネット 無料 Wi-Fi

家賃 **3.8万円**

月額費用 共益費 5,000円 水道 (税込) 3,300円 電気 メーター 都市:メーター 給湯 LP:メーター 給湯 ガス インターネット Wi-Fi 無料

契約年数 2年 敷金 家賃1ヵ月分 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

●2001年2月完成 ●鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室7帖 ●専有面積26.00㎡

28 仲介 佃コーポII 彦根市後三条町 仲介手数料 88% MAP F-4

滋賀まで自転車12分(2.4km) 県立大まで自転車22分(4.4km)

閑静な住宅街。コンビニまで徒歩6分。

SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) エアコン 光回線

家賃 **2.9~3.2万円**

月額費用 共益費 3,500円 水道 メーター 電気 メーター 都市:メーター 給湯 LP:メーター 給湯 ガス インターネット 個別申込・有料

契約年数 2年 敷金 50,000円 礼金 50,000円

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

●1998年1月完成 ●鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室7.3~9.4帖 ●専有面積24.25~28.10㎡

29 仲介 Nasu23 彦根市後三条町 仲介手数料 88% MAP E-3

滋賀まで自転車11分(2.2km) 県立大まで自転車22分(4.3km)

エレベーター、宅配BOXがあって便利です!

SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) 独立 洗面台 エアコン ネット 無料 光回線

家賃 **4.2万円**

月額費用 共益費 3,000円 水道 メーター 都市:メーター 給湯 都市:メーター 給湯 ガス インターネット 無料

契約年数 2年 敷金 家賃1ヵ月分 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

●1998年8月完成 ●鉄筋4階建 ●全30室 ●洋室8帖 ●専有面積24~25.92㎡

30 仲介 Nasu29 彦根市後三条町 仲介手数料 88% MAP E-4

滋賀まで自転車13分(2.6km) 県立大まで自転車22分(4.3km)

バス・トイレ・洗面所別!コンビニまで260m

SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) 独立 洗面台 エアコン 光回線

家賃 **3.3~3.5万円**

月額費用 共益費 3,000円 水道 メーター 都市:メーター 給湯 LP:メーター 給湯 ガス インターネット 個別申込・有料

契約年数 2年 敷金 家賃1ヵ月分 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

●1999年6月完成 ●鉄筋2階建 ●全8室 ●洋室6.4~9帖 ●専有面積25.88~31.00㎡

31 仲介 Nasu35 彦根市平田町 仲介手数料 88% MAP E-4

滋賀まで自転車14分(2.8km) 県立大まで自転車16分(3.2km)

バス・トイレ・洗面所別!コンビニまで400m

SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) 独立 洗面台 エアコン 光回線

家賃 **3.4万円**

月額費用 共益費 3,000円 水道 (税込) 3,300円 電気 メーター LP:メーター 給湯 LP:メーター 給湯 ガス インターネット 個別申込・有料

契約年数 2年 敷金 家賃1ヵ月分 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

●2002年4月完成 ●鉄骨2階建 ●全11室 ●洋室9帖 ●専有面積28.4㎡

32 仲介 ハミルトンプリンセス 彦根市平田町 仲介手数料 88% MAP E-4

滋賀まで自転車16分(3.1km) 県立大まで自転車17分(3.4km)

リゾート感のある外観の鉄筋コンクリートマンション

オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス ミニキッチン SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) 独立 洗面台 エアコン 光回線

家賃 **4.2~5.4万円**

月額費用 共益費 5,000円 水道 (税込) 3,000円 電気 メーター LP:メーター 給湯 LP:メーター 給湯 ガス インターネット (税込) 2,500円

契約年数 2年 敷金 家賃1ヵ月分 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)16,500円

●2007年3月完成 ●鉄筋3階建 ●全27室 ●洋室7.65帖~洋室7.65帖+DK5.14帖 ●専有面積27.75~33.72㎡

33 仲介 フィネス後三条 彦根市後三条町 仲介手数料 55% MAP E-3

滋賀まで自転車9分(1.7km) 県立大まで自転車19分(3.8km)

コンロ1口備付!都市ガス!

モータードリアン SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) エアコン 光回線

家賃 **3.2万円**

月額費用 共益費 2,000円 水道 メーター 都市:メーター 給湯 都市:メーター 給湯 ガス インターネット 個別申込・有料

契約年数 2年 敷金 50,000円 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

●1996年1月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全6室 ●洋室6帖 ●専有面積20.39㎡

34 仲介 フェリアード 彦根市大飯町 仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀まで自転車9分(1.7km) 県立大まで自転車14分(2.7km)

エアコン・コンロ付き♪e光対応♪閑静な住宅地♪

SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) エアコン 光回線

家賃 **3.3万円**

月額費用 共益費 2,000円 水道 メーター 都市:メーター 給湯 LP:メーター 給湯 ガス インターネット 個別申込・有料

契約年数 2年 敷金 50,000円 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

●1999年2月完成 ●木造2階建 ●全6室 ●洋室6帖 ●専有面積21.10㎡

全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

35 仲介 PRINTEMPS (プランタン) 彦根市大飯町 仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀まで自転車9分(1.7km) 県立大まで自転車14分(2.7km)

2口ガスコンロ設置可能♪

SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) エアコン 光回線

家賃 **3.3万円**

月額費用 共益費 2,000円 水道 メーター 都市:メーター 給湯 都市:メーター 給湯 ガス インターネット 個別申込・有料

契約年数 2年 敷金 50,000円 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

●1993年2月完成 ●木造2階建 ●全6室 ●洋室4.5帖+DK6帖 ●専有面積26.00㎡

36 仲介 プレステージ後三条 彦根市後三条町 仲介手数料 無料 MAP E-3

滋賀まで自転車10分(2km) 県立大まで自転車19分(3.8km)

Wi-Fi無料!! コンビニまで徒歩4分で便利です!

SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) エアコン 光回線

家賃 **2.5万円**

月額費用 共益費 3,500円 水道 (税込) 2,750円 電気 メーター LP:メーター 給湯 LP:メーター 給湯 ガス インターネット Wi-Fi 無料

契約年数 2年 敷金 家賃1ヵ月分 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

●2010年5月完成 ●木造2階建 ●全12室 ●洋室6帖 ●専有面積18.95㎡

37 仲介 フローラ 彦根市大飯町 仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀まで自転車10分(2km) 県立大まで自転車15分(2.9km)

Wi-Fi無料! 風呂・トイレ別でエアコン・照明付です!

SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) 独立 洗面台 温水 便座 エアコン ネット 無料 Wi-Fi

家賃 **3.3万円**

月額費用 共益費 4,000円 水道 メーター 都市:メーター 給湯 都市:メーター 給湯 ガス インターネット Wi-Fi 無料

契約年数 2年 敷金 家賃1ヵ月分 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

●1995年3月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積20.46㎡

38 仲介 Bell Side House 彦根市長官根南町 学生専用 仲介手数料 88% MAP D-3

滋賀まで自転車9分(1.8km) 県立大まで自転車16分(3.2km)

ベルロードに近く、通学や買い物には大変便利な立地です。

SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) エアコン

家賃 **2.6万円**

月額費用 共益費 3,500円 水道 メーター 都市:メーター 給湯 都市:メーター 給湯 ガス インターネット 個人引込み可

契約年数 2年 敷金 家賃1ヵ月分 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)16,500円

●1995年2月完成 ●重量鉄骨2階建 ●全4室 ●洋室6帖 ●専有面積20.03㎡

39 仲介 メゾン・ド・ルミエール 彦根市中飯町 仲介手数料 無料 MAP D-3

滋賀まで自転車6分(1.2km) 県立大まで自転車16分(3.2km)

IHキッチン・2点セラレート!定額NURO光導入済!

電子キー SP セールス IH キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) 独立 洗面台 温水 便座 エアコン ネット 無料 光回線 Wi-Fi

家賃 **2.9万円**

月額費用 共益費 4,000円 水道 メーター 都市:メーター 給湯 都市:メーター 給湯 ガス インターネット 無料

契約年数 2年 敷金 家賃1ヵ月分 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

●1990年3月完成 ●木造2階建 ●全12室 ●洋室6.6~7.6帖 ●専有面積22.70~24.40㎡

40 仲介 レイクパレスNasuI 彦根市平田町 仲介手数料 88% MAP D-4

滋賀まで自転車14分(2.7km) 県立大まで自転車14分(2.7km)

コンビニ160m。トイレ・浴室・洗面台別

SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) 独立 洗面台 エアコン 光回線

家賃 **3.5万円**

月額費用 共益費 3,000円 水道 メーター 都市:メーター 給湯 LP:メーター 給湯 ガス インターネット 個別申込・有料

契約年数 2年 敷金 家賃1ヵ月分 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)16,500円

●1996年9月完成 ●鉄骨2階建 ●全6室 ●洋室6帖 ●専有面積28.80㎡

41 仲介 レジデンス林 彦根市大飯町 仲介手数料 無料 MAP D-3

滋賀まで自転車10分(1.9km) 県立大まで自転車15分(3km)

スーパー、100均、コンビニ、ドラッグストアが500m圏内!

UB エント ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) エアコン 光回線

家賃 **2.5万円**

月額費用 共益費 2,000円 水道 メーター 都市:メーター 給湯 LP:メーター 給湯 ガス インターネット 個別申込・有料

契約年数 2年 敷金 家賃1ヵ月分 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

●1992年6月完成 ●木造2階建 ●全8室 ●洋室6帖 ●専有面積18.63㎡

42 仲介 龍生ハイツII番館 彦根市後三条町 仲介手数料 55% MAP E-3

滋賀まで自転車9分(1.7km) 県立大まで自転車19分(3.7km)

ベルロードまで100m! 冷蔵庫・洗濯機等家電付。Wi-Fi無料

SP セールス ガス キッチン ニロ (備付) 洗濯機 (室内) エアコン 光回線

家賃 **4.0万円**

月額費用 共益費 なし 水道 メーター 都市:メーター 給湯 LP:メーター 給湯 ガス インターネット Wi-Fi 無料

契約年数 2年 敷金 40,000円 礼金 なし

更新料: なし 更新事務手数料: (税別)新家賃1ヵ月分

●1983年7月完成 ●軽量鉄骨2階建 ●全4室 ●和室7.5帖+和室4.5帖+DK3.5帖 ●専有面積35.00㎡

他人への賠償と一人暮らしの「もしも」にそなえる **学生賠償責任保険** 詳しくはこちら



24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス **学生生活110番** 詳しくはこちら



全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

39 仲介 大学生協指定学生会館 **U.C.D-K** 彦根市長曽根南町

学生専用 仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車8分(1.5km) 県立大まで 自転車15分(3km)

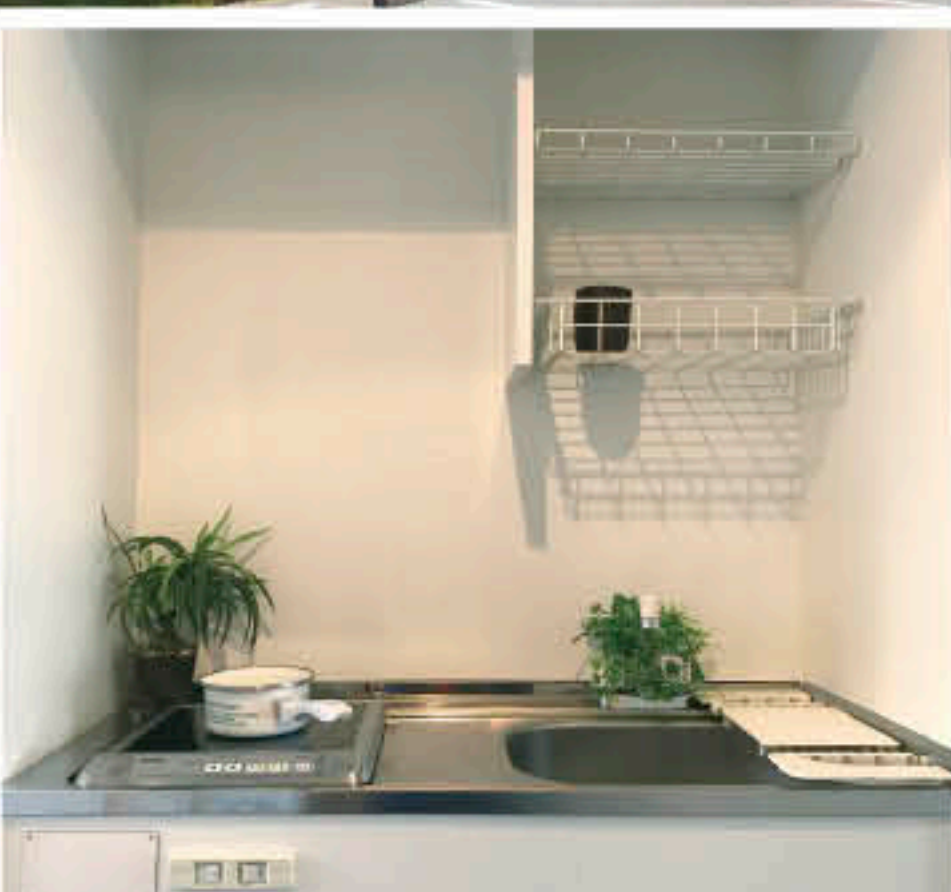
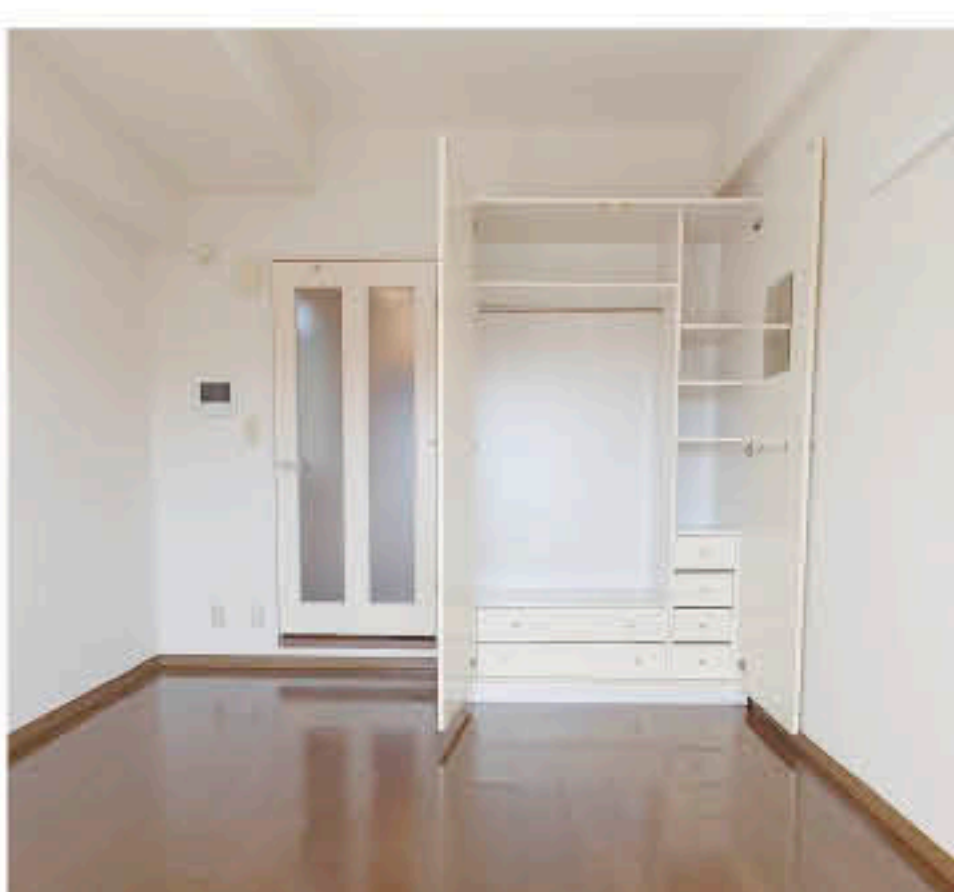
9階建・全97室の学生専用マンションです。ベルロードに出やすい立地で生活も便利です。

家賃	3.9~4.5万円	
	月額費用	共益費 5,000円 水道 メーター 電気 メーター ガス なし 給湯 全館給湯(税込)1,571円+メーター インターネット 加入金(税込)7,700円 月額: 無料
契約年数	1~4年	
	敷金	なし
管理費	(年額) 20,000円	
	退去時清掃料	契約時(税込) 27,500円
保証	なし	
	●駐車場(税込)4,730円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)	
更新時費用	更新時管理費:	(年額) 20,000円
	更新事務手数料:	(税込) 11,000円
短期解約違約金	4ヵ月未満退去:	
	家賃1ヵ月分	



学生の暮らしやすさに配慮

- モニター付きオートロック
- 24時間サポート
- 宅配ボックス
- 無料インターネット
- 暗証番号式電子キー



●1996年3月完成 ●2009年3月改装(外壁塗装) ●鉄筋9階建 ●全97室 ●洋室8~8.2帖 ●専有面積22.95~23.40㎡

全物件:火災保険の加入が必要

大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」または管理会社指定保険に要加入

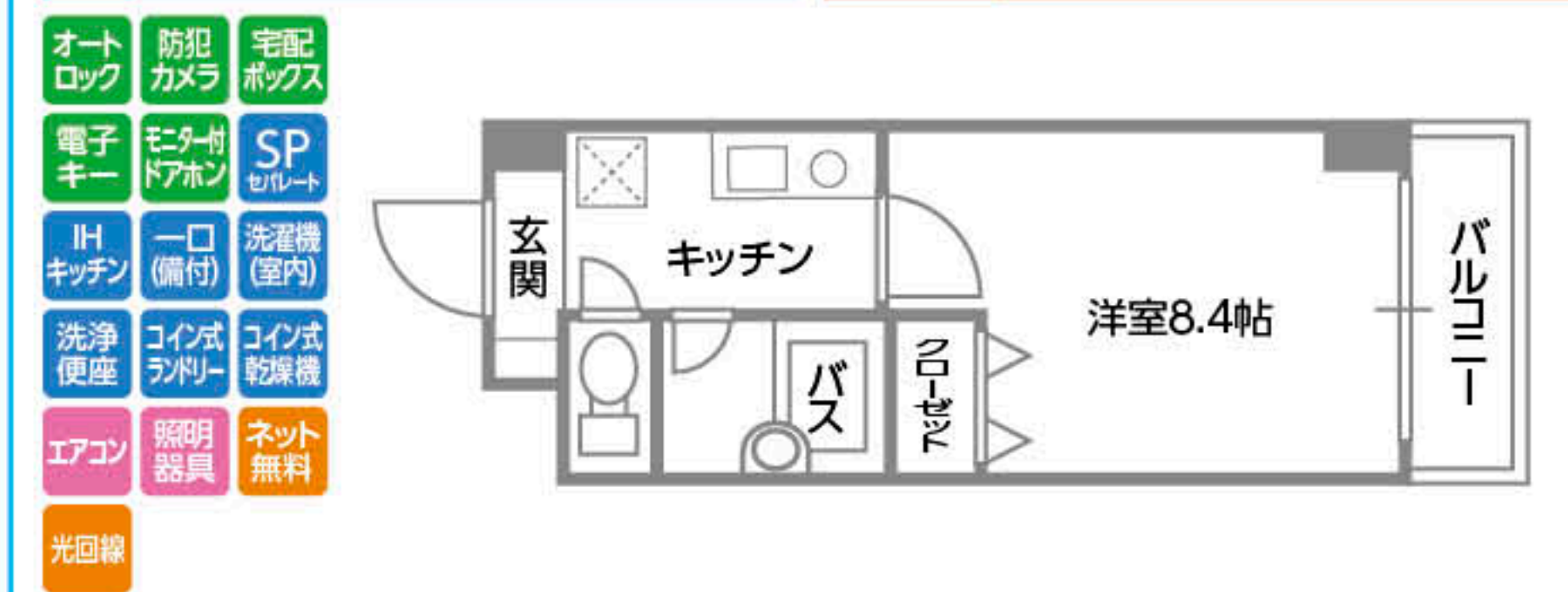
53 仲介 大学生協指定学生会館 **U.C.D-R** 彦根市長曽根南町

学生専用 仲介手数料 55% MAP D-3

滋賀大まで 自転車8分(1.5km) 県立大まで 自転車15分(3km)

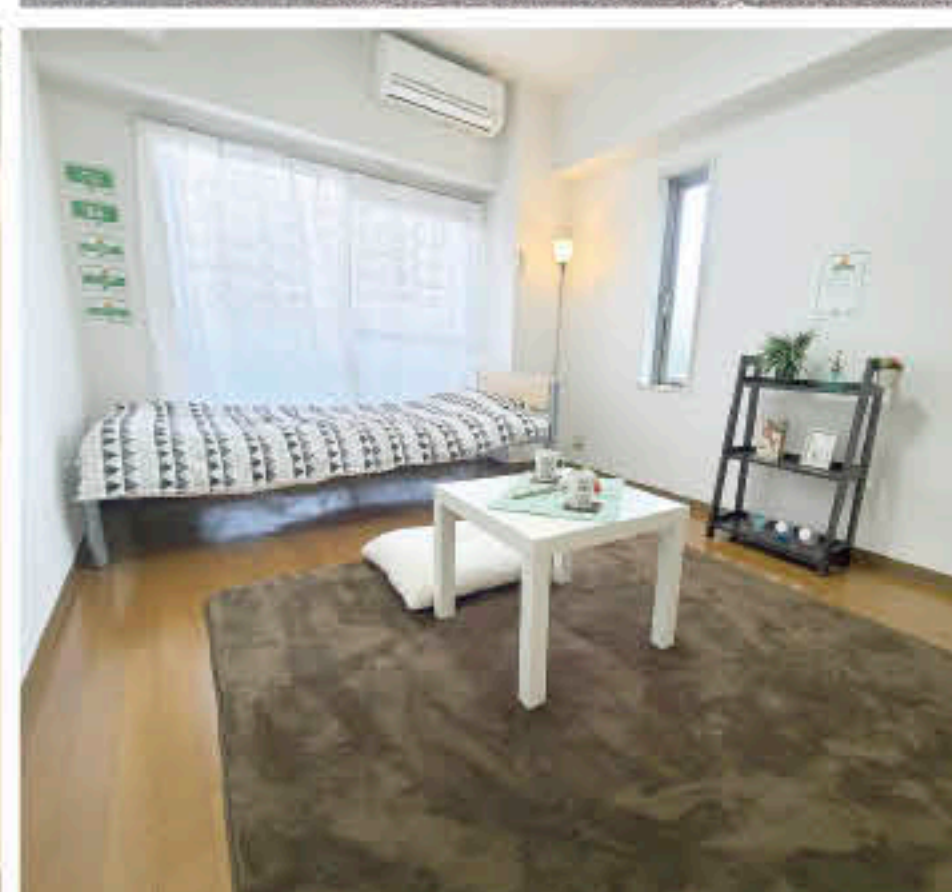
インターネット無料!Wi-Fiルータープレゼント。外部からの視線を遮断してプライバシー性に優れた内廊下。

家賃	4.0~4.5万円	
	月額費用	共益費 5,000円 水道 メーター 電気 メーター ガス なし 給湯 全館給湯(税込)1,571円+メーター インターネット 加入金(税込)7,700円 月額: 無料
契約年数	1~4年	
	敷金	なし
管理費	(年額) 20,000円	
	退去時清掃料	契約時(税込) 27,500円
保証	なし	
	●駐車場(税込)4,730円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)	
更新時費用	更新時管理費:	(年額) 20,000円
	更新事務手数料:	(税込) 11,000円
短期解約違約金	4ヵ月未満退去:	
	家賃1ヵ月分	



セキュリティに配慮しました

- 24時間サポート
- プライバシー性の高い内廊下
- 防犯カメラ
- モニター付オートロック
- 暗証番号式電子キー



●1997年3月完成 ●2009年3月改装(外壁塗装) ●鉄筋3階建 ●全65室 ●洋室8.4帖 ●専有面積23.40㎡

51 仲介 大学生協指定学生会館 **アルシオネ** 彦根市平田町

学生専用 仲介手数料 55% MAP D-4

滋賀大まで 自転車12分(2.3km) 県立大まで 自転車16分(3.1km)

24時間サポート、モニター付オートロックで安心!インターネット無料、Wi-Fiルータープレゼント。

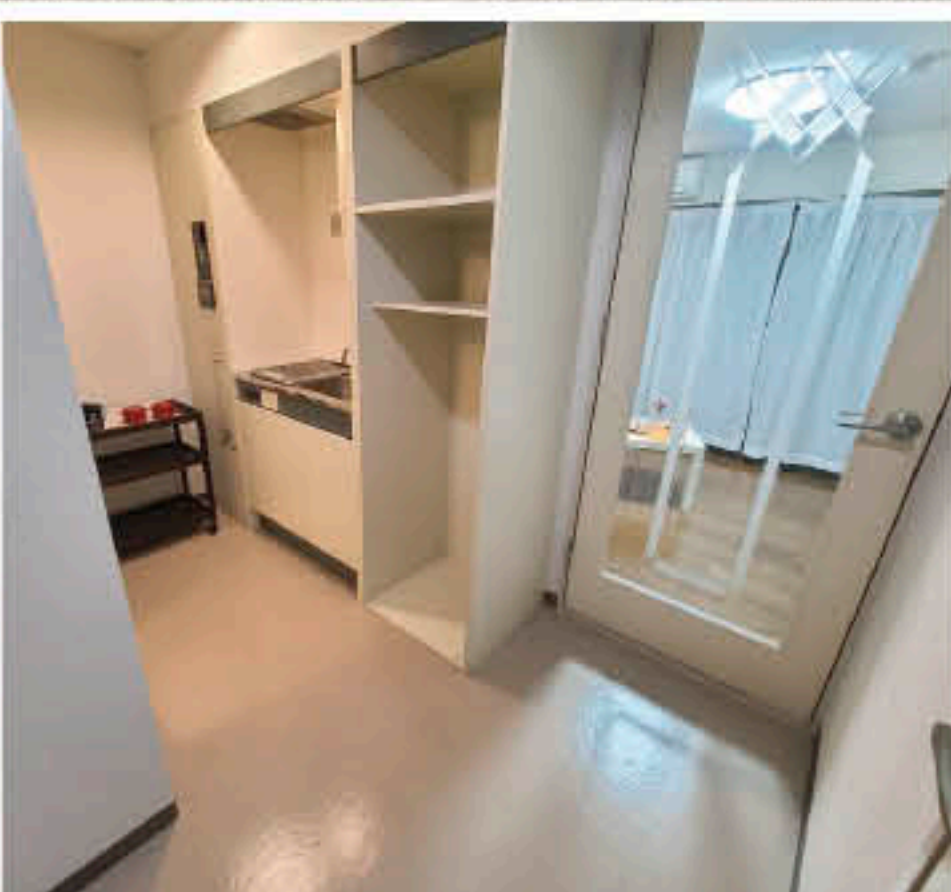
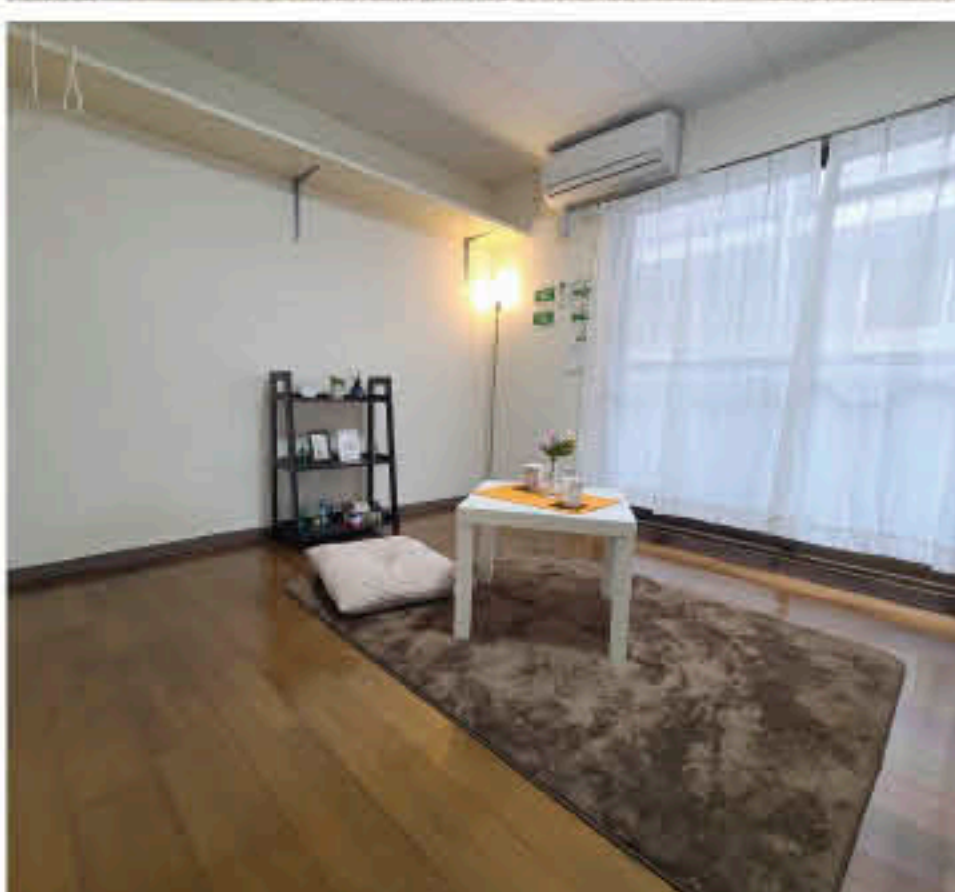
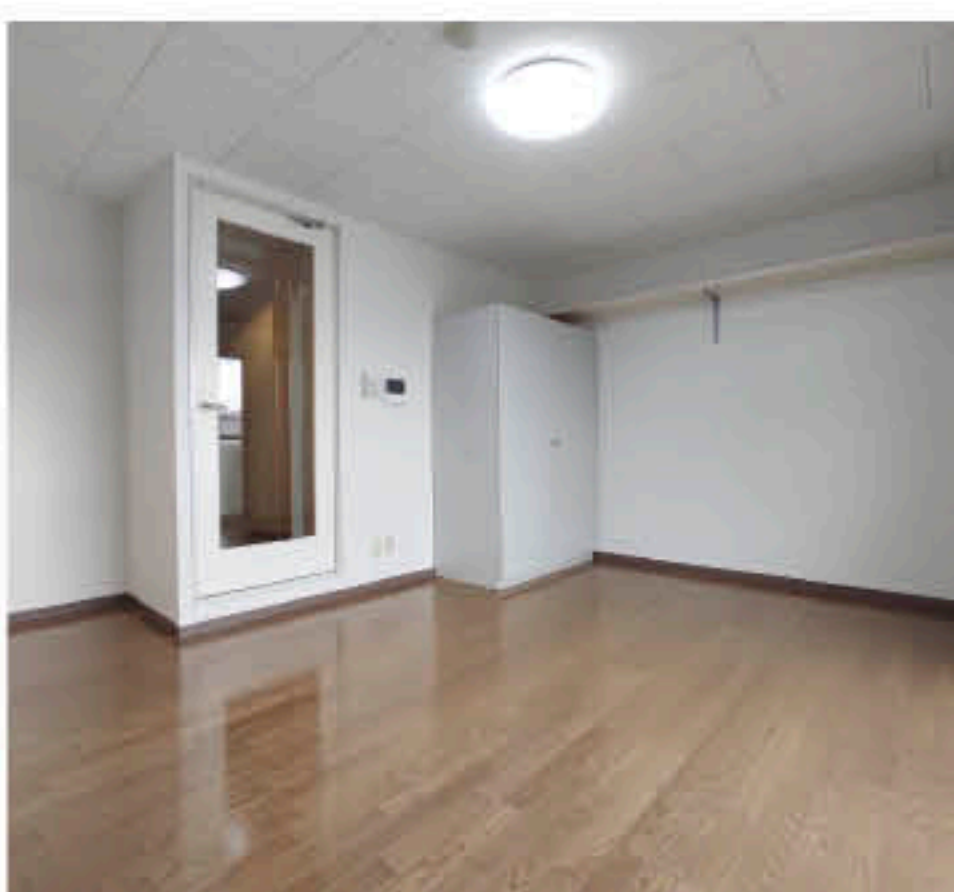
家賃	3.9~4.35万円	
	月額費用	共益費 5,000円 水道 メーター 電気 メーター ガス なし 給湯 電気温水器 インターネット 加入金(税込)7,700円 月額: 無料
契約年数	1~4年	
	敷金	なし
管理費	(年額) 20,000円	
	退去時清掃料	契約時(税込) 27,500円
保証	なし	
	●駐車場(税込)4,730円/月●駐輪場:自転車・原付(無料)	
更新時費用	更新時管理費:	(年額) 20,000円
	更新事務手数料:	(税込) 11,000円
短期解約違約金	4ヵ月未満退去:	
	家賃1ヵ月分	



使いやすい間取り

ベルロードに出やすい立地

オール電化



●1997年3月完成 ●鉄筋2階建 ●全30室 ●洋室8.3帖 ●専有面積25.50㎡

窓口限定25歳以下限定プラン!!

SoftBank Air

※1 データ容量無制限

※2 工事不要のWi-Fi

※3 お申込から最短1週間で使える



通常プラン (契約期間なし) ~~5,907円~~ (月額5,368円+ターミナルレンタル料539円)

月額 3,718円 4年間

月額割引 1,650円/月×48ヶ月 Airターミナルレンタル料 539円/月×永年0円

お問合せ/お申込みは (公式) ソフトバンク新規受付センターまで

0120-941-450

受付時間 10:00 ~ 21:00 (8月~11月はWebのみになります) 大学名/キャンパス名/種別コード (右欄記載) をオペレーターにお伝えください

WEBからお申込みは QRコードから



種別コード

8D (DM)

4年間 最大合計 105,072円割引



※1: ご利用が集中する時間帯は、サービス安定提供にともなう速度制限のため、通信速度が低下する場合があります。SoftBank Airの速度制限について確認する。 http://www.softbank.jp/ybb/air/data-about/

■窓口限定U-25限定SoftBank Air 特別割引について
「窓口限定U-25限定SoftBank Air 特別割引」(以下「本キャンペーン」といいます。)は、ソフトバンク株式会社 (以下「当社」といいます。)が指定の窓口にて、満25歳以下の方が、新たに「SoftBank Air」 (以下「対象サービス」といいます。)にAirターミナル (SoftBank Air専用接続機器です。以下「対象端末」といいます。)をレンタルにてお申し込みいただいた場合、後記の特典を提供するキャンペーンです。

■キャンペーン実施期間: 2020年7月1日 (水) ~ 終了日未定

■適用条件: 以下の条件をすべて満たしたお客さまが本キャンペーンの対象です。【1】対象サービスへ申し込み時点で契約者の年齢が満25歳以下であること【2】本キャンペーン実施期間中に、当社指定の窓口にて新たに対象サービスにお申込み頂き、お申込み日より90日以内に課金開始がされていること【3】対象端末をレンタルにてお申込みいただいたこと【4】対象サービスのお申込み日が属する月を含む過去3ヶ月以内に「SoftBank光」及び「SoftBank Air」または、そのいずれかのサービスを解約していないこと【5】課金開始月を含む月の末日 (以下「特典適用確定日」といいます。)の時点で、以下の条件をすべて満たしていること・対象サービスをご利用中であること・対象サービスの月額利用料金の支払いの遅延がないこと・対象サービスの支払方法を下記の方法から選択し、選択した支払方法の登録が完了していること①SoftBank または Y!mobileの会員請求 ②クレジットカード ③口座振替

■キャンペーン特典: 本キャンペーンの適用条件を満たしたお客様を対象に、以下の特典を付与します。Airターミナル料を特典適用期間: 永年 (Airターミナル料を特典適用開始日より毎月無料とします) SoftBank Air月額基本料金特典適用期間: 48ヶ月間 (月額基本料金を特典適用開始日より1,650円割引します) ※翌月以降に繰り越しての割引適用はできません。契約成立月など対象サービスの請求額が本キャンペーンの割引額を下回る場合、ご請求額が割引の上限となります。

■本キャンペーンの終了事由: 以下のいずれかに該当した場合、当月の末日をもって、本キャンペーンの適用は終了します。1.対象サービスを解約した場合。2.本キャンペーン実施期間中に、お申込み以前から別途ご利用頂いている「SoftBank光」及び「SoftBank Air」または、そのいずれかのサービスを解約した場合。3.種類変更時にAirターミナルをレンタル以外で契約した場合。4.対象サービスの料金プランを、本キャンペーンの適用条件を満たした時点の料金プランから他の料金プランへ変更した場合、ただし当社が別途の定めをえた場合を除きます。

■その他注意事項

■上記「本キャンペーン」の終了事由は14項目に過ぎない場合において、プラン変更の実施により特典内容が変更になる場合がございます。・当社が同時期に実施するキャンペーンについては、併用できない場合があります。・キャンペーン特典の内容および提供条件は、予告なく変更する場合があります。・本キャンペーンは予告なく終了する場合があります。・本キャンペーンに関し、本提供条件書に記載の事項以外に、SoftBank Airサービス規約、機器レンタル規約その他当社が定める関連する規約・約款等の定めが適用されます。但し、本提供条件書の定めとこれらの規約・約款等の定めが矛盾または抵触する場合は、本提供条件書の内容が優先的に適用されます。

■提供条件書記載事項の変更について

■当社は、本提供条件書の記載事項を変更することがあります。この場合、提供条件は変更後の提供条件書の記載事項によります。・本提供条件書の記載事項を変更する場合、当社ホームページ (本チラシ裏面「キャンペーン詳細」についてはこちら) に掲載する方法、文字メッセージを配信する方法、または当社が適当と判断する方法にて事前に通知します。但し、緊急性がある場合又はやむを得ない場合は、事後的に通知します。

■キャンペーンの提供主体について: 本キャンペーンの提供主体は、当社です。

※配布配布: 24-NC1603

24時間365日をサポートする、相談・トラブル出動サービス **学生生活110番** 詳しくはこちら

入学準備をしよう!



入学準備チェックリスト

住まいさがし

- ☐ 住まいLINE2025を友だちに追加する
- ☐ 生協住まいWebで最新情報を確認する
- ☐ 住まいをさがす



住まいが決まったら

- ☐ 家具・家電を揃える
- ☐ 引越し業者の手配をする
- ☐ インターネットの準備をする
- ☐ 電気・水道・ガスの手続きをする
- ☐ NHKの放送受信契約をする



大学生活の準備

- ☐ 生協の新入生サポートLINE2025を友だちに追加する
- ☐ 新入生・保護者説明会に参加する
- ☐ 生協と共済へ加入する
- ☐ 大学生協スマホアプリをインストールする
- ☐ ミールシステムを申込み
- ☐ ノートパソコンを準備する
- ☐ 入学式で着るスーツを購入する
- ☐ 学科別交流会や下宿生交流会に参加する

新入生応援サイト 新入生サポート2025



入学準備に
関わる情報が
一気に見られる!

滋賀県立大学生協 新入生 検索

入学準備の最新情報を受け取ろう!

LINE公式アカウント
ぜひ登録ください
新入生も保護者も登録OK!

滋賀県大生協 入学準備サポート2025

- 新入生サポートに関わる様々な情報を発信します
- 新入生・保護者の皆さんの疑問にも、先輩学生・生協職員が個別にお答えします

Instagramでも
新入生向けの
情報を発信中!



USP_COOP

入学準備は滋賀県立大学生協におまかせ!

生協加入

滋賀県立大学生協は学内の食堂やショップをはじめ、学生のさまざまな活動に取り組んでいる生活協同組合です。出資金20口20,000円をお願いしておりますが、卒業時に返還いたします。

主な組合員サービス

- 生協電子マネーのご利用でキャッシュレス決済!
- 食堂のご利用や、購買の食品、書籍のご利用でポイント還元!書籍は10%のポイント還元!
- 一般より安い生協価格で教習所(通学・宿舎)のお申込みが可能



共済・保険

大学生には大学生のための保険を!

大学生の間に経験できる“いろんな体験”に安心してチャレンジできるよう、大学生活にあった保障内容の学生総合共済・学生賠償責任保険への加入をおすすめしています。

学生総合共済のおすすめポイント

- 学内の生協の共済カウンターで相談可能
- こころの健康もサポート
- 卒業後は新社会人コースへの継続可能



ミールシステム

食費を節約せず、朝から晩まで営業している生協食堂を上手に使えるミールシステム。事前にまとめて支払いをしておくことで、食費を削る心配もなく、忙しい大学生活にはぴったりです。自宅生でも利用しています!

おすすめポイント

- ミールシステム専用の電子マネーのため、食事以外に使用されません。
- 利用した内容はアプリやWebで確認できます。
- 購入金額のうち使わなかった金額は年度末(3月)に電子マネーで自動返金されます(手数料3,000円)



県大生協おすすめパソコン

滋賀県大パソコンは先輩学生が大学生活に必要な不可欠なパソコンを学生目線で選んでいます。約4割の学生が使っている県大パソコンは「4年間安心保証」「4年間使うことを考えた性能と品質」「設定から活用方法までサポート」「自宅でも大学でも使える持ち運びやすさ」「困った時の大学内相談窓口」5つのポイントでおすすめしています。

大学生協のパソコン おすすめポイント

- 「コワれた」ときも「コワした」ときも安心! 4年間の安心保証(入学準備期間限定)
- 学内で修理受付ができます!
- 困ったときも生協の学内窓口でサポートします!



合格後に郵送されるこちらのパンフレットをご確認ください。



大学生協の新生活用品

- ☑ 家具も家電も、ワンルーム向け商品充実
- ☑ 指定日宅配、全国送料無料

大学生協の新生活用品は一括保管、一括出荷!

新生活スタートは「**まとめて同じ日に届く**」が断然便利!

大学生協の用品「3つの安心・8つのメリット」

＼選んで安心／

- ①大学生に必要なものが
まるごとそろう!
- ②引越し先や引越し日が未定でも
予約注文OK
- ③配達指定日の10日前までは
変更・キャンセル
無料対応

③について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。⑥について…Webサイトに組立・設置マークが付いている商品のみ対応可。

＼買って安心／

- ④配達料**無料**で
指定日・時間帯に届く
※1回のお届け金額(サポート料金除く)9,800円以上の場合。
- ⑤正午までのWeb注文で
最短当日出荷
- ⑥家具・家電
組立設置サポート(有料)
※組立設置依頼金は別途にてお届け、時間帯指定はできません。

＼使って安心／

- ⑦大物家電
**4年間
無料保証**
冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV・レコーダー
- ⑧購入後のお困りごと
シングルライフの**コールセンター**で
一括対応



カタログ請求もできます!

株式会社シングルライフコミュニケーションズ(ご注文専用ダイヤル)
ご注文・
お問い合わせは **0120-622-110**
本 社 / 〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-4-7
受付時間(月~金) / AM9:00~PM6:00 携帯・スマホからつながります

お急ぎの方はネットから
ラクラクお申込みできます!
<https://debut-univ.jp/seikyomain>



新居への引越しも 大学生協提携先にお任せください

まずはお見積りから！ 右のQRコードへアクセス

- 各社とも3月下旬～4月上旬が繁忙期のため、お申込みのタイミングによっては、希望日程でのお引越しが難しい場合もあります。予めご了承ください。



the 0123 アート引越センター アートコーポレーション株式会社 お見積り無料!! まごころこめておつきあい 株式会社 サカイ引越センター	ヤマトホームコンビニエンス NEX NIPPON EXPRESS
---	--



ひとり暮らしの学生のみなさま

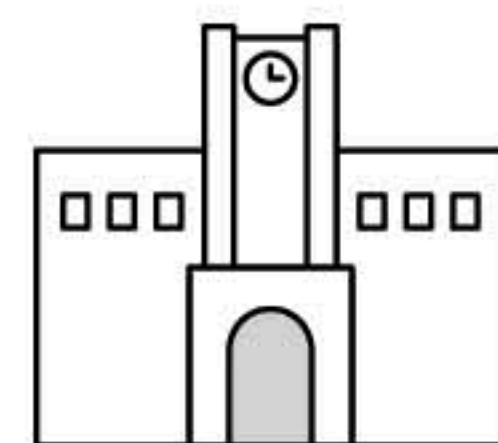
NHK

学生対象の免除制度について

親元などから離れて暮らし、扶養されている学生の方は、受信料が全額免除となります ※全額免除の適用には、お手続きが必要です。



免除



下記に該当する場合は、受信料が全額免除となります。

- | | |
|---|--|
| ☐ 保険証に家族(被扶養者)の記載がある方 | ☐ 前年の年間収入が130万円以下の方 |
| ☐ 奨学金を受給されている方 | ☐ 授業料を免除されている方 |
| ☐ 20歳以上で国民年金保険料の学生納付特例対象の方 | ☐ 国民健康保険の修学特例対象の方 |
| ☐ 親元などが市町村民税非課税の方 | ☐ 親元などが公的扶助受給世帯の方 |

申込書類は生協本部でお渡ししています

滋賀県立大生協キャンペーン 彦根で運転免許プラン



大学生協会員限定!

グループで同時申込だと、生協で使える
チャージ券最大20,000円プレゼント!

県立大から7分
彦根駅から6分、南彦根駅から2分

無料送迎バス

バイト先やご自宅付近、駅などへも送迎します。



夜でも安心

南彦根駅やベルロードより1km、
自転車通学も便利です

当社一般料金
(ATコース・基本プラン)
321,200円(税込)

大学生協での申し込みで
38,500円(税込)割引
282,700円(税込)

※仮免学科試験・手数料2,850円、原付講習5,500円(任意)が別途必要です

生協ICカードチャージ券プレゼント!

- | | |
|-----------------|----------------|
| 1名様のお申し込みで | 5,000円 |
| 2名様でのお申し込みで 1人 | 10,000円 |
| 3名様でのお申し込みで 1人 | 15,000円 |
| 4名様以上のお申し込みで 1人 | 20,000円 |

グループでの申し込みが断然お得!

最大2万円分のICチャージ券をプレゼントいたします!

学科教習はオンデマンドでもOK

教室で行う対面教習の他、パソコンやスマホなどを使い、ご自宅などで学科教習が受講できます。



あんしんコース

運転が不安な方へ。

技能教習の追加料金0円

※但し、技能教習が規定時限数より10時限を越えた場合は、別途料金が必要になります。

スケジュールコース

ご予約にあわせて入学から卒業までのスケジュールを組みます。授業やサークルなどと教習を上手に両立させたい方へオススメです。

指導員指名プラン(無料オプション)

希望される方は、当校窓口でお申し出ください。

友だち紹介プレゼント

ご入校される方にもプレゼント
「ともだち紹介カード」で紹介して頂けると、
5,000円「クオカード」をプレゼント!

生協ショップで申込受付中

入校の相談・手続き・お支払いができます。



滋賀県公安委員会指定

彦根自動車学校
Hikone Driving School

TEL 0749-22-4654 彦根市岡町180



ARで
自動車学校を
ご案内!!

- ① スマホのカメラでQRコードを読み込む
- ② ブラウザを開く
- ③ スタートボタンをタップ
- ④ 案内が始まる。you-tubeアイコンをタップすると入校から卒業までの解説動画がご覧いただけます。



一人暮らしを始めるにあたっては 大学生協にお任せください

大学生協より紹介させていただいたお部屋は一部提携取引先物件を除き、
大学生協がおすすめする保障制度にご加入いただいています。
大学生活を安心してお過ごしいただくための保障が含まれる「プラン」での
加入をおすすめします。



詳しくは
CO・OP
学生総合共済
パンフレットを
ご覧ください。

安心して大学生活をお過ごしいただくための 安心プラン		大学生活におすすめの保障が含まれる 充実プラン		生協加入 出資金	CO・OP学生総合共済 (G1200コース) こころの病による入院も 保障します	学生賠償責任保険 示談交渉サービス付		就学費用 保障保険(19W) 学費費用の必要に応じて 最大15口まで加入できます	共済掛金・ 保険料計 (②+③+④)	学生生活 110番※2	生協電子マネー プリペイド チャージ 学生食堂やお店で使える
生協加入 (出資金はご卒業時に定款の定めに基づき返還)		生協加入 (出資金はご卒業時に定款の定めに基づき返還)		生協は出資していただ いた方がご利用いただ けます。(卒業時に返還)	病気での入院・ケガで の入院通院などの場合 に保障します。	一人暮らし特約なし (実家通学)(19H)	一人暮らし特約あり (19HK)	扶養者がもしもの時で も、学業継続のための 学費費用をサポート。		住まいや自転車等での 「今、困った」を解決 するサービスです。	チャージした金額は、生 協で購入時に使えます。 教科書購入時に使えます。
+		+		① 20口 (1口1,000円) 20,000円 ご卒業時に返還	② 1年間の 掛金 14,400円 2年目からは口座振替	③ 1年間の 保険料 1,800円 2年目からは口座振替	③ 1年間の 保険料 8,500円 2年目からは口座振替	④ 2029年卒業予定(4年制) 1年目の 保険料 2,610円 1口の保険料※1 2年目からは口座振替		⑤ 卒業予定年 までの一括払い 10,400円 4年間の会費※1	⑥ 教科書代・ 文具等購入・ 生協での食事代(目安) 50,000円 ※30,000円コース 70,000円コースも選択可能
+		+		安心プランから扶養者の「もしも」 に備える就学費用保障保険を2口、 日常生活のトラブルに備える学生 生活110番をプラスして、さらに 充実させたプランです。		他人に迷惑をかけた 場合の賠償事故にそ なえます。		19Hに加え一人暮らしの 住まいの家財損害や盗難 などのリスクにそなえます。		16,200円	
安心 プラン	自 宅 生 (実家から通学)	払込金額の合計 86,200円		●	●	●	—	—	16,200円	—	●
	自宅外生 (アパート・大学寮 などで一人暮らし)	払込金額の合計 92,900円		●	●	—	●	アパートや大学寮などで 一人暮らしの方が ご加入いただけます。		22,900円	●
充実 プラン	自 宅 生 (実家から通学)	払込金額の合計 101,820円		●	●	●	—	●	21,420円	●	●
	自宅外生 (アパート・大学寮 などで一人暮らし)	払込金額の合計 108,520円		●	●	—	●	アパートや大学寮などで 一人暮らしの方が ご加入いただけます。		28,120円	●

承認番号：25-6571-10-20241025

※学生総合共済は、学生組合員で発効日の年齢が満34歳以下の方がご加入できます。
※留学生の方、扶養を受けていない方は掛金・保障内容が異なります。コープ共済センター(0120-16-9431)へお問い合わせください。
※1)1口あたりの保険料・「学生生活110番」の会費は卒業までの期間により変わります。詳しくは各パンフレットをご確認ください。

学生どうしのたすけあいでも成り立つCO・OP学生総合共済のおすすめポイント! (G1200コース)

ポイント① 入院保障は1日目 から360日分 日額 10,000円	ポイント④ 精神疾患の診療を受けたとき こころの早期対応保障 共済期間(1年)につき1回 10,000円
ポイント② ケガでの通院は 1日目から90日分 (固定具保障を含む) 日額 2,000円	ポイント⑤ 扶養者がもしものときも 扶養者事故死亡・ 扶養者事故重度障害 500万円
ポイント③ 手術は日帰りも含め 1回の手術につき 5万円	ポイント⑥ 持病がある方も*申込いただけます ※くわしくは「CO・OP学生総合共済」パンフレットの 重要事項説明書をご覧ください。

契約引受団体／日本コープ共済生活協同組合連合会

CO・OP共済は個人情報大切に、個人情報保護法を守ります。

右記のコープ共済連のホームページでもご案内しています。 <https://coopkyosai.coop>

コープ共済 検索

※2 「学生生活110番」は、共済・保険とは別のサービスです。全国大学生生活協同組合連合会の商品で、ジャパンベストレスキューシステム株式会社がサービスを提供
しております。大学生協の組合員が加入できます。

学生生活の「もしも」にそなえる学生賠償責任保険のおすすめポイント!

ポイント① インターンシップ中やアルバイト中、 さらに海外での賠償事故も保障します	ポイント④ 借家人賠償責任保障は水もれ等による、借用住宅 への賠償事故を保障します(示談交渉サービス付) 1事故最高 1,000万円 まで保障します
ポイント② 実験・実習中に発生した加害事故による賠償金や、医療実習中に 発生した事故による院内感染の予防措置・治療の費用を保障します	ポイント⑤ 家財保障は、住宅(敷地を含む)内での 火災・水ぬれなどによる家財の損害や、 家財や現金・自転車の盗難にも対応します
ポイント③ 自転車乗車中に他人をケガさせたり他人の財物を 壊した場合など、1事故最高 3億円 まで保障します	ポイント⑥ 父母駆けつけ費用保障 3日以上続けて入院した場合などに親族が現地に駆け つけるために支出した交通費・宿泊費等を保障します

※一人暮らし特約部分のみの加入はできません。 このご案内は学生賠償責任保険、就学費用保障保険の概要をご説明したものです。ご加入の際は「CO・OP学生総合共済」パンフ
レットの重要事項説明書を必ずご一読ください。ご不明点があれば、パンフレット記載のお問い合わせ先までご連絡ください。
承認番号:B24-100498(承認年月2024年8月) 承認番号:24TC-000699(承認年月2024年7月)

保険取扱代理店／株式会社 大学生協保険サービス 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-1-13 コープ共済プラザ

引受保険会社／学生賠償責任保険 三井住友海上火災保険株式会社(幹事) 〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-11-1

就学費用保障保険 東京海上日動火災保険株式会社(幹事) (担当:広域法人部 団体・協同組織室)〒102-8014 東京都千代田区三番町6-4

コンビニ スーパー 銀行 郵便局 書店
ドラッグストア 家電量販店 DIY ホームセンター 100円ショップ



滋賀大学



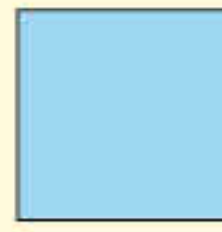
滋賀県立大学

カインズモール
(カインズホーム(ホームセンター)
ベシア(スーパー)
スターバックス
マクドナルド
セリア(100円ショップ)
222(アウトレット)
ワークマンプラス)

彦根IC

学内で住まい相談! 安心! 実績! 便利!

生協の住まいさがしサポート会場



A2棟とA3棟をつなぐ1階通路脇
生協本部

会場

受付:10:00~16:00



A2棟 1階 食堂「カフェテリア」
新入生サポートセンター

会場

受付:10:00~15:00

新入生サポート
センターへは

←に従ってスロープをあがって
ください。センター広場へ出ます。
右前方の建物がA2棟です。



会場がわからない場合はお電話ください。
連絡先はこちら▶0749-25-4838(生協 住まい)



北駐車場を
ご利用ください

事前予約制

来店予約はこちらから

2営業日前までにご予約ください



前日・当日の来店予約はお電話で

TEL 0749-25-4838



店休日



合格発表日



会場:生協本部



会場:A2棟1階 食堂カフェテリア内
新入生サポートセンター



会場等詳細は、生協住まいwebにて告知します。

営業カレンダー

4月以降はお問合せください

2024年 12月

月	火	水	木	金	土	日
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

2025年 1月

月	火	水	木	金	土	日
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

2025年 2月

月	火	水	木	金	土	日
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		

2025年 3月

月	火	水	木	金	土	日
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

31 3/7・3/21は午後からの営業です。

2/24~26は
受験生 みの対応です。

3/12~13は
受験生 みの対応です。

住まいの最新情報を発信

滋賀県立大学生協 住まいWeb

滋賀県立大学生協 住まい 検索



住まい契約時に
必要な持ち物

印鑑

本人・連帯保証人(保護者)



家賃1ヶ月分相当の
現金

※金額は物件により異なります。



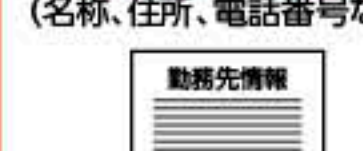
健康保険証や免許証などの
身分証明書

本人・連帯保証人(保護者)



連帯保証人(保護者)の
勤務先情報

(名称、住所、電話番号など)



実際に必要になるものは契約物件により異なりますが、以上をご用意いただくと手続きがスムーズです。