

初めての一人暮らしをする学生さんにとって
「安心」「安全」「生活しやすい」よう
さまざまな配慮がなされています



大学生協オリジナルマンション

全物件

学生専用

鉄筋造

宅配
ボックス

オートロック

モニター付
ドアホン

インターネット
無料

24時間
サポート体制

学生専用マンションの特徴

- 入居者は学生ばかりなので「隣に住む人はどんな人?」という不安が軽減されます。
- テストや長期休暇など、スケジュールや生活スタイルが似ているため、お互いの状況を思いやることができます。
- 同じ大学の学生も多いので、入居者同士友達になることも!

学生専用の生協マンションだからできる!

- 2023年春からの入居申込は2022年11月より可能です!!
推薦生、編入生、院生など、合格発表時期の早い方の住まいさがしに対応!
学生専用マンションだから早期に春の空室状況の把握が可能。もちろん家賃は契約開始日(入居日)まで発生しません。ゆとりをもったスケジュールで入学準備ができます。
- 全物件**合格発表前予約**対象マンションです
詳しくは**大学生協の合格発表前予約のページ**(P6,7)をご覧ください。
- 留学応援! 帰国後の住まいをサポートします
留学から帰国して大学生協指定学生会館に住まれる方には、「留学サポートプラン」をご用意しています。*部屋数限定。



360度パノラマ画像でお部屋をチェック!

各物件の2次元バーコードを読み取って、マウスや指で画像をまわしてみよう!



360度パノラマ動画で通学路をチェック!

大学から各マンションまで自転車まで走ってみました!
指やマウスで画面を回せば進行方向以外の風景も見られます。



標準設備

- エアコン ●センサーライト
- 温水洗浄便座 ●フローゼット
- シューズケース ●照明器具



鉄筋造

耐震・耐火・防音性に優れています。
耐熱性も高いので冷暖房の効率が良く、省エネ効果があります。

宅配ボックス

留守中の宅配荷物を保管!
入居者が選ぶ「あって良かった設備」No.1!



オートロック

入居者以外の立ち入りを制限します。勧誘やセールスもエントランスでシャットアウト!



モニター付ドアホン

モニターで顔を確認したうえでオートロックの解錠ができるので、よりセキュリティ性が高く安心です。



電子キー

居室玄関は暗証番号を入力して解錠するキーレスロック。お部屋の鍵の紛失の心配がありません。
(U.C.D-K、U.C.D-R)



インターネット無料

セキュリティ機能付のインターネット専用回線です。
面倒な手続き不要で入居後スムーズにご利用いただけます。
*加入金(税込)7,700円が必要です。

ネット加入者には
Wi-Fiルータープレゼント

24時間サポート体制 こんな困ったときも安心!



困ったときは
管理会社に

お持ちの
電話から

エントランスの
集合玄関機
からも

入居中の管理・メンテナンス業務を専門に扱う大学生協指定学生会館の管理会社「コープ総合リビング(株)」が入居者のみなさまの安心・安全をサポートします!

365日、24時間つながります!

No. 38	大学生協 指定学生会館	スチューデント福原	入居条件	男女学生専用
-----------	----------------	------------------	------	---------------

住所	〒522-0055 滋賀県彦根市野瀬町73-1			
竣工	1996年3月	改装	改築	
構造	鉄筋	造	階数	3階建 総戸数 45室

交通	湖国バス	戸賀団地	徒歩	11分
	湖国バス	文化プラザ口	徒歩	7分
	JR東海道本線(琵琶湖線)	南彦根駅	自転車	9分

設備	管理形態	24時間管理		
	セキュリティ	オートロック	モニター付き インターホン	
	浴室/トイレ	セパレート	温水洗浄便座	
	キッチン	電化キッチン	1口(備付)	IH
	洗濯機置場	室内		
	収納	クローゼット	シューズケース	吊棚
	その他 専用設備	エアコン	センサーライト	照明器具
	共同設備	宅配ボックス		
	インターネット	COOPネット	(月額使用料) 無料	(加入金) 7,700円
	TVアンテナ	BSデジタル		
	駐輪場	自転車または原付どちらか1台(無料)		
	中・大型バイク	駐輪不可		
	駐車場	有	(月額利用料) 4,730円 (保証金) 4,300円	
	その他設備 特記事項	ネット利用者は、Wi-Fiルータープレゼント		

家賃	39,000 ~ 43,000 円
共益費	5,000円/月
管理費	20,000円/1年~80,000円/4年
敷金	なし
火災保険料	学生賠償責任保険(一人暮らし特約付)
退去時ルーム クリーニング代	27,500円
仲介手数料	家賃の55%

契約年数	1年~4年
------	-------

間取り	洋室 8.5 帖	専有面積
	床材 フローリング	23.09㎡

※現況と相違する場合は現況を優先致します。

光熱費	電気	個人契約	
	水道	公営	20㎡まで 5,016円/2ヶ月
	ガス	なし	
	給湯	全館給湯	基本料金1,571円 +使用料金

平面図

南東

南西

3F

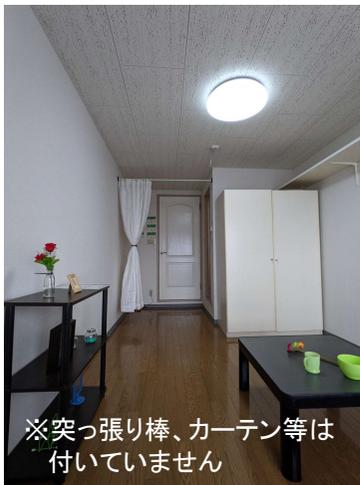
学校までの距離

滋賀県立大学	自転車	11分
滋賀大学(彦根/経済)	自転車	19分

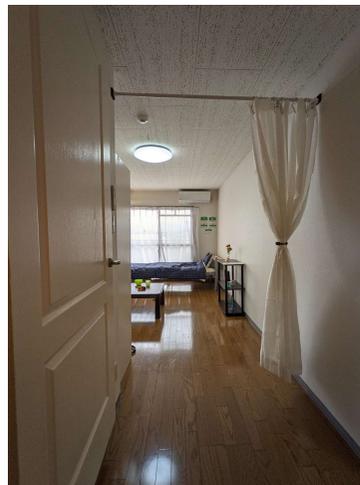
問い合わせ	滋賀大学彦根地区生活協同組合	0749-24-3256	滋賀県知事免許(5)第2654号(仲介) 〒522-8522 滋賀県彦根市馬場1-1-1
	滋賀県立大学生生活協同組合	0749-25-4838	滋賀県知事免許(2)第3488号(仲介) 〒522-0057 滋賀県彦根市八坂町2500番地

38 スチューデント福原

鉄筋3階建 全45室 窓向き:南東向き・南西向き
入居者は全員県大生！県立大学から一番近い生協マンションです。



※突っ張り棒、カーテン等は付いていません



おすすめポイント！

県大生入居率100%！！

○県立大学と南彦根駅の間に位置しています。

○大学からの帰り道にスーパーもあり、彦根市のメインストリート「ベルロード」へも出やすく生活に便利です。

○大学生協指定学生会館全6棟の中で県立大学に一番近いマンションです。

お風呂の扉が居室内という間取りです。突っ張り棒にカーテンを掛けて仕切りにして、お風呂の扉の前にラックなどを置くとスペースを有効利用できます。※突っ張り棒と壁の間にクッションになるものを挟むと壁を傷つけません



360度
パノラマ画像で
お部屋をチェック！



YouTube
360度
パノラマ動画で
通学路をチェック！



↑ポール・引き出し・鏡付きのクローゼット
長い吊り棚で収納力UP

使い方の一例



カーテン奥に棚を置いて
キッチン用具を収納

立地が魅力！人気の野瀬エリア 周辺環境が便利です



県大から一番近いスーパー

マンションから500mの野瀬町東の交差点にはスーパー、コンビニ、ドラッグストア、お弁当屋さんがあり、通学・帰宅途中にお買い物ができる便利！

No.	大学生協 指定学生会館	WACOPIA	入居条件	男女学生専用
40				

住所	〒 522-0044 滋賀県彦根市竹ヶ鼻町17-5			
竣工	1996年3月	改装	改築	
構造	鉄筋	造	階数	4階建 総戸数 98室

交通	JR東海道本線(琵琶湖線)	南彦根駅	徒歩	11分
	湖国バス	南彦根西口	徒歩	11分

設備	管理形態	24時間管理	管理人巡回	
	セキュリティ	オートロック	モニター付き インターホン	
	浴室/トイレ	セパレート	温水洗浄便座	
	キッチン	電化キッチン	1口(備付)	IH
	洗濯機置場	室内		
	収納	クローゼット	シューズケース	吊棚
	その他 専用設備	エアコン	センサーライト	照明器具
	共同設備	宅配ボックス	エレベーター	集会室
	インターネット	COOPネット	(月額使用料) 無料	(加入金) 7,700円
	TVアンテナ	BSデジタル		
	駐輪場	自転車または原付・中・大型バイクのいずれか1台(無料)		
	中・大型バイク	上記と同様		
	駐車場	有	(月額利用料) 3,630円 (保証金) 3,300円	
	その他設備 特記事項	管理人週3日勤務。出勤日・時間は、時期によって異なります。 ネット利用者は、Wi-Fiルータープレゼント		

家賃	34,000 ~ 39,000 円
共益費	5,000円/月
管理費	なし
敷金	なし
火災保険料	学生賠償責任保険(一人暮らし特約付)
退去時ルーム クリーニング代	27,500円
仲介手数料	家賃の55%

契約年数	1年~4年
------	-------

間取り	洋室 8.5 帖	専有面積
	床材 クッションフロア	22.96㎡
※現況と相違する場合は現況を優先致します。		

光熱費	電気	個人契約
	水道	公営 20㎡まで 5,280円/2ヶ月
	ガス	なし
	給湯	全館給湯 基本料金1,571円 +使用料金

平面図 南東

1F

2F

3F

4F

北西

【南東向き】

【北西向き】

※反転タイプもあります

学校までの距離		
滋賀県立大学	自転車	23分

問い合わせ	滋賀県立大学生協同組合 0749-25-4838	滋賀県知事免許(2)第3488号(仲介) 〒522-0057 滋賀県彦根市八坂町2500番地
-------	--------------------------	---

40 WACOPIA

鉄筋4階建 全98室 窓向き:南東向き・北西向き 管理人のいるマンションです。
入居者は全員県大生！大型ショッピングモール「ビバシティ」まで400m。



おすすめポイント！

県大生入居率100%

- 管理人さんがいるので安心です。
エレベーター完備。内廊下なので
プライバシー性に優れています。
- 南彦根駅に近く、雨の日や雪の日は
駅前から県大行きのバスが利用できます。
- 近くには大型ショッピングモールがあります。
スーパー・映画館・レストラン街・専門店街
ファーストフード店・スポーツジム等併設。
家電量販店も隣接しています。



南東向きキッチン



北西向き
キッチン横スペースが広め



360°
360度
パノラマ画像で
お部屋をチェック!



YouTube
360度
パノラマ動画で
通学路をチェック!



エントランス



管理人さんもいて
心強いです



1F集会室『ワコピテラス』

入居者のコミュニティスペース。
テレビ、電子レンジ、Wi-Fi環境、
エアコン完備。
友達とおしゃべり、スポーツ観戦、
集中してお勉強など色々な
シーンで活用できます。

No. 51	大学生協 指定学生会館	アルシオネ	入居条件	男女学生専用
--------	----------------	--------------	------	---------------

住所	〒522-0041 滋賀県彦根市平田町265-1				
竣工	1997年3月	改装		改築	
構造	鉄筋	造	階数	2階建	総戸数 30室

交通	JR東海道本線(琵琶湖線)	南彦根駅	自転車	11分
	湖国バス	ベルロード平田	徒歩	6分

設備	管理形態	24時間管理			
	セキュリティ	オートロック	モニター付き インターホン		
	浴室/トイレ	セパレート	温水洗浄便座		
	キッチン	電化キッチン	1口(備付)	IH	
	洗濯機置場	室内			
	収納	クローゼット	シューズケース	吊棚	
	その他 専用設備	エアコン	センサーライト	照明器具	
	共同設備	宅配ボックス			
	インターネット	COOPネット	(月額使用料) 無料	(加入金) 7,700円	
	TVアンテナ	BSデジタル			
	駐輪場	自転車または原付どちらか1台(無料)			
	中・大型バイク	駐輪不可			
	駐車場	有	(月額利用料) 4,730円	(保証金) 4,300円	
その他設備 特記事項	ネット利用者は、Wi-Fiルータープレゼント				

家賃	39,000 ~ 43,500 円
共益費	5,000円/月
管理費	20,000円/1年~80,000円/4年
敷金	なし
火災保険料	学生賠償責任保険(一人暮らし特約付)
退去時ルーム クリーニング代	27,500円
仲介手数料	家賃の55%

契約年数	1年~4年
------	-------

間取り	洋室 8.3 帖	専有面積
	床材 フローリング	25.5㎡

※現況と相違する場合は現況を優先致します。

光熱費	電気		個人契約
	水道	公営	個人契約
	ガス	なし	
	給湯	電気温水器	

平面図

南西

※反転タイプもあります

学校までの距離		
滋賀大学(彦根/経済)	自転車	12分
滋賀県立大学	自転車	12分

問い合わせ	滋賀大学彦根地区生活協同組合	0749-24-3256	滋賀県知事免許(5)第2654号(仲介) 〒522-8522 滋賀県彦根市馬場1-1-1
	滋賀県立大学生生活協同組合	0749-25-4838	滋賀県知事免許(2)第3488号(仲介) 〒522-0057 滋賀県彦根市八坂町2500番地

51 アルシオネ

鉄筋2階建 全30室 窓向き:南西向き

モニター付オートロック方式！来訪者の顔を確認できるのでより安心感があります



↑居室ドア横にはシングルベッドが収まります



↑長い吊り棚で収納力UP



正方形に近い、配置のしやすい間取りです。
クローゼットと吊り棚で収納力も魅力です。

居室ドア横のくぼみにベッドを置いたらスペースを広く使えます。
また、くぼみの部分にデスクを置いたら壁に仕切られた落ち着いたスペースになります。

おすすめポイント！

○彦根市のメインストリート「ベルロード」に近く、生活に便利なマンションです。

○閑静な住宅街でありながら、スーパー430m、コンビニ260mと商業施設まで徒歩圏内。

○お部屋は正方形に近い形で家具の配置がしやすい間取りです。

○オール電化マンションです。モニター付きインターホン、無料インターネット、宅配ボックスなど安心、便利な設備がそろっています。



手前の棚には冷蔵庫や電子レンジが収納できるようになっています。
奥のスペースにはラックやワゴンが設置可能。
食材や調理器具を収納したり、調理スペースにしたり、色々な使い方ができます。



使い方の一例



ストッカーを置いて細々したキッチン用具を収納。
ダストボックスをふたつ置いて分別しています。



360度
パノラマ画像で
お部屋をチェック！



YouTube
360度
パノラマ動画で
通学路をチェック！

滋賀大 県大



便利な周辺環境 ベルロードにはスーパー、100円ショップ、飲食店、コンビニなどお店がたくさんあります。買い物、食事、アルバイトに便利です。

No. 39	大学生協 指定学生会館	U.C.D-K	入居条件	男女学生専用
-----------	----------------	----------------	------	---------------

住所	〒522-0052 滋賀県彦根市長曾根南町398-2			
竣工	1996年3月	改装	2009年3月	改築
構造	鉄筋	造	階数	9階建 総戸数 97室

交通	JR東海道本線(琵琶湖線)	彦根駅	自転車	12分
	湖国バス	下後三条	徒歩	4分

設備	管理形態	24時間管理		
	セキュリティ	オートロック	モニター付き インターホン	防犯カメラ 暗証番号式 電子キー
	浴室/トイレ	セパレート	温水洗浄便座	
	キッチン	電化キッチン	1口(備付)	IH
	洗濯機置場	室内		
	収納	クローゼット	シューズケース	
	その他 専用設備	エアコン	センサーライト	照明器具
	共同設備	宅配ボックス	エレベーター	コイン式洗濯機 コイン式乾燥機
	インターネット	COOPネット	(月額使用料) 無料	(加入金) 7,700円
	TVアンテナ	BSデジタル		
	駐輪場	自転車または原付どちらか1台(無料)		
	中・大型バイク	駐輪不可		
	駐車場	有	(月額利用料) 4,730円	(保証金) 4,300円
その他設備 特記事項	ネット利用者は、Wi-Fiルータープレゼント			

家賃	39,000 ~ 45,000 円
共益費	5,000円/月
管理費	20,000円/1年~80,000円/4年
敷金	なし
火災保険料	学生賠償責任保険(一人暮らし特約付)
退去時ルーム クリーニング代	27,500円
仲介手数料	家賃の55%

契約年数	1年~4年
------	-------

間取り	洋室 8~8.2 帖	専有面積
	床材 フローリング	22.95~ 23.4㎡

※現況と相違する場合は現況を優先致します。

光熱費	電気	個人契約	
	水道	公営	20㎡まで 5,280円/2ヶ月
	ガス	なし	
	給湯	全館給湯	基本料金1,571円 +使用料金

問い合わせ	滋賀大学彦根地区生活協同組合	0749-24-3256	滋賀県知事免許(5)第2654号(仲介) 〒522-8522 滋賀県彦根市馬場1-1-1
	滋賀県立大学生生活協同組合	0749-25-4838	滋賀県知事免許(2)第3488号(仲介) 〒522-0057 滋賀県彦根市八坂町2500番地

【全室西向き】 1F

2F~5F

6F~9F

【角部屋】
1109号、2~5階 01・12号室

※反転タイプもあります

学校までの距離	
滋賀大学(彦根/経済)	自転車 8分
滋賀県立大学	自転車 15分

39 U.C.D-K

鉄筋9階建 全97室 窓向き:西向き
彦根市のメインストリート、生活に便利なお店の多い「ベルロード」まで300m。



おすすめポイント！

○彦根市のメインストリート「ベルロード」の近くです。
周辺にはスーパー・コンビニ・ドラッグストア・
飲食店などがあり生活に便利です。

○1F集会室にコインランドリー・コイン乾燥機が
設置されています。
雨が続く日や、就活・部活等で
すぐに乾かして使用したい時に活用できます。

○9階建てのマンションで上階からは琵琶湖を
望めます。見晴らしがよく開放的な眺望です。

○お部屋の玄関は、暗証番号を入力して解錠
するキーレスロック。暗証番号はご自身で
設定します。ボタンひとつで施錠できるので、
急いでいる時も便利です。



充実の共有スペース

エントランスには防犯カメラの
カメラモニターがあります。
共用のコインランドリーは梅雨、
冬場の洗濯の強い味方です。

便利な周辺環境

ベルロードにはバス停、
スーパー、100円ショップ、
飲食店、コンビニなどお店
がたくさん。アルバイトにも
便利です。



No. 53	大学生協 指定学生会館	U.C.D-R	入居条件	男女学生専用
-----------	----------------	----------------	------	---------------

住所	〒 522-0052 滋賀県彦根市長曾根南町400-6			
竣工	1997年3月	改装	2009年3月	改築
構造	鉄筋	造	階数	3階建 総戸数 65室

交通	JR東海道本線(琵琶湖線)	彦根駅	自転車	12分
	湖国バス	下後三条	徒歩	4分

設備	管理形態	24時間管理		
	セキュリティ	オートロック	モニター付き インターホン	防犯カメラ 暗証番号式 電子キー
	浴室/トイレ	セパレート	温水洗浄便座	
	キッチン	電化キッチン	1口(備付)	IH
	洗濯機置場	室内		
	収納	クローゼット	シューズケース	吊棚
	その他 専用設備	エアコン	センサーライト	照明器具
	共同設備	宅配ボックス	コイン式洗濯機	コイン式乾燥機
	インターネット	COOPネット	(月額使用料) 無料	(加入金) 7,700円
	TVアンテナ	BSデジタル		
	駐輪場	自転車または原付どちらか1台(無料)		
	中・大型バイク	駐輪不可		
	駐車場	有	(月額利用料) 4,730円	(保証金) 4,300円
	その他設備 特記事項	ネット利用者は、Wi-Fiルータープレゼント		

家賃	40,000 ~ 45,000 円
共益費	5,000円/月
管理費	20,000円/1年~80,000円/4年
敷金	なし
火災保険料	学生賠償責任保険(一人暮らし特約付)
退去時ルーム クリーニング代	27,500円
仲介手数料	家賃の55%

契約年数	1年~4年
------	-------

洋室	8.4帖	専有面積
床材	フローリング	23.4㎡

※現況と相違する場合は現況を優先致します。

光熱費	電気	個人契約	
	水道	公営	20㎡まで 5,016円/2ヶ月
	ガス	なし	
	給湯	全館給湯	基本料金1,571円 +使用料金

平面図

北西

1F

2F

3F

南東

学校までの距離	
滋賀大学(彦根/経済)	自転車 8分
滋賀県立大学	自転車 15分

問い合わせ	滋賀大学彦根地区生活協同組合	0749-24-3256	滋賀県知事免許(5)第2652号(仲介) 〒522-8522 滋賀県彦根市馬場1-1-1
	滋賀県立大学生生活協同組合	0749-25-4838	滋賀県知事免許(2)第3488号(仲介) 〒522-0057 滋賀県彦根市八坂町2500番地

53 U.C.D-R

鉄筋3階建 全65室 窓向き:南東向き・北西向き
内廊下なので外部からの視線を遮断。プライバシー性に優れています。



おすすめポイント!

○彦根市のメインストリート「ベルロード」の近くです。
周辺にはスーパー・コンビニ・ドラッグストア・
飲食店などがあり生活に便利です。

○1F集会室にコインランドリー・コイン乾燥機が
設置されています。
雨が続く日や、就活・部活等で衣類を
すぐに乾かして使用したい時に活用できます。

○人気の内廊下。外部から視線が遮断されて、
プライバシー性に優れています。

○お部屋の玄関は、暗証番号を入力して解錠
するキーレスロック。暗証番号はご自身で
設定します。ボタンひとつで施錠できるので、
急いでいる時も便利です。



360度
パノラマ画像で
お部屋をチェック!



YouTube
360度
パノラマ動画で
通学路をチェック!

滋賀大 県大

安心・便利な設備

エントランス内にカメラモニター



宅配ボックス



コインランドリー



人気の内廊下



外部からの視線
を遮断してプ
ライバシー性の高
い内廊下。
外から見えにく
いだけでなく、雨
や雪の日に玄関
先で濡れません。

便利な周辺環境

ベルロードにはスーパー、100円ショップ、ドラッグストア、飲食店、コンビニなどのお店がたくさんあり、生活にもアルバイトにも便利です。



使い方の一例



作り付けのバーには
ハンガーやフックを掛けて

- コンビニ
- スーパー
- 銀行
- 郵便局
- 書店
- ドラッグストア
- 家電量販店
- DIY ホームセンター
- 100円ショップ



- 大学生協指定学生会館
- 38 スチューデント福原
 - 39 U.C.D-K
 - 40 WACOPIA
 - 51 アルシオネ
 - 53 U.C.D-R
 - 77 フロムナード城町

